

Междинен консолидиран доклад за дейността на „Холдинг Център“ АД, съдържащ информация за важни събития, настъпили през второто тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година (01.01.2019г. - 30.06.2019г.)

1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на Групата и влияние на важните събития за „Холдинг Център“ АД и дружествата включени в консолидацията, настъпили през второто тримесечие на 2019г. върху резултатите във финансовия отчет.

Групата Холдинг Център (Групата) включва дружество-майка и две дъщерни дружества – Недвижими Имоти София АДСИЦ и Орел – Разград АД.

Към 30.06.2019г. дъщерните дружества в Групата са:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ - дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в България в Софийски градски съд, по ф.д. 12625/2006г., ЕИК: 175163724 със седалище и адрес на управление - гр. София, бул. Христо Ботев №57, ет. 3;

ОРЕЛ – РАЗГРАД АД – акционерно дружество, регистрирано в България във Варненски районен съд, по ф.д. 582/2003 г., ЕИК 116003604 със седалище и адрес на управление - гр. Варна, “ул. Цар Симеон I” № 31

„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР” АД е регистрирано с решение № 4350 на Старозагорския окръжен съд от 13.01.1998 година по фирмено дело №2181/1996 година. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3, считано от 14.02.2018 г.

Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, след като е получило съответното разрешение от Комисията за финансов надзор.

Към 30.06.2019г. структурата на Групата включва дружество-майка Холдинг Център АД и следните дружества:

Дъщерни дружества	30.06.2019	31.12.2018
	% участие	% участие
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ	35.27	41.76
ОРЕЛ – РАЗГРАД АД	95.295	95.295

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

Холдинг “Център” АД

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружествата от структурата на холдинга, придобиване, управление, оценка и продажба на лицензии за използване на патенти на дружества, в които участва.

„Недвижими Имоти София” АДСИЦ

Инвестиране на парични средства, избрани чрез издаване на ЦК, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Орел – Разград АД

Покупко – продажба на стоки и други вещи, в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови и лицензионни сделки; стокъв контрол; туристически, рекламни и други услуги; отдаване под наем; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба.

Групата има записан основен капитал в размер на 160 х.лв. След успешно приключила процедура по увеличението на капитала на „Холдинг Център“ АД са записани и заплатени акции в размера на 576 152 бр., с което размера на акционерния капитал от 159 758 броя става 735 910 броя обикновени поименни безналични акции.

Акционерният капитал на Групата се състои от 735 910 бр. обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Групата.

Група юридически лица - 674 430 броя акции или 91.64% от капитала.

Група физически лица - 61 480 бр. акции или 8.36% от капитала.

На проведено общо събрание на облигационерите на емитента „Холдинг Център“ АД на 28.02.2019г., беше взето решение за прекратяване на сключения договор между „Тексим Банк“ АД и „Холдинг Център“ АД, с който на банката е възложено изпълнението на функциите на довереник на облигационерите по емисията облигации с ISIN код: BG2100018154. За нов довереник на емисията облигации беше избран „АБВ Инвестиции“ ЕООД, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9002, район Одесос, ул. Цар Асен № 20, ЕИК 121886369.

Към края на съответното тримесечие активите на Групата се покачват с малко над 11,00%, като достигат до 124 144 хил. лв. спрямо 111 548 хил. лв. към края на 2018г. Собственият капитал на Групата се покачва почти двойно, достигайки 34 944 хил. лв.

Към 30.06.2019г. Група „Холдинг Център“ отчита нетен резултат от операции с финансови инструменти в размер на 554 хил. лв. Нетният резултат от лихви се подобрява, благодарение на ръст в приходите от лихви, съчетан със спад в разходите за лихви (-30,10%). В крайна сметка групата отчита печалба за периода в размер на 286 хил. лв. спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2018г. на стойност 371 хил. лв.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата през останалата част от финансовата година.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството се изразяват в рисковете при инвестирането в ценни книжа. Тук се включват:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За Група "Холдинг Център" съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирала. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба;

- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.

- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Групата е страна по договор за банкови заеми. За Група "Холдинг Център" съществува риск от промяна на лихвените проценти.

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при Група "Холдинг Център" може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до справедливата му стойност или

да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове.

- риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За Холдинга към датата на баланса не съществува поет риск на паричният поток.

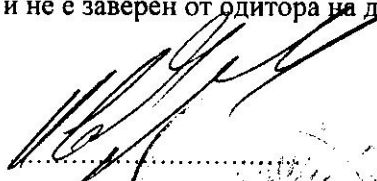
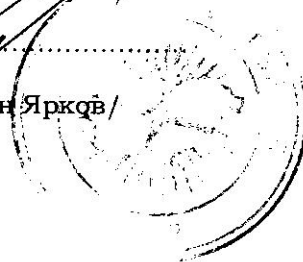
3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

Не са сключвани сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

4. Информация за междинния отчет.

На междинният консолидиран финансов отчет на "Холдинг Център" АД-София за второ тримесечие на 2019г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

Изпълнителен Директор на „Холдинг Център“


/Иван Ярко̀в/


гр. София
30.08.2019г.