

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2020 BGN'000	2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	96	109
Инвестиционни имоти	6	10 573	10 570
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	2 862	2 659
Общо нетекущи активи		16 138	15 945
Текущи активи			
Стоки	5.1	153	153
Краткосрочни финансови активи	9	6 189	4 763
Търговски и други финансови вземания	10	29 829	26 227
Предоставени заеми	11	9 181	11 488
Парични средства и парични еквиваленти	12	488	4 609
Общо текущи активи		45 840	47 240
Общо активи		61 978	63 185
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13.1	736	736
Премиен резерв	13.2	16 708	16 708
Нагрупана печалба/загуба	13.3	7 830	7 369
Резерв от преоценки	13.4	856	653
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		26 130	25 466
Неконтролиращо участие		36	37
Общо собствен капитал		26 166	25 503
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	15	7 823	11 735
Отсрочени данъчни пасиви	16	182	269
Общо нетекущи пасиви		8 005	12 004
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	17	11 723	9 426
Задължение по облигационен заем	18	3 936	3 941
Търговски задължения и получени аванси	19	11 862	12 099
Задължения за данъци	20	116	113
Задължения към персонал и соц. осигуряване	21	8	9
Други задължения	22	162	90
Общо текущи пасиви		27 807	25 678
Общо пасиви		35 812	37 682
Общо капитал и пасиви		61 978	63 185

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:.....

Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 27.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
от 05.05.2021г.
Стоян Стоянов

"БУЛ ОДИТ" ООД
Одиторско дружество

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков

Стоян Стоянов
Регистриран одитор



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	23	439	2 218
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(1 364)	(120)
Очаквана кредитна загуба, нетно	24.1.	(474)	(1 373)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(1 399)	725
Печалба/загуба от разпореждане с инвестиционни имоти			
	25	51	19
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	26	3238	1698
Разходи за лихви	27	(1 143)	(1 624)
Нетен резултат от лихви		2 095	74
Други финансови разходи			
	28	(26)	(25)
Административна дейност			
Разходи за материали	29	(12)	(12)
Разходи за външни услуги	30	(174)	(243)
Разходи за персонала	31	(50)	(48)
Нетни други разходи/приходи	32	250	81
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане			
		735	571
Разходи за данъци			
	33	(73)	(21)
Печалба/загуба за периода		662	550
Друг всеобхватен доход в т.ч.			
Компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата			
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба		203	64
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата			(13)
Друг всеобхватен доход нетно от данъци		203	51
Общ всеобхватен доход за периода		865	601

Печалба/Загуба отнасяща се към:

Собствениците на дружеството- майка	665	555
Неконтролиращо участие	(3)	(5)

Общ всеобхватен доход отнасящ се към:

Собствениците на дружеството- майка	868	606
Неконтролиращо участие	(3)	(5)

Печалба/Загуба на акция в лева	14	0,90	0,75
---------------------------------------	----	-------------	-------------

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:
Иван Стоянов Ярков

Дата: 27.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
от 05.05.2021г.

Стоян Стоянов

Стоян Стоянов
Регистриран одитор

"БУЛ ОДИТ" ООД
Одиторско дружество



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	123	61
Плащания на доставчици	(115)	(201)
Плащания на персонала и за осигуряване	(51)	(59)
Платени/Възстановени данъци	(108)	(238)
Други постъпления/плащания – нетно	11	(17)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(140)	(454)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени Предоставени заеми	32	691
Получени лихви по предоставени заеми	392	107
Предоставени заеми	-	(2 262)
Покупка на инвестиции	(4 222)	(24 292)
Продажба на инвестиции	5 938	18 769
Други постъпления/плащания -нетно	500	1 031
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	2 640	(5 956)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал		17 285
Получени заеми	2 511	10 958
Плащания по получени заеми	(7 989)	(19 563)
Платени лихви и такси	(1 116)	(2 261)
Други постъпления/плащания –нетно	(27)	(25)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6 621)	6 394
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	(4 121)	(16)
Парични средства в началото на периода	4 609	4 625
Парични средства в края на периода	12 488	4 609

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил: 

Милена Алесданзрова Кънева - Йосифова

Дата: 27.04.2021 г.

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков

Заверил съгласно одиторски доклад
от 05.05.2021г.

Стоян Стоянов

"БУЛ ОДИТ" ООД
Одиторско дружество

Стоян Стоянов
Регистриран одитор



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

	Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка					Общо	Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от преоценка на активи	Натрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат			
01.01.2019 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 336	17 060	
Емитиран капитал	576	16 708			17 284		17 284	
Други изменения - печалба от предходен период			1 572	(1 572)	0		0	
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразпределена печалба					0		0	
Общ всеобхватен доход за годината				555	555	(5)	550	
Друг всеобхватен доход			51		51		51	
Други изменения от промяна на участие		(1 976)	(2 172)		(4 148)	(5 294)	(9 442)	
31.12.2019 г.	736	653	6 814	555	25 466	37	25 503	
01.01.2020 г.	736	16 708	6 814	555	25 466	37	25 503	
Емитиран капитал					0		0	
Други изменения - печалба от предходен период			550	(555)		5	5	
Общ всеобхватен доход за годината				665	665	(3)	662	
Ефект от бизнескомбинации					0		0	
Друг всеобхватен доход		203			203		203	
Други изменения			(204)		(204)	(3)	(207)	
31.12.2020 г.	736	16 708	7 160	665	26 130	36	26 166	

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил: *Милена*

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 27.04.2021 г.

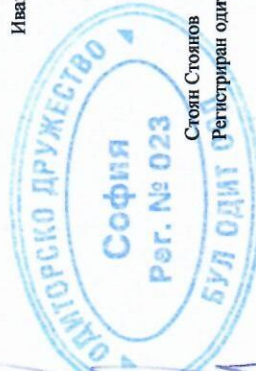
Заверил съгласно одиторски доклад от 05.05.2021 г.

Стоян Стоянов

"БУЛ ОДИТ" ООД
Одиторско дружество

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярко



Стоян Стоянов
Регистриран одитор