

# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за промените в собствения капитал

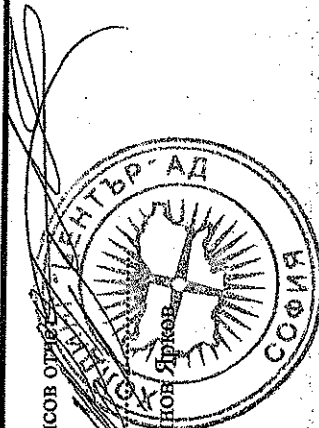
Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистър		Премийни		Резерви		Финансов		Печалба	Общо капитал
		сنة	ран	Законови резерви	Други резерви	от минали периоди	Неразпр. печалба	за периода			
		1	2	3	4	5	6	7	8		
Салдо към 1 януари 2018 год		160			1 784	3 485		1 466			6 895
Изменение МСФО 9						(1 498)					(1 498)
Прехвърляне на печалба/загуба						1 466		(1 466)			
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразпределена печалба					(1 428)	1 428					
Други изменения					149						149
Печалба/загуба за периода								1 303			1 303
Друг всеобхватен доход					97						97
Салдо към 31 декември 2018 г.		160			602	4 881		1 303			6 946
Емисия на акции		536			16 708						17 244
Прехвърляне на печалба/загуба								1 303			(1 303)
Печалба/загуба за периода											1 255
Друг всеобхватен доход											
Салдо към 30 юни 2019 г.		736			602	6 184		1 255			25 445

Приложенията от страница 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: .....

Спас Веселинов Пецарски

дата: 29.07.2019



Исполнитель директор

Иван Стойнов Янков

**"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД**  
**Отчет за финансовото състояние**

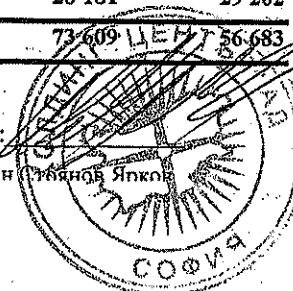
	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 791
Дългосрочни финансови активи	6	2 595	2 595
Инвестиционни имоти	7	9 822	9 822
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>15 204</b>	<b>15 208</b>
<b>Текущи активи</b>			
Стоки	8	153	153
Търговски и други финансови вземания	9	25 335	19 593
Предоставени заеми	10	7 237	4 995
Краткосрочни финансови активи	11	13 035	12 190
Парични средства	12	12 645	4 544
<b>Общо текущи активи</b>		<b>58 405</b>	<b>41 475</b>
<b>Общо активи</b>		<b>73 609</b>	<b>56 683</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	13	736	160
Премийни резерви	13.1	16 708	0
Резерви от преценка на активи	14	602	602
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.		6 184	4 881
Печалба/загуба за периода		1 255	1 303
<b>Общо капитал</b>		<b>25 485</b>	<b>6 946</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	16	4 043	4 635
Задължения по облигационни заеми	17	15 646	15 646
Пасив по отсрочен данък	18	254	254
		<b>19 943</b>	<b>20 535</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	19	7 023	7 230
Задължения по облигационни заеми	20	3 912	4 444
Търговски задължения	21	17 002	17 261
Данъчни задължения	22	223	242
Задължения към персонала и осигурителни институти	23	8	9
Други задължения	24	13	16
		<b>28 181</b>	<b>29 202</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>73 609</b>	<b>56 683</b>

Изготвил:  
 Спас Веселинов Пещерски

Дата: 29.07.2019 г.

Изпълнителен директор:

Иван Янков Янков



# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	30.06.2019	30.06.2018
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	1 980	290
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(99)	(99)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>1 881</b>	<b>191</b>
<b>Приходи от лихви</b>			
Приходи от лихви	25	307	237
Разходи за лихви	25	(839)	(573)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>(532)</b>	<b>(336)</b>
<b>Други финансови разходи</b>			
Други финансови разходи	26	(1)	(13)
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за външни услуги	27	(73)	(65)
Разходи за персонала	28	(14)	(14)
		-6	574
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>1 255</b>	<b>337</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>1 255</b>	<b>337</b>

Доход/(загуба) на акция

15

2,11

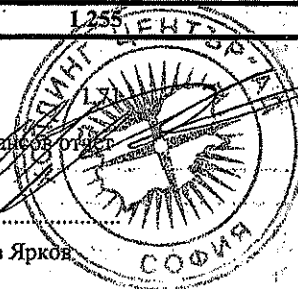
Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пещерски

Изпълнителен директор:

Иван Стъянов Ярко



Дата: 29.07.2019г.

**" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД**  
**Отчет за паричните потоци**

	Пояснение	30.06.2019	30.06.2018
Всички суми са в хиляди лева			
<b>Оперативна дейност</b>			
Плащания към доставчици		(35)	(19)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(21)	(27)
Плащания за данъци		(19)	-
Други парични потоци от основната дейност		(10)	(50)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(85)</b>	<b>(96)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на фин.активни		9 584	6 480
Плащания за придобити фин.активи		(16 892)	(1 534)
Плащания за придобити инвестиционни имоти		-	-
Постъпления по предоставени заеми		690	1 416
Плащания по предоставени заеми		(1 700)	(95)
Постъпления от лихви по предоставени заеми		13	79
Други парични потоци от инвестиционна дейност		323	169
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(7 982)</b>	<b>6 515</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления от емитирани ценни книжа		17 285	-
Постъпления по получени заеми		-	-
Плащания по получени заеми		(780)	(252)
Плащания лихви такси и комисионни		(949)	(281)
Други парични потоци от финансова дейност		612	(2 200)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>16 168</b>	<b>(2 733)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства</b>		<b>8 101</b>	<b>3 686</b>
<b>средства в началото на периода</b>		<b>4 544</b>	<b>188</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>		<b>12 645</b>	<b>3 874</b>

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....

Спас Веселинов Пещерски

Дата: 29.07.2019

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Янков

