

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 791
Дългосрочни финансови активи	6	2 659	2 595
Инвестиционни имоти	7	9 822	9 822
Общо нетекущи активи		15 268	15 208
Текущи активи			
Стоки	8	153	153
Търговски и други финансови вземания	9	30 906	19 593
Предоставени заеми	10	7 627	4 995
Краткосрочни финансови активи	11	4 709	12 190
Парични средства	12	4 574	4 544
Общо текущи активи		47 969	41 475
Общо активи		63 237	56 683
Капитал			
Основен капитал	13	736	160
Премийни резерви	14	16 708	0
Резерви от преценка на активи	14	666	602
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.		6 184	4 881
Печалба/загуба за периода		1 467	1 303
Общо капитал		25 761	6 946
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	16	0	4 635
Задължения по облигационни заеми	17	11 735	15 646
Пасив по отсрочен данък	18	254	254
		11 989	20 535
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	9 426	7 230
Задължения по облигационни заеми	20	3 933	4 444
Търговски задължения	21	12 025	17 261
Данъчни задължения	22	17	242
Задължения към персонала и осигурителни институти	23	7	9
Други задължения	24	79	16
		25 487	29 202
Общо капитал и пасиви		63 237	56 683

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: _____
Спас Веселинов Пещерски

Изпълнителен директор: _____
Иван Стоянов Ярков

Дата: 28.01.2020 г.



" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
Основна дейност	25	2 215	1 751
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	(107)	(371)
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти		2 108	1 380
Нетен резултат от операции с финансови инструменти			
Приходи от лихви	25	1141	1506
Разходи за лихви	25	(1 609)	(2 207)
Нетен резултат от лихви		(468)	(701)
Други финансови разходи	26	(25)	(38)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	27	(222)	(201)
Разходи за персонала	28	(28)	(27)
Други		102	65
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		1 467	478
Печалба/загуба за периода		1 467	478

Доход/(загуба) на акция 15 1,99 0,7

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: Спас Веселинов Пешерски

Изпълнителен директор: Иван Стоянов Ярков

Дата: 28.01.2020



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
Всички суми са в хиляди лева	0	
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(107)	(33)
Плащания към персонала и осигурителни институти	(40)	(44)
Плащания за данъци	(237)	-
Други парични потоци от основната дейност	(16)	(31)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(400)	(108)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на фин.активи	18 776	24 719
Плащания за придобити фин.активи	(26 449)	(7 871)
Плащания за придобити инвестиционни имоти	-	-
Постъпления по предоставени заеми	724	1 661
Плащания по предоставени заеми	(2 262)	(2 605)
Постъпления от лихви по предоставени заеми	113	355
Други парични потоци от инвестиционна дейност	987	1 940
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(8 111)	18 199
Финансова дейност		
Постъпления от емитирани ценни книжа	17 285	-
Постъпления по получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	(6 331)	(1 649)
Плащания лихви такси и комисионни	(2 233)	(1 740)
Други парични потоци от финансова дейност	(180)	(10 346)
Нетен паричен поток от финансова дейност	8 541	(13 735)
Нето увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода	30	4 356
Парични средства в края на периода	4 574	4 544

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....

Спас Веселинов Пешерски

Дата: 28.01.2020

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистр		Резерви		Финансов от минали Неразпр. печалба	Печалба загуба за периода	Общо капитал
		1	2	3	4			
		1	2	3	4	5	7	8
Салдо към 1 януари 2018 год			160	-	1 784	3 485 (1 498)	1 466	6 895 (1 498)
Изменение МСФО 9						1 466	(1 466)	-
Прехвърляне на печалба/загуба					(1 428)	1 428	-	-
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразпределена печалба					149	-	-	149
Други изменения							1 303	1 303
Печалба/загуба за периода					97			97
Друг всеобхватен доход						4 881	1 303	6 946
Салдо към 31 декември 2018 г.			160	-	602			17284
Емисия на акции			576	16708		1 303	(1 303)	-
Прехвърляне на печалба/загуба							1 467	1 467
Печалба/загуба за периода					64			64
Друг всеобхватен доход								
Салдо към 31 декември 2019 г.			736	16 708	666		1 467	25 761

Приложенията от страница 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пешерски

дата: 28.01.2020



Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Янков