

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	112	265
Инвестиционни имоти	6	49 706	69 956
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	2 595	7 700
Общо нетекущи активи		55 020	80 528
Текущи активи			
Стоки	5	153	0
Краткосрочни финансови активи	9	12 190	22 685
Предоставени аванси и други вземания	10	34 543	21 078
Предоставени заеми	11	4 775	1 989
Парични средства и парични еквиваленти	12	4 777	998
Общо текущи активи		56 438	46 750
Общо активи		111 458	127 278
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13	160	160
Натрупана печалба/загуба		8 986	7 330
Резерв от преоценки		2 578	3 964
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		11 724	11 454
Неконтролиращо участие		5 856	5 336
Общо собствен капитал		17 580	16 790
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	15	25 633	21 524
Задължение по облигационен заем	16	27 381	35 205
Отсрочени данъчни пасиви	17	340	538
Общо нетекущи пасиви		53 354	57 267
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	10 971	25 802
Задължение по облигационен заем	19	8 641	2 301
Търговски задължения и получени аванси	20	17 343	24 972
Задължения за данъци	21	3 482	126
Задължения към персонал и соц. осигуряване	22	12	9
Други задължения	23	75	11
Общо текущи пасиви		40 524	53 221
Общо пасиви		93 878	110 488
Общо капитал и пасиви		111 458	127 278

Приложенията на страници от 6 до 57 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пешерски

Дата: 22.04.2019

Изпълнителен

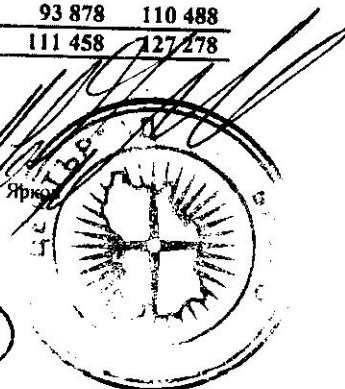
Иван Стоянов Ярко

Заверил съгласно одиторски доклад от 22.04.2019г.

Златка Капикова

Регистриран одитор

0756 **Златка Капикова**
Регистриран одитор



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	3 909	2 652
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(471)	(866)
Обезценка по МСФО 9	25.1.	(1 401)	
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		2 037	1 786
Печалба/загуба от разпореждане с инвестиционни имоти			
	26	3810	7754
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	27	2095	166
Разходи за лихви			
Разходи за лихви	28	(4 643)	(5 205)
Нетен резултат от лихви		(2 548)	(5 039)
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	29	(83)	(106)
Административна дейност			
Разходи за материали	30	(13)	(15)
Разходи за външни услуги	31	(405)	(447)
Разходи за персонала	32	(67)	(69)
Нетни други разходи/приходи	33	(335)	(414)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане			
		2 396	3 450
Разходи за данъци			
Разходи за данъци	34	(326)	(151)
Печалба/загуба за периода		2 070	3 299
Друг всеобхватен доход в т.ч.			
Компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата			
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба		107	221
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се прекласифицират в печалбата или загубата		(10)	(29)
Друг всеобхватен доход нетно от данъци		97	192
Общ всеобхватен доход за периода		2 167	3 491

Печалба/Загуба отнасяща се към:

Собствениците на дружеството- майка	1 572	2 654
Неконтролиращо участие	498	645

Общ всеобхватен доход отнасящ се към:

Собствениците на дружеството- майка	1 669	2 846
Неконтролиращо участие	498	645

Печалба/Загуба на акции в лева	14	9,89	16,61
---------------------------------------	-----------	-------------	--------------

Приложенията на страници от 6 до 57 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:

Спас Веселинов Пещерски

Дата: 22.04.2019

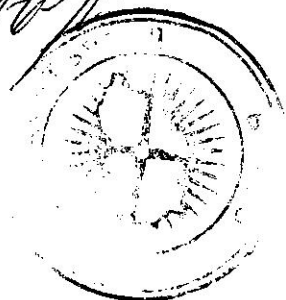
Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков

Заверил съгласно одиторски доклад от 22.04.2019г.

Златка Капинкова
Регистриран одитор

0756 Златка
Капинкова
Регистриран одитор



ГРУПА " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР "
Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	1 922	3 674
Плащания на доставчици	(243)	(1 511)
Плащания на персонала и за осигуряване	(85)	(82)
Платени/Възстановени данъци	(310)	3 129
Други постъпления/плащания – нетно	(155)	(1 717)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 129	3 493
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(90)	(15 462)
Продажба на дълготрайни активи	11 242	7 591
Възстановени Предоставени заеми	1 556	1 000
Получени лихви по предоставени заеми	355	34
Предоставени заеми	(1 955)	(2 198)
Покупка на инвестиции	(9 307)	(23 458)
Продажба на инвестиции	24 719	36 607
Други постъпления/плащания -нетно	1 940	2 823
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	28 460	6 937
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	10 631	8 128
Плащания по получени заеми	(21 809)	(3 685)
Платени лихви и такси	(4 242)	(5 214)
Други постъпления/плащания – нетно	(10 390)	(12 327)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(25 810)	(13 098)
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	3 779	(2 668)
Парични средства в началото на периода	998	3 666
Парични средства в края на периода	12 4 777	998

Приложенията на страници от 6 до 57 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

Спас Веселинов Пешерски

Дата: 22.04.2019

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярко

Заверил съгласно одиторски доклад от 22.04.2019 г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор

0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собственения капитал

Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка							
	Основен акционерен капитал	Резерв от преценка на активи	Натрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролиращо участие	Общо капитал
01.01.2017 г.	160	4 279	3 719	1 643	9 801	3 498	13 299
Други изменения - печалба от предходен период			1 643	(1 643)			
Общ всеобхватен доход за годината		192		2 654	2 654	645	3 299
Други изменения		(507)	(686)		(1 193)		192
31.12.2017 г.	160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336	16 790
01.01.2018 г.	160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336	16 790
Изменение МСФО 9			(1 527)		(1 527)		(1 527)
Други изменения - печалба от предходен период			2 654	(2 654)			
Прехвърляне на резерв от преценка в неразпределена печалба		(1 428)	1 428				
Общ всеобхватен доход за годината				1 572	1 572	498	2 070
Друг всеобхватен доход					97		97
Други изменения от промяна на участие		(55)	183		128	22	150
31.12.2018 г.	160	2 578	7 414	1 572	11 724	5 856	17 580

Приложенията в страници от 6 до 57 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил: 

Ипълнителен директор:
Иван Стоянов Яреб

Спас Веселинов Пещерски
Дата: 22.04.2019

Заверил съгласно одиторски доклад от 22.04.2019 г.
Златка Кашикова
Регистриран одитор

