

# " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 787
Дългосрочни финансови активи	6	2 862	2 862
Инвестиционни имоти	7	9 812	9 812
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>15 461</b>	<b>15 461</b>
<b>Текущи активи</b>			
Стоки	8	153	153
Търговски и други финансови вземания	9	31 105	29 559
Предоставени заеми	10	9 525	9 388
Краткосрочни финансови активи	11	7 099	6 189
Парични средства	12	552	464
<b>Общо текущи активи</b>		<b>48 434</b>	<b>45 753</b>
<b>Общо активи</b>		<b>63 895</b>	<b>61 214</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	13	736	736
Премиян резерв	13.1	16 708	16 708
Резерви от преоценка на активи	14.1	856	856
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	14.2	7 023	6 545
Печалба/загуба за периода		65	565
<b>Общо капитал</b>		<b>25 388</b>	<b>25 410</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	16	7 823	7 823
Пасив по отсрочен данък	17	182	182
		<b>8 005</b>	<b>8 005</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	18	13 839	11 723
Задължения по облигационни заеми	19	4 092	3 936
Търговски задължения	20	12 296	11 862
Данъчни задължения	21	109	109
Задължения към персонала и осигурителни институти	22	7	7
Други задължения	23	159	162
		<b>30 502</b>	<b>27 799</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>63 895</b>	<b>61 214</b>

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:  
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:  
Иван Стоянов Ярков

Дата: 22.04.2021 г.



# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.03.2021	31.03.2020
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	132	198
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(3)	(30)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>129</b>	<b>168</b>
<b>Приходи от лихви</b>			
Приходи от лихви	24	488	812
Разходи за лихви	24	(283)	(306)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>205</b>	<b>506</b>
Други финансови разходи	25	(44)	(2)
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за външни услуги	26	(25)	(34)
Разходи за персонала	27	(8)	(7)
Други разходи		(192)	
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>65</b>	<b>631</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>65</b>	<b>631</b>
Доход/(загуба) на акция	15	0,09	0,86

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....  
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:.....  
Иван Стоянов Ярков

Дата: 22.04.2021г.



# " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за паричните потоци

Пояснение	31.03.2021	31.03.2020
Всички суми са в хиляди лева		
<b>Оперативна дейност</b>	-	-
Плащания към доставчици	(13)	(14)
Плащания към персонала и осигурителни институти	(8)	(5)
Плащания за данъци	-	-
Други парични потоци от основната дейност	105	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>84</b>	<b>(19)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на фин.активни	571	233
Плащания за придобити фин.активи	(561)	-
Плащания за придобити инвестиционни имоти	(2 069)	-
Постъпления по предоставени заеми		2 511
Плащания по предоставени заеми	-	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми	54	60
Постъпления от получени дивиденди	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		2
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(2 005)</b>	<b>2 806</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитирани ценни книжа	-	-
Постъпления по получени заеми	2 791	635
Плащания по получени заеми	(676)	(3 135)
Плащания лихви такси и комисионни	(166)	(98)
Други парични потоци от финансова дейност	60	106
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2 009</b>	<b>(2 492)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода</b>	<b>88</b>	<b>295</b>
	464	4 581
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>12</b>	<b>4 876</b>

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....

Изпълнителен директор:.....

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Иван Стоянов Ярков

Дата: 22.04.2021 г.



# " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Поя-Регистри		Резерви		Финансов		Печалба		Общо капитал
	сне ран	ние капитал	Законови резерви	Премииен резерв	Други резерви	от минали	Неразпр.	за	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо към 1 януари 2020 год	736	-	16 708	653	6 184	360	-	24 641	
Емитиран капитал									
Прехвърляне на печалба/загуба					360	(360)			
Други изменения									
Печалба/загуба за периода							565	565	
Друг всеобхватен доход				203	1			204	
Салдо към 31 декември 2020 г.	736	-	16 708	856	6 545	565	-	25 410	
Прехвърляне на печалба/загуба						565	(565)		
Печалба/загуба за периода							65	65	
Друг всеобхватен доход						(87)		(87)	
Салдо към 31 март 2021 г.	736	-	16 708	856	7 023	65	-	25 388	

Изготвил: .....

Милена Александрова Кънева-Йосифова

дата: 22.04.2021 г.

Изпълнителен директор: .....

Иван Стоянов Янков

