

Инвестиционна компания Галата АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 Декември 2022 г.

## Междинен отчет за финансовото състояние

|                                                    | Пояснения | 31 Декември 2022<br>г.<br>‘000 лв. | 31 Декември<br>2021 г.<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Активи</b>                                      |           |                                    |                                    |
| <b>Нетекущи активи</b>                             |           |                                    |                                    |
| Имоти, машини и съоръжения                         | 4         | 142                                | 144                                |
| Инвестиционни имоти                                | 5         | 73 257                             | 73 160                             |
| Отсрочени данъчни активи                           | 6         | 32                                 | 32                                 |
| <b>Нетекущи активи</b>                             |           | <b>73 431</b>                      | <b>73 336</b>                      |
| <b>Текущи активи</b>                               |           |                                    |                                    |
| Незавършено производство                           | 7         | 187                                | 187                                |
| Краткосрочни финансови активи                      | 8         | 786                                | 763                                |
| Търговски и други вземания                         | 9         | 15                                 | 8                                  |
| Пари и парични еквиваленти                         | 10        | 3 961                              | 4 038                              |
| <b>Текущи активи</b>                               |           | <b>4 949</b>                       | <b>4 996</b>                       |
| <b>Общо активи</b>                                 |           | <b>78 380</b>                      | <b>78 332</b>                      |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>                   |           |                                    |                                    |
| <b>Собствен капитал</b>                            |           |                                    |                                    |
| Акционерен капитал                                 | 11.1      | 68 571                             | 68 571                             |
| Резерв от емисия акции                             | 11.2      | 131                                | 131                                |
| Резерви                                            | 11.2      | 6 857                              | 6 857                              |
| Неразпределена печалба                             |           | 2 775                              | 2 721                              |
| <b>Общо собствен капитал</b>                       |           | <b>78 334</b>                      | <b>78 280</b>                      |
| <b>Пасиви</b>                                      |           |                                    |                                    |
| <b>Текущи</b>                                      |           |                                    |                                    |
| Задължения към персонала и осигурителни институции | 12.2      | 2                                  | 2                                  |
| Търговски и други задължения                       | 13        | 38                                 | 44                                 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица          | 14.2      | 6                                  | 6                                  |
| <b>Текущи пасиви</b>                               |           | <b>46</b>                          | <b>52</b>                          |
| <b>Общо пасиви</b>                                 |           | <b>46</b>                          | <b>52</b>                          |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>              |           | <b>78 380</b>                      | <b>78 332</b>                      |

Съставил:   
/Елена Тодорова/

Дата: 26 Януари 2023 г.

Изпълнителен директор:   
/Станислав Василев/

Изпълнителен директор:   
/Ралица Коренчева/



Инвестиционна компания Галата АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 Декември 2022 г.

**Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход  
(представен в единен отчет)**

| Пояснения                                                     | 31 Декември<br>2022 г.<br>‘000 лв. | 31 Декември<br>2021 г.<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Приходи от продажби                                           | 15                                 | 174                                |
| Промяна в справедливата стойност на<br>инвестиционни имоти    | 5                                  | 97                                 |
| Други приходи                                                 | 16                                 | 5                                  |
| Разходи за материали                                          | 17                                 | (6)                                |
| Разходи за външни услуги                                      | 18                                 | (77)                               |
| Разходи за персонала                                          | 12.1.                              | (95)                               |
| Разходи за амортизация                                        | 4                                  | (2)                                |
| Други разходи                                                 | 19                                 | (64)                               |
| <b>Печалба/Загуба от оперативна дейност</b>                   | <b>32</b>                          | <b>10</b>                          |
| Финансови приходи                                             | 20                                 | 24                                 |
| Финансови разходи                                             | 20                                 | (2)                                |
| <b>Печалба преди данъци</b>                                   | <b>54</b>                          | <b>19</b>                          |
| Разходи за/Приходи от данъци върху<br>дохода                  | -                                  | -                                  |
| <b>Печалба за периода</b>                                     | <b>54</b>                          | <b>19</b>                          |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                                 | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Друг всеобхватен доход за периода,<br/>нетно от данъци</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Общо, всеобхватен доход за периода</b>                     | <b>54</b>                          | <b>19</b>                          |

Печалба на акция /лв./:

21

0.00лв.

0.00лв.

Съставил:

/Елена Тодорова/

Дата: 26 Януари 2023 г.

Изпълнителен директор:

/Станислав Василев/

Изпълнителен директор:

/Ралица Корепчева/



Инвестиционна компания Галата АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 Декември 2022 г.

Междинен отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в<br>'000 лв. | Акционерен<br>капитал | Изкупени<br>собствени<br>акции | Резерв от<br>емисия<br>акции | Резерви | Неразпределена<br>печалба | Общо<br>собствен<br>капитал |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|---------|---------------------------|-----------------------------|
| Салдо към 01 януари 2022 г.              | 68 571                | 0                              | 131                          | 6 857   | 2 721                     | 78 280                      |
| Печалба за годината                      |                       |                                |                              |         | 54                        | 54                          |
| Други изменения                          |                       |                                |                              |         |                           | 0                           |
| Друг всеобхватен доход                   |                       |                                |                              |         |                           | 0                           |
| Общо всеобхватен доход за<br>годината    | 0                     | 0                              | 0                            | 0       | 54                        | 54                          |
| Салдо към 31 Декември 2022 г.            | 68 571                | 0                              | 131                          | 6 857   | 2 775                     | 78 334                      |

| Всички суми са представени в<br>'000 лв. | Акционерен<br>капитал | Изкупени<br>собствени<br>акции | Резерв от<br>емисия<br>акции | Резерви | Неразпределена<br>печалба | Общо<br>собствен<br>капитал |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|---------|---------------------------|-----------------------------|
| Салдо към 01 януари 2021 г.              | 68 571                | 0                              | 131                          | 6 857   | 2 708                     | 78 267                      |
| Печалба за годината                      |                       |                                |                              |         | 19                        | 19                          |
| Други изменения                          |                       |                                |                              |         | (6)                       | (6)                         |
| Друг всеобхватен доход                   |                       |                                |                              |         |                           | 0                           |
| Общо всеобхватен доход за<br>годината    | 0                     | 0                              | 0                            | 0       | 13                        | 13                          |
| Салдо към 31 Декември 2021 г.            | 68 571                | 0                              | 131                          | 6 857   | 2 721                     | 78 280                      |

Съставил:   
/Елена Тодорова/

Дата: 26 Януари 2023 г.

Изпълнителен директор:   
/Станислав Василев/

Изпълнителен директор:   
/Ралица Коренчева/



## Междинен отчет за паричните потоци

|                                                      | 31 Декември 2022<br>г.<br>‘000 лв. | 31 Декември<br>2021 г.<br>‘000 лв. |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                            |                                    |                                    |
| Постъпления от клиенти                               | 246                                | 235                                |
| Плащания към доставчици                              | (141)                              | (116)                              |
| Плащания към персонал и осигурителни институции      | (86)                               | (90)                               |
| Плащания за данъци върху дохода                      | -                                  | (316)                              |
| Плащания за данъци                                   | (94)                               | (87)                               |
| Други постъпления от/плащания за оперативна дейност  | (2)                                | (1)                                |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>     | <b>(77)</b>                        | <b>(375)</b>                       |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                         |                                    |                                    |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>  | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Финансова дейност</b>                             |                                    |                                    |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>      | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>    | <b>(77)</b>                        | <b>(375)</b>                       |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода     | 4 038                              | 4 413                              |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b> | <b>3 961</b>                       | <b>4 038</b>                       |

Съставил:   
/Елена Тодорова/

Дата: 26 Януари 2023 г.

Изпълнителен директор:   
/Станислав Василев/

Изпълнителен директор:   
/Ралица Коричева/

