

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 791
Дългосрочни финансови активи	6	2 659	2 595
Инвестиционни имоти	7	9 809	9 822
Общо нетекущи активи		15 255	15 208
Текущи активи			
Стоки	8	153	153
Търговски и други финансови вземания	9	25 813	19 593
Предоставени заеми	10	11 684	4 995
Краткосрочни финансови активи	11	4 763	12 190
Парични средства	12	4 581	4 544
Общо текущи активи		46 994	41 475
Общо активи		62 249	56 683
Капитал			
Основен капитал	13	736	160
Премиян резерв	13.1	16 708	0
Резерви от преоценка на активи	14.1	653	602
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	14.2	6 184	4 881
Печалба/загуба за периода		360	1 303
Общо капитал		24 641	6 946
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	16	-	4 635
Задължения по облигационни заеми	17	11 735	15 646
Пасив по отсрочен данък	18	199	254
		11 934	20 535
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	9 426	7 230
Задължения по облигационни заеми	20	3 941	4 444
Търговски задължения	21	12 098	17 261
Данъчни задължения	22	113	242
Задължения към персонала и осигурителни институти	23	7	9
Други задължения	24	89	16
		25 674	29 202
Общо капитал и пасиви		62 249	56 683

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пещерски

Изпълнителен директор:

Иван Ярков

Дата: .23.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23 юли 2020г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	2 218	2 503
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	26	(120)	(471)
Очаквана кредитна загуба ,нетно	26.1.	(1 665)	27
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		433	2 059
Резултат от операции с нетекущи активи/ нето	27	(13)	(114)
Приходи от лихви	28	1774	2100
Разходи за лихви	29	(1 623)	(2 220)
Нетен резултат от лихви		151	(120)
Други финансови разходи	30	(25)	(38)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	31	(229)	(201)
Разходи за персонала	32	(28)	(27)
Нетни други разходи/приходи	33	99	(11)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		388	1 548
Разходи за данъци	34	(28)	(245)
Печалба/загуба за периода		360	1 303
Друг всеобхватен доход в т.ч.			
Компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата			
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	14	64	107
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата	15	(13)	(10)
Друг всеобхватен доход нетно от данъци		51	97
Общ всеобхватен доход за периода		411	1 400
Доход/(загуба) на акция	15	0,49	8,14

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:
Спас Веселинов Пещерски
Дата: 23.07.2020г.

Изпълнителен директор: Иван Ярков

Заверил съгласно одиторски доклад от 23 юли 2020г.
Златка Капинкова
Регистриран одитор

0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД
Отчет за паричните потоци

	Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(124)	(33)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(40)	(44)
Плащания за данъци		(237)	-
Други парични потоци от основната дейност		(17)	(31)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(418)	(108)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин.активни		18 769	24 719
Плащания за придобити фин.активи		(24 292)	(7 871)
Плащания за придобити инвестиционни имоти		-	-
Постъпления по предоставени заеми		711	1 661
Плащания по предоставени заеми		(2 270)	(2 605)
Постъпления от лихви по предоставени заеми		117	355
Постъпления от получени дивиденди		47	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		984	1 940
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(5 934)	18 199
Финансова дейност			
Постъпления от емитирани ценни книжа		17 285	-
Постъпления по получени заеми		10 952	-
Плащания по получени заеми		(19 563)	(1 649)
Плащания лихви такси и комисионни		(2 260)	(1 740)
Други парични потоци от финансова дейност		(25)	(10 346)
Нетен паричен поток от финансова дейност		6 389	(13 735)
Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода		37	4 356
		4 544	188
Парични средства в края на периода	12	4 581	4 544

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....

Изпълнителен директор:.....

Спас Веселинов Пещерски

Иван Ярков

Дата: 23.07.2020

Заверил съгласно одиторски доклад от 23 юли 2020г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор


0756 Златка Капинкова
 Регистриран одитор



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Венчки суми са в хиляди лева	Поя-сне	Регистр	Резерви			Финансов от минали Неразпр. печалба	Печалба за периода	Общо капитал
			ран капитал	Законови резерв	Премии резерв			
	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо към 1 януари 2018 год	160	-	-	-	1 784	3 485	1 466	6 895
Изменение МСФО 9						(1 498)		(1 498)
Прехвърляне на печалба/загуба						1 466	(1 466)	-
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразмислена печалба					(1 428)	1 428		-
Други изменения				149				149
Печалба/загуба за периода					97		1 303	1 303
Друг всеобхватен доход								97
Салдо към 31 декември 2018 г.	160	-	-	-	602	4 881	1 303	6 946
Салдо към 1 януари 2019 год.	160	-	-	-	602	4 881	1 303	6 946
Емитиран капитал	576	-	-	16 708				17 284
Прехвърляне на печалба/загуба						1 303	(1 303)	-
Печалба/загуба за периода					51		360	360
Друг всеобхватен доход								51
Салдо към 31 декември 2019 г.	736	-	-	16 708	653	6 184	360	24 641

Приложенията от страница 5 до 44 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пеперски

дата: 23.07.2020

Заверил съгласно одиторски доклад от 23 юли 2020г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор

Изпълнителен директор

Иван Ярко



0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор