

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	112	112
Инвестиционни имоти	6	10 646	49 706
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	2 595	2 595
Общо нетекущи активи		15 960	55 020
Текущи активи			
Сгоки	8	153	153
Краткосрочни финансови активи	9	13 846	12 190
Предоставени аванси и други вземания	10	18 924	34 543
Предоставени заеми	11	6 338	4 775
Парични средства и парични еквиваленти	12	4 591	4 777
Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	55 034	0
Общо текущи активи		98 886	56 438
Общо активи		114 846	111 458
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал			
Натрупана печалба/загуба	14	160	160
Резерв от преценки		9 352	8 986
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		2 578	2 578
		12 090	11 724
Неконтролиращо участие			
		6 140	5 856
Общо собствен капитал		18 230	17 580
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	16	4 635	25 633
Задължение по облигационен заем	17	15 646	27 381
Отсрочени данъчни пасиви	18	340	340
Общо нетекущи пасиви		20 621	53 354
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	6 947	10 971
Задължение по облигационен заем	20	3 938	8 641
Търговски задължения и получени аванси	21	21 250	17 343
Задължения за данъци	22	248	3 482
Задължения към персонал и соц. осигуряване	23	9	12
Други задължения	24	0	75
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажби	13	43 603	0
Общо текущи пасиви		75 995	40 524
Общо пасиви		96 616	7 93 878
Общо капитал и пасиви		114 846	111 458

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов-Щежерски

Дата: 30.05.2019

Изпълнител:

Иван Стоянов Янков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	203	248
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	26	(34)	(82)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		169	166
Печалба/загуба от разпореждане с инвестиционни имоти	27	0	409
Приходи от лихви	28	187	121
Разходи за лихви	29	(160)	(478)
Нетен резултат от лихви		27	(357)
Други финансови разходи	30	(1)	(14)
Административна дейност			
Разходи за материали	31	(13)	(5)
Разходи за външни услуги	32	(40)	(95)
Разходи за персонала	33	(27)	(17)
Цетни други разходи приходи	34	52	(4)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		167	83
Разходи за данъци	0	-	-
Печалба/Загуба за периода от престановени дейности		483	-
Печалба/загуба за периода		650	83
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		365	56
Неконтролиращо участие		285	27
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		365	56
Неконтролиращо участие		285	27
Печалба/Загуба на акция в лева	15	2,30	0,35

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:.....

Изпълнителен директор:.....

Спас Веселинов Пещерски

Иван Стоянов Янков

Дата: 30.05.2019

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"
Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.03.2019 BGN'000	31.03.2018 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	67	464
Плащания на доставчици	(67)	(34)
Плащания на персонала и за осигуряване	(26)	(30)
Платени Възстановени данъци	(7)	(71)
Други постъпления/плащания – нетно	(3)	16
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(36)	345
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	0	0
Продажба на дълготрайни активи	0	0
Възстановени Предоставени заеми	690	0
Получени лихви по предоставени заеми	9	22
Предоставени заеми	(1 542)	0
Покупка на инвестиции	(6 290)	(1 585)
Продажба на инвестиции	4 622	4 004
Други постъпления/плащания – нетно	0	169
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(2 511)	2 610
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	3 130	89
Възстановени платени суми по заеми	(1 893)	(532)
Платени лихви и такси	(784)	(626)
Други постъпления/плащания – нетно	2 128	(2 201)
Нетни парични потоци от финансова дейност	2 581	(3 270)
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	34	(315)
Парични средства в началото на периода	4 557	998
Включени в групата за освобождаване	(2)	
Парични средства в края на периода	4 591	683

Приложенията на страници от 6 до 39 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:

Силе Веселинов Цецеровски

Дата: 30.05.2019

Изпълнителен
директор:

Иван Стоянов Яреков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собственния капитал

Принадлежащи на собствените на дружеството-майка						
	Основен акционерен капитал	Резерв от проценка на акции	Натружени печалби/загуби	Текущи финансови резултати	Неконтролиращо участие	Общо капитал
01.01.2018 г.	160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336 16 790
Изменение МСФО 9						
Други изменения - печалба от президиален период			(1 527)		(1 527)	(1 527)
Прехвърляне на резерв от проценка в неразмислен период			2 654	(2 654)	0	0
Общ всеобхватен доход за годината		(1 428)	1 428		0	0
Друг всеобхватен доход		97		1 572	498	2 070
Други изменения от промяна на участие		(55)			97	97
31.12.2018 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856 17 580
01.01.2019 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856 17 580
Други изменения - печалба от президиален период				1 572	0	0
Прехвърляне на резерв от проценка в неразмислен период		0	0		0	0
Общ всеобхватен доход за годината				365	285	650
Друг всеобхватен доход					0	0
Други изменения от промяна на участие					1	(1)
31.03.2019 г.	160	2 578	8 987	365	12 090	6 140 18 230

Продължава на страница 01.03.19. Съдържа част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил

Иван Стоилов - директор

Следващият Период

Иван Стоилов - Ярко