

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2020 BGN'000	2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	96	109
Инвестиционни имоти	6	10 573	10 570
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	2 862	2 659
Общо нетекущи активи		16 138	15 945
Текущи активи			
Стоки	5.1	153	153
Краткосрочни финансови активи	9	6 189	4 763
Търговски и други финансови вземания	10	31 551	26 227
Предоставени заеми	11	7 684	11 488
Парични средства и парични еквиваленти	12	488	4 609
Общо текущи активи		46 065	47 240
Общо активи		62 203	63 185
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13	736	736
Премиен резерв	13.1	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	13.2	8 095	7 369
Резерв от преоценки	13.3	856	653
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		26 395	25 466
Неконтролиращо участие		37	37
Общо собствен капитал		26 432	25 503
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	15	7 823	11 735
Отсрочени данъчни пасиви	16	232	269
Общо нетекущи пасиви		8 055	12 004
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	17	11 723	9 426
Задължение по облигационен заем	18	3 935	3 941
Търговски задължения и получени аванси	19	11 864	12 099
Задължения за данъци	20	24	113
Задължения към персонал и соц. осигуряване	21	8	9
Други задължения	22	162	90
Общо текущи пасиви		27 716	25 678
Общо пасиви		35 771	37 682
Общо капитал и пасиви		62 203	63 185

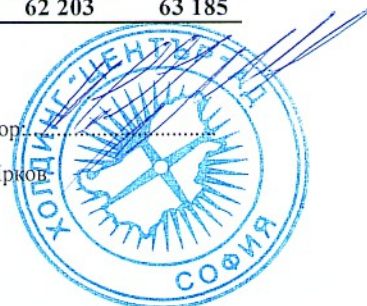
Приложенията на страници от 6 до 43 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 25.02.2021 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	23	439	2 215
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	23	(1 364)	(107)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(925)	2 108
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	23	3160	1065
Разходи за лихви	23	(1 143)	(1 610)
Нетен резултат от лихви		2 017	(545)
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	24	(26)	(25)
Други финансови приходи			
Административна дейност			
Разходи за материали	25	(12)	(12)
Разходи за външни услуги	26	(173)	(236)
Разходи за персонала	27	(50)	(48)
Нетни други разходи/приходи	28	(84)	121
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		747	1 363
Печалба/Загуба за периода от преустановени дейности			
Печалба/загуба за периода		747	1 363
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		750	1 368
Неконтролиращо участие		(3)	(5)
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		750	1 368
Неконтролиращо участие		(3)	(5)
Печалба/Загуба на акция в лева	14	1,02	1,86

Приложенията на страници от 6 до 43 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 25.02.2021 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков



ГРУПА " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР "

Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	123	52
Плащания на доставчици	(115)	(153)
Плащания на персонала и за осигуряване	(51)	(60)
Платени/Възстановени данъци	(108)	(255)
Други постъпления/плащания – нетно	11	(14)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(140)	(430)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени Предоставени заеми	32	704
Получени лихви по предоставени заеми	392	103
Предоставени заеми	-	(2 254)
Покупка на инвестиции	(4 222)	(26 449)
Продажба на инвестиции	5 938	18 776
Други постъпления/плащания -нетно	500	987
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	2 640	(8 133)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал		17 285
Получени заеми	2 511	1
Плащания по получени заеми	(7 989)	(6 331)
Платени лихви и такси	(1 116)	(2 234)
Други постъпления/плащания –нетно	(27)	(181)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6 621)	8 540
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	(4 121)	(23)
Парични средства в началото на периода	4 609	4 625
Парични средства в края на периода	12 488	4 602

Приложенията на страници от 6 до 43 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил: 

Милена Алесданзрова Кънева - Йосифова

Дата: 25.02.2021 г.

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

	Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка					Общо	Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от преоценка на активи	Натрунани печалби/загуби	Текущ финансов резултат			
01.01.2019 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 336	17 060	
Емитиран капитал	576	16 708		17 284			17 284	
Други изменения - печалба от предходен период								
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразпределена печалба			1 572	(1 572)	0		0	
Общ всеобхватен доход за годината			51	555	51	(5)	550	
Друг всеобхватен доход							51	
Други изменения от промяна на участие		(1 976)	(2 172)		(4 148)	(5 294)	(9 442)	
31.12.2019 г.	736	653	6 814	555	25 466	37	25 503	
01.01.2020 г.	736	16 708	6 814	555	25 466	37	25 503	
Емитиран капитал					0		0	
Други изменения - печалба от предходен период			550	(555)	(5)	5	0	
Общ всеобхватен доход за годината				750	750	(3)	747	
Ефект от бизнескомбинации					0		0	
Друг всеобхватен доход			203		203		203	
Други изменения от промяна на участие			(19)		(19)	(2)	(21)	
31.12.2020 г.	736	16 708	856	7 345	26 395	37	26 432	

Приложенията на страници от 6 до 43 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 25.02.2021 г.



Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Яръков