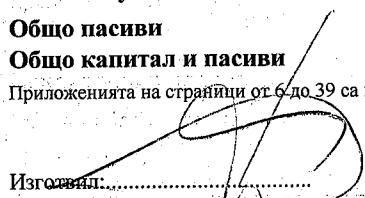


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	112	112
Инвестиционни имоти	6	10 646	49 706
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	2 595	2 595
Общо нетекущи активи		15 960	55 020
Текущи активи			
Стоки	5	153	153
Краткосрочни финансови активи	9	11 706	12 190
Предоставени аванси и други вземания	10	23 042	34 543
Предоставени заеми	11	8 524	4 775
Парични средства и парични еквиваленти	12	12 726	4 777
Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	52 033	0
Общо текущи активи		108 184	56 438
Общо активи		124 144	111 458
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	14	736	160
Премийни резерви		16 708	
Надрупана печалба/загуба		8 673	8 986
Резерв от преоценки		2 271	2 578
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		28 388	11 724
Неконтролиращо участие		6 606	5 856
Общо собствен капитал		34 994	17 580
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	16	4 043	25 633
Задължение по облигационен заем	17	15 646	27 381
Отсрочени данъчни пасиви	18	340	340
Общо нетекущи пасиви		20 029	53 354
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	7 023	10 971
Задължение по облигационен заем	20	3 912	8 641
Търговски задължения и получени аванси	21	17 005	17 343
Задължения за данъци	22	229	3 482
Задължения към персонал и соц. осигуряване	23	9	12
Други задължения	24	13	75
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	40 930	0
Общо текущи пасиви		69 121	40 524
Общо пасиви		89 150	93 878
Общо капитал и пасиви		124 144	111 458

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил: 

Спас Веселинов Пещерски

Дата: 20.08.2019



Изпълнителен

Иван Стоянов Яркоч

16 4 043 25 633

17 15 646 27 381

18 340 340

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	30.06.2019 '000 лв.	30.06.2018
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	653	290
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	26	(99)	(99)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		554	191
Печалба/загуба от разпореждане с инвестиционни имоти		0	795
	27		
Приходи от лихви	28	360	237
Разходи за лихви	29	(850)	(1 216)
Нетен резултат от лихви		(490)	(979)
Други финансови разходи	30	(1)	(14)
Административна дейност			
Разходи за материали	31	(13)	(5)
Разходи за външни услуги	32	(89)	(156)
Разходи за персонала	33	(34)	(29)
Нетни други разходи/приходи	34	46	568
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		(27)	371
Разходи за данъци	0	-	-
Печалба/Загуба за периода от преустановени дейности		313	554
Печалба/загуба за периода		286	371
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		81	352
Неконтролиращо участие		205	19
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		81	352
Неконтролиращо участие		205	19
Печалба/Загуба на акция в лева	15	0,11	2,20

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

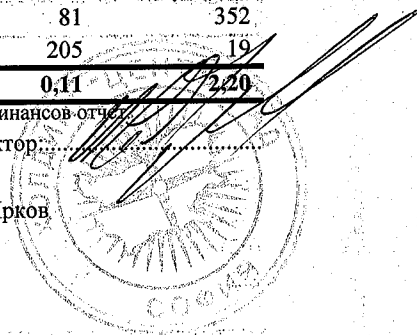
Изготвил:

Изпълнителен директор:

Спас Веселинов Пейтерски

Иван Стоянов Ярков

Дата: 20.08.2019



Печалба/загуба за периода 286 371

Печалба/загуба отнасяща се към: 81 352

Общ всеобхватен доход отнасящ се към: 205 19

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	30.06.2019 BGN'000	30.06.2018 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	67	980
Плащания на доставчици	(82)	(61)
Плащания на персонала и за осигуряване	(39)	(60)
Платени/Възстановени данъци	(26)	(143)
Други постъпления/плащания – нетно	(10)	(84)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(90)	632
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени Предоставени заеми	690	1 416
Получени лихви по предоставени заеми	13	79
Предоставени заеми	(1 700)	(95)
Покупка на инвестиции	(18 328)	(1 534)
Продажба на инвестиции	9 584	6 480
Други постъпления/плащания – нетно	323	169
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(9 418)	6 515
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	17 285	
Получени заеми	3 122	158
Възстановени платени суми по заеми	(2 402)	(1 430)
Платени лихви и такси	(940)	(1 363)
Други постъпления/плащания – нетно	612	(5 063)
Нетни парични потоци от финансова дейност	17 677	(7 698)
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	8 169	(551)
Парични средства в началото на периода	4 557	998
Включени в групата за освобождаване	(121)	
Парични средства в края на периода	12 726	447

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

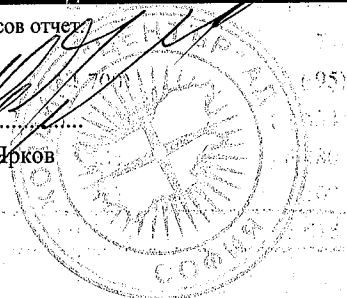
Спас Веселинов Пещерски

Дата: 20.08.2019

Изпълнителен

директор:

Иван Стоянов Янков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собственения капитал

	Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка					Общо капитал
	Основен акционерен и	Премийни резерви	Резерв от преоценка на активи	Нагрудни печалби/загуби	Текущ финансов резултат	
01.01.2018 г.	160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336 16 790
Изменение МСФО 9		(1 527)			(1 527)	(1 527)
Други изменения - печалба от прехвърлен период		2 654		(2 654)	0	0
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразмързена печалба		(1 428)	1 428		0	0
Общ всеобхватен доход за годината		97		1 572	1 572	498 2 070
Друг всеобхватен доход					97	97
Други изменения от промяна на участие		(55)	183		128	22 150
31.12.2018 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856 17 580
01.01.2019 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856 17 580
Други изменения - печалба от прехвърлен период			1 572	(1 572)	0	0
Емисия на акции	576	16 708			17 284	17 284
Общ всеобхватен доход за годината				81	81	205 286
Друг всеобхватен доход			0		0	0
Други изменения от промяна на участие		0	(394)		(701)	545 (156)
30.06.2019 г.	736	16 708	8 592	81	28 388	6 606 34 994

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:

Спас-Веселинов Пещерски

Дата: 20.08.2019

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярко

