

**Междинен доклад за дейността на „Холдинг Център“ АД, съдържащ информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година (01.01.2019г. - 30.09.2019г.)**

**1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството и влияние на важните събития за „Холдинг Център“ АД, настъпили през третото тримесечие на 2019г. върху резултатите във финансовия отчет.**

„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД е регистрирано с решение № 4350 на Старозагорския окръжен съд от 13.01.1998 година по фирмено дело №2181/1996 година. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3, считано от 14.02.2018 г.

Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, след като е получило съответното разрешение от Комисията за финансов надзор.

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 160 х.лв.

След успешно приключила процедура по увеличение на капитала на дружеството към датата на настоящия доклад, капиталът на „Холдинг Център“ АД е в размер на 735 910 (седемстотин тридесет и пет хиляди деветстотин и десет) лв. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Разпределението на капитала е следното:

Група юридически лица 674 780 броя акции или 91.69% от капитала.

Група физически лица 61 130 бр. акции или 8.31% от капитала.

Системата на управление е едностепенна. Органа на управление е Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, един измежду които изпълнява и длъжността изпълнителен директор.

Дружеството има съвет на директорите в състав: Мая Ангелова Петрова – председател, Борис Михайлов Николов и Иван Стоянов Ярков. Дружеството се представлява от Иван Стоянов Ярков.

Основната дейност на Дружеството е в съгласие с обявената: Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване управление и продажба на облигации, патенти, финансиране на дружествата, в които Холдингът участва.

На проведено общо събрание на облигационерите на емитента „Холдинг Център“ АД на 28.02.2019г., беше взето решение за прекратяване на сключения договор между „Тексим Банк“ АД и „Холдинг Център“ АД, с който на банката е възложено изпълнението на функциите на довереник на облигационерите по емисията облигации с ISIN код: BG2100018154. За нов довереник на емисията облигации беше избран „АБВ Инвестиции“ ЕООД, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9002, район Одесос, ул. Цар Асен № 20, ЕИК 121886369.

Към края на съответното тримесечие активите на холдинга се покачват с близо 16,00%, като достигат 65 716 хил. лв. спрямо 56 683 хил. лв. към края на 2018г. Собствения капитал на „Холдинг Център“ АД бележи ръст с 18 676 хил. лв. в абсолютна ст-ст.

Към 30.09.2019г. дружеството реализира нетен резултат от операции с финансови инструменти в размер на 1 971 хил. лв., спрямо постигнати 548 хил. лв. за същия период на 2018г. Разходите за лихви за периода бележат спад (-22,24%), докато приходите от лихви в същия момент се покачват (+33,26%), като в крайна сметка към 30.09.2019г. „Холдинг Център“ АД отчита значително по-висока печалба преди облагане с данъци в размер на 1 392 хил. лв. спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2018г. на стойност 112 хил. лв.

## **2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.**

Основните рискове, пред които е изправено дружеството се изразяват в рисковете при инвестирането в ценни книжа. Тук се включват:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За "Холдинг Център" АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба;

- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.

- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството е страна по договор за банкови заеми. За дружеството съществува риск от промяна на лихвените проценти.

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажменти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при "Холдинг Център" АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове.

- риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За Холдинга към датата на баланса не съществува поет риск на паричния поток.

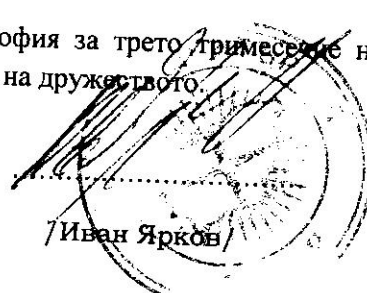
## **3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.**

През разглеждания период (01.01.2019г. - 30.09.2019г.) в резултат на сключени договори със свързани дружества са възникнали вземания от свързани лица в размер на 4 028 хил. лв. (3 918 хил. лв. към декември 2018г.).

## **4. Информация за междинния отчет.**

На междинния отчет на "Холдинг Център" АД София за трето тримесечие на 2019г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

Изпълнителен Директор на „Холдинг Център“

  
Иван Ярко

гр. София  
30.10.2019 г.