

**ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"**  
**Консолидиран отчет за финансовото състояние**

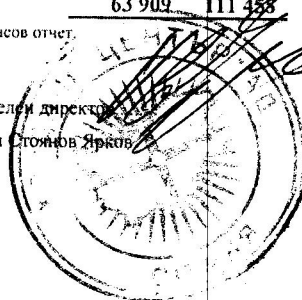
	Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	5	99	112
Инвестиционни имоти	6	10 646	49 706
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	2 659	2 595
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>16 011</b>	<b>55 020</b>
<b>Текущи активи</b>			
Стоки	5	153	153
Краткосрочни финансови активи	9	4 709	12 190
Предоставени аванси и други вземания	10	28 122	34 543
Предоставени заеми	11	10 312	4 775
Парични средства и парични еквиваленти	12	4 602	4 777
Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	0	0
<b>Общо текущи активи</b>		<b>47 898</b>	<b>56 438</b>
<b>Общо активи</b>		<b>63 909</b>	<b>111 458</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка</b>			
Основен акционерен капитал	14	736	160
Премийни резерви		16 708	
Нагрупана печалба/загуба		8 197	8 986
Резерв от преоценки		666	2 578
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		<b>26 307</b>	<b>11 724</b>
<b>Неконтролирано участие</b>		<b>36</b>	<b>5 856</b>
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>26 343</b>	<b>17 580</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	16		25 633
Задължение по облигационен заем	17	11 735	27 381
Отсрочени данъчни пасиви	18	340	340
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>12 075</b>	<b>53 354</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	19	9 426	10 971
Задължение по облигационен заем	20	3 933	8 641
Търговски задължения и получени аванси	21	12 026	17 343
Задължения за данъци	22	17	3 482
Задължения към персонал и соц. осигуряване	23	8	12
Други задължения	24	81	75
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13		0
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>25 491</b>	<b>40 524</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>37 566</b>	<b>93 878</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>63 909</b>	<b>111 458</b>

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:.....

Спас Веселинов Пещерски  
 Дата: 27.02.2020

Изпълнителен директор  
 Иван Стойков Янков



# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

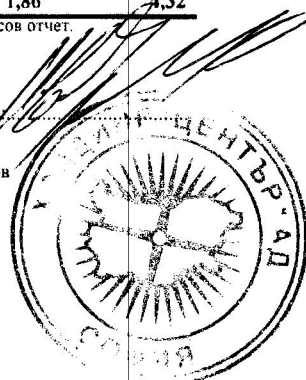
## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	2 215	1 751
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	26	(107)	(371)
		-	-
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>2 108</b>	<b>1 380</b>
<b>Печалба/загуба от разпореждане с инвестиционни имоти</b>			
	27	0	3499
<b>Приходи от лихви</b>			
Приходи от лихви	28	1065	1570
<b>Разходи за лихви</b>			
Разходи за лихви	29	(1 610)	(4 694)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>(545)</b>	<b>(3 124)</b>
<b>Други финансови разходи</b>			
Други финансови разходи	30	(25)	(83)
<b>Други финансови приходи</b>			
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за материали	31	(12)	(13)
Разходи за външни услуги	32	(236)	(405)
Разходи за персонала	33	(48)	(66)
Нетни други разходи/приходи	34	121	(199)
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>1 363</b>	<b>989</b>
<b>Разходи за данъци</b>			
Разходи за данъци		-	-
<b>Печалба/Загуба за периода от преустановени дейности</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>1 363</b>	<b>989</b>
<b>Печалба/Загуба отнасяща се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		1 368	690
Неконтролиращо участие		( 5)	299
<b>Общ всеобхватен доход отнасящ се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		1 368	690
Неконтролиращо участие		( 5)	299
<b>Печалба/Загуба на акция в лева</b>	15	<b>1,86</b>	<b>4,32</b>

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил: .....  
Спас Веселинов Пешерски  
Дата: 27.02.2020

Изпълнителен директор: .....  
Иван Стоянов Ярков



**ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"**  
**Консолидиран отчет за паричните потоци**

Приложение	31.12.2019	31.12.2018
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от основна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	52	1 948
Плащания на доставчици	( 153)	( 196)
Плащания на персонала и за осигуряване	( 60)	( 85)
Платени/Възстановени данъци	( 255)	( 303)
Други постъпления/плащания – нетно	( 14)	( 161)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>( 430)</b>	<b>1 203</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	0	0
Продажба на дълготрайни активи	0	11 242
Възстановени Предоставени заеми	704	2 091
Получени лихви по предоставени заеми	103	355
Предоставени заеми	( 2 254)	( 2 695)
Покупка на инвестиции	( 26 449)	( 7 871)
Продажба на инвестиции	18 776	24 719
Други постъпления/плащания -нетно	987	1 940
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>( 8 133)</b>	<b>29 781</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал	17 285	
Получени заеми	1	7 721
Възстановени платени суми по заеми	( 6 331)	( 20 379)
Платени лихви и такси	( 2 234)	( 4 156)
Други постъпления/плащания –нетно	( 181)	( 10 390)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>8 540</b>	<b>( 27 204)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства</b>	<b>( 23)</b>	<b>3 780</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>4 625</b>	<b>998</b>
<b>Включени в групата за освобождаване</b>		
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>4 602</b>	<b>4 778</b>

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:.....

Спас Веселинов Пепцерски

Дата: 27.02.2020

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Дирков



# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

	Принадлежани на собствениците на дружеството-майка						Общо капитал
	Основни акционери	Премийни резерви	Резерв от проценка на активи	Натрупени печалби/загуби	Текущи финансови резултати	Общо	
01.01.2018 г.	160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336	16 790
Изменения МСФО 9			(1 527)		(1 527)		(1 527)
Други изменения - печалба от приходен период			2 654	(2 654)	0	0	0
Прехвърляне на резерв от проценка в неразпределена печалба		(1 428)	1 428		0	0	0
Общ всеобхватен доход за годината		97		1 572	97	498	2 070
Друг всеобхватен доход							97
Други изменения от промяна на участие		(55)	183		128	22	150
31.12.2018 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856	17 580
01.01.2019 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856	17 580
Други изменения - печалба от приходен период			1 572	(1 572)	0	0	0
Емисия на акции	576	16 708			17 284		17 284
Общ всеобхватен доход за годината				1 368	1 368	(5)	1 363
Друг всеобхватен доход		0			0	0	0
Други изменения от промяна на участие		0	(1 912)		(4 069)	(5 815)	(9 884)
31.12.2019 г.	736	16 708	666	1 368	26 307	36	26 343

Приложение на страници от 6 до 39 за неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пещерски

Дата: 27.02.2020

