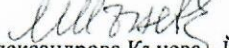


" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

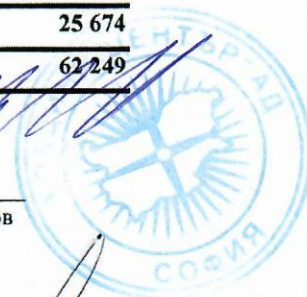
	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 787
Дългосрочни финансови активи	6	2 862	2 659
Инвестиционни имоти	7	9 812	9 809
Общо нетекущи активи		15 461	15 255
Текущи активи			
Стоки	8	153	153
Търговски и други финансови вземания	9	29 559	25 813
Предоставени заеми	10	9 388	11 684
Краткосрочни финансови активи	11	6 189	4 763
Парични средства	12	464	4 581
Общо текущи активи		45 753	46 994
Общо активи		61 214	62 249
Капитал			
Основен капитал	13	736	736
Премиен резерв	13.1	16 708	16 708
Резерви от преоценка на активи	14.1	856	653
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	14.2	6 545	6 184
Печалба/загуба за периода		565	360
Общо капитал		25 410	24 641
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	16	7 823	11 735
Пасив по отсрочен данък	17	182	199
		8 005	11 934
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	11 723	9 426
Задължения по облигационни заеми	19	3 936	3 941
Търговски задължения	20	11 862	12 098
Данъчни задължения	21	109	113
Задължения към персонала и осигурителни институти	22	7	7
Други задължения	23	162	89
		27 799	25 674
Общо капитал и пасиви		61 214	62 249

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева- Йосифова
 Дата: 23.03.2021 г.

Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.03.2021 г.
 Стоян Стоянов
 Управител



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход


	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	439	2 218
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(1 364)	(120)
Очаквана кредитна загуба, нетно	25.1.	(587)	(1 665)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(1 512)	433
Резултат от промяна на нетекущи активи/нето	26	3	(13)
Приходи от лихви	27	3 314	1 774
Разходи за лихви	28	(1 143)	(1 623)
Нетен резултат от лихви		2 171	151
Други финансови разходи	29	(26)	(25)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	30	(160)	(229)
Разходи за персонала	31	(28)	(28)
Други разходи/приходи	32	193	99
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		641	388
Разходи за данъци	33	(76)	(28)
Печалба/загуба за периода		565	360
Доход/(загуба) на акция	15	0,77	0,49

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 23.03.2021 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.03.2021г.

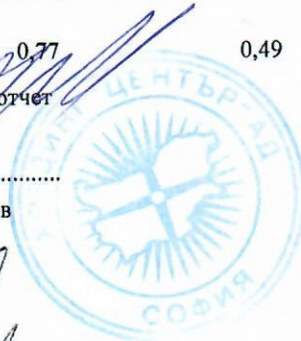
Стоян Стоянов

Управител

"БУЛ ОДИТ" ООД
Одиторско дружество



Стоян Стоянов
Регистриран одитор

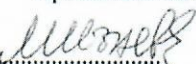



" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
Всички суми са в хиляди лева		
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	66	
Плащания към доставчици	(79)	(124)
Плащания към персонала и осигурителни институти	(30)	(40)
Плащания за данъци	(108)	(237)
Други парични потоци от основната дейност	14	(17)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(137)	(418)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на фин.активни	5 938	18 769
Плащания за придобити фин.активи	(4 222)	(24 292)
Постъпления по предоставени заеми	32	711
Плащания по предоставени заеми	-	(2 270)
Постъпления от лихви по предоставени заеми	392	117
Постъпления от получени дивиденди		47
Други парични потоци от инвестиционна дейност	500	984
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 640	(5 934)
Финансова дейност		
Постъпления от емитирани ценни книжа	-	17 285
Постъпления по получени заеми	2 511	10 952
Плащания по получени заеми	(7 989)	(19 563)
Плащания лихви такси и комисионни	(1 116)	(2 260)
Други парични потоци от финансова дейност	(26)	(25)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(6 620)	6 389
Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода	(4 117)	37
	4 581	4 544
Парични средства в края на периода	12	4 581

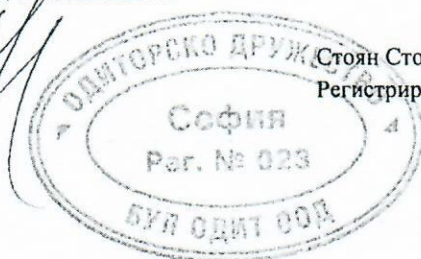
Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева - Йосифова
 Дата: 23.03.2021 г.

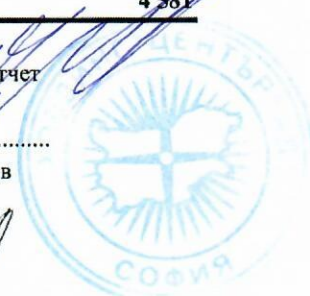
Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.03.2021 г.
 Стоян Стоянов

"БУЛ ОДИТ" ООД
 Одиторско дружество



Стоян Стоянов
 Регистриран одитор




"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Поя-Регистри		Резерви		Финансов резултат от минали години		Печалба/загуба за периода	Общо капитал
	сне	ран	Законови резерви	Премииен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба		
	1	2	3	4	5	6	7	
Салдо към 1 януари 2019 год	160	-	-	602	4 881	1 303	6 946	
Емитиран капитал	576	-	16 708	-	-	-	17 284	
Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	1 303	(1 303)	-	
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразпределена печалба	-	-	-	-	-	-	-	
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-	
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	360	360	
Друг всеобхватен доход	-	-	-	51	-	-	51	
Салдо към 31 декември 2019 г.	736	-	16 708	653	6 184	360	24 641	
Салдо към 1 януари 2020 год	736	-	-	653	6 184	360	24 641	
Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	360	(360)	-	
Печалба/загуба за периода	-	-	-	203	-	565	565	
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	1	-	204	
Салдо към 31 декември 2020 г.	736	-	16 708	856	6 545	565	25 410	


Приложенията от страница 5 до 39 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева -
 Йосифова

дата: 23.03.2021 г.

Заверил съгласно одиторския доклад от
 26.03.2021 г.
 Стоян Стоянов

"БУЛ ОДИТ" ООД
 Одиторско дружество

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярко

Стоян Стоянов
 Регистриран одитор

