

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоразения	5 109	112
Инвестиционни имоти	6 10 570	49 706
Репутация	7 2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8 2 659	2 595
Общо нетекущи активи	15 945	55 020
Текущи активи		
Стоки	5.1 153	153
Краткосрочни финансови активи	9 4 763	12 190
Търговски и други финансови вземания	10 26 227	34 543
Предоставени заеми	11 11 488	4 775
Парични средства и парични еквиваленти	12 4 609	4 777
Общо текущи активи	47 240	56 438
Общо активи	63 185	111 458
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка		
Основен акционерен капитал	13 736	160
Премнен резерв	16 708	
Натрупана печалба/загуба	7 369	8 986
Резерв от преоценки	653	2 578
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка	25 466	11 724
Неконтролиращо участие	37	5 856
Общо собствен капитал	25 503	17 580
Нетекущи пасиви		
Задължения към финансови институции	15	25 633
Задължение по облигационен заем	16 11 735	27 381
Отсрочени данъчни пасиви	17 269	340
Общо нетекущи пасиви	12 004	53 354
Текущи пасиви		
Задължения към финансови институции	18 9 426	10 971
Задължение по облигационен заем	19 3 941	8 641
Търговски задължения и получени аванси	20 12 099	17 343
Задължения за данъци	21 113	3 482
Задължения към персонал и соц. осигуряване	22 9	12
Други задължения	23 90	75
Общо текущи пасиви	25 678	40 524
Общо пасиви	37 182	93 878
Общо капитал и пасиви	63 185	111 458

Приложенията на страници от 6 до 56 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пещерски

Дата: 30.07.2020

Изпълнителен

Иван Стоянов Яков

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.07.2020г.

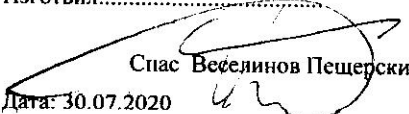
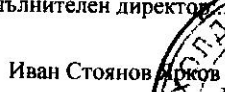


Златка Капинкова

Регистриран одитор

0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	2 218	2 503
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(120)	(471)
Очаквана кредитна загуба, нетно	25.1.	(1 373)	5
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		725	2 037
Печалба/загуба от разпореждане с инвестиционни имоти			
	26	19	3810
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	27	1698	2095
Разходи за лихви	28	(1 624)	(4 643)
Нетен резултат от лихви		74	(2 548)
Други финансови разходи			
	29	(25)	(83)
Административна дейност			
Разходи за материали	30	(12)	(13)
Разходи за външни услуги	31	(243)	(405)
Разходи за персонала	32	(48)	(67)
Нетни други разходи/приходи	33	81	(335)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане			
		571	2 396
Разходи за данъци			
	34	(21)	(326)
Печалба/загуба за периода		550	2 070
Друг всеобхватен доход в т.ч.			
Компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата			
Преценка на финансови активи на разположение за продажба		64	107
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата		(13)	(10)
Друг всеобхватен доход нетно от данъци		51	97
Общ всеобхватен доход за периода		601	2 167
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		555	1 572
Неконтролиращо участие		(5)	498
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		606	1 669
Неконтролиращо участие		(5)	498
Печалба/Загуба на акция в лева	14	0,75	9,89
Приложенията на страници от 6 до 56 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет			
Изготвил:		Изпълнителен директор	
 Спас Веселинов Пешевски		 Иван Стоянов	
Дата: 30.07.2020			
Заверил съгласно одиторски доклад от 30.07.2020г. Златка Капинкова Регистриран одитор		 0756 Златка Капинкова Регистриран одитор	

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	61	1 922
Плащания на доставчици	(201)	(243)
Плащания на персонала и за осигуряване	(59)	(85)
Платени/Възстановени данъци	(238)	(310)
Други постъпления/плащания – нетно	(17)	(155)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(454)	1 129
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи		(90)
Продажба на дълготрайни активи		11 242
Възстановени Предоставени заеми	691	1 556
Получени лихви по предоставени заеми	107	355
Предоставени заеми	(2 262)	(1 955)
Покупка на инвестиции	(24 292)	(9 307)
Продажба на инвестиции	18 769	24 719
Други постъпления/плащания -нетно	1 031	1 940
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(5 956)	28 460
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирани ценни книжа	17 285	
Получени заеми	10 958	10 631
Плащания по получени заеми	(19 563)	(21 809)
Платени лихви и такси	(2 261)	(4 242)
Други постъпления/плащания –нетно	(25)	(10 390)
Нетни парични потоци от финансова дейност	6 394	(25 810)
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	(16)	3 779
Парични средства в началото на периода	4 625	998
Парични средства в края на периода	4 609	4 777

12

Приложенията на страници от 6 до 56 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:.....

Спас Веселинов Пещерски

Дата: 30.07.2020

Изпълнителен

директор:.....

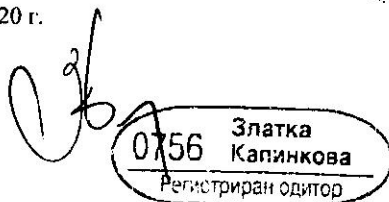
Иван Стоянов Янков



Заверил съгласно одиторски доклад от 30.07.2020 г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

	Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка						Общо капитал
	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от переоценка на активи	Натрупени печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	
01.01.2018 г.	160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336	16 790
Изменение МСФО 9			(1 527)		(1 527)		(1 527)
Други изменения - печалба от приходен период			2 654	(2 654)	0	0	0
Прехвърляне на резерв от третирана в неразпределена печалба		(1 428)	1 428		0	0	0
Общ всеобхватен доход за годината		97		1 572	1 572	498	2 070
Друг всеобхватен доход					97		97
Други изменения от промяна на участие		(55)	183		128	22	150
31.12.2018 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856	17 580
01.01.2019 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856	17 580
Емитран капитал	576	16 708			17 284		17 284
Други изменения - печалба от приходен период			1 572	(1 572)	0	0	0
Общ всеобхватен доход за годината				555	555	(5)	550
Ефект от бизнескомбинации					0		0
Друг всеобхватен доход		51			51		51
Други изменения от промяна на участие		(1 976)	(2 172)		(4 148)	(5 814)	(9 962)
31.12.2019 г.	736	16 708	6 814	555	25 466	37	25 503

Приложенията на страниците от 6 до 56 представляват част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:

Снежана Веселинова Пешерска
Дата: 30.07.2020

Завършил съгласно одиторския доклад от 30.07.2020 г.

Златка Капункова
Регистриран одитор

Измаянители директор
Иван Стоянов Янчев



Златка Капункова
0756
Регистриран одитор