

Междинен доклад за дейността на „Холдинг Център“ АД, съдържащ информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година (01.01.2018г. - 31.12.2018г.)

1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството и влияние на важните събития за „Холдинг Център“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2018г. върху резултатите във финансовия отчет.

„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД е регистрирано с решение № 4350 на Старозагорския окръжен съд от 13.01.1998 година по фирмено дело №2181/1996 година. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3, считано от 14.02.2018 г.

Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, след като е получило съответното разрешение от Комисията за финансов надзор.

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 160 х.лв.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 159 758 бр. обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството. Разпределението на капитала към датата на изготвяне на настоящия доклад е следното:

Група юридически лица - 98'063 броя акции или 61.38% от капитала.

Група физически лица - 61'695 бр. акции или 38.62% от капитала.

На свое заседание от 19.10.2018г. Съветът на директорите на „Холдинг Център“ АД, взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:

Капиталът на „Холдинг Център“ АД да бъде увеличен от 159 758 (сто петдесет и девет хиляди седемстотин петдесет и осем) лева, разпределен в 159 758 (сто петдесет и девет хиляди седемстотин петдесет и осем) броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с право на един глас и номинална стойност 1 лев, на 759 758 (седемстотин петдесет и девет хиляди седемстотин петдесет и осем) лева чрез издаване на нови 600 000 (шестстотин хиляди) обикновени акции, всяка една с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 30 (тридесет) лева всяка една. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, проспекта за увеличение на капитала е входиран в Комисия за Финансов Надзор и дружеството очаква развитие по неговото одобрение.

Системата на управление е едностепенна. Органа на управление е Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, един измежду които изпълнява и длъжността изпълнителен директор.

Дружеството има съвет на директорите в състав: Мая Ангелова Петрова – председател, Борис Михайлов Николов и Иван Стоянов Ярков. Дружеството се представлява от Иван Стоянов Ярков.

Основната дейност на Дружеството е в съгласие с обявената: Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване управление и продажба на облигации, патенти, финансиране на дружествата, в които Холдингът участва.

На проведено извънредно общо събрание на акционерите на емитента „Холдинг Център“ АД на първи февруари 2018г., бяха взети следните решения:

1. Освобождава се от длъжността член на Съвета на директорите на "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД, Александър Тодоров Пеев и се избира за нов член на Съвета на директорите на "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД, г-н Борис Михайлов Николов.

2. Променя се адреса на управление на дружеството. Новият адрес на управление ще бъде следният: гр. София, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3.

3. Извършват се и съответните промени в устава на дружеството, като чл. 3, ал. 2 от Устава се променя и придобива следния вид: „(2)Адресът на управление на Дружеството е: гр.

София, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3.

С акт на вписване на Търговския Регистър от 14 февруари 2018г., горесцитираните промени са отразени по партидата на дружеството.

Към края на съответното тримесечие активите на холдинга спадат с 18.29%, като намалят до 53 515 хил. лв. спрямо 65 500 хил. лв. към края на 2017г. Собствения капитал на „Холдинг Център“ АД бележи ръст с 10,49%, до 7 618 хил. лв.

Към 31.12.2018г. дружеството отчита спад в нетния резултат от операции с финансови инструменти до 1 380 хил. лв., спрямо 1 786 хил. лв. за същия период на 2017г. Разходите за лихви за периода бележат спад (-16,56%), приходите от лихви се покачват с 1 340 хил. лв. в абсолютна стойност, но в крайна сметка към 31.12.2018г. „Холдинг Център“ АД отчита по-ниска печалба преди облагане с данъци в размер на 478 хил. лв. спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2017г. на стойност 1 617 хил. лв., което представлява спад на печалбата преди облагане с данъци на индивидуална основа с над 70%.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството се изразяват в рисковете при инвестирането в ценни книжа. Тук се включват:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За "Холдинг Център" АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба;

- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.

- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството е страна по договор за банкови заеми. За дружеството съществува риск от промяна на лихвените проценти.

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при "Холдинг Център" АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове.

- риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За Холдинга към датата на баланса не съществува поет риск на паричния поток.

3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

През разглеждания период (01.01.2018г. - 31.12.2018г.) в резултат на сключени договори с дъщерни дружества са възникнали вземания от свързани лица в размер на 3 919 хил. лв. (3 432 хил. лв. към декември 2017г.).

4. Информация за междинния отчет.

На междинния отчет на "Холдинг Център" АД София за четвърто тримесечие на 2018г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

Изпълнителен Директор на „Холдинг Център“

Иван Янков



гр. София
30.01.2019 г.