



Финансов отчет

Инвестиционна компания Галата АД

31 декември 2020 г.

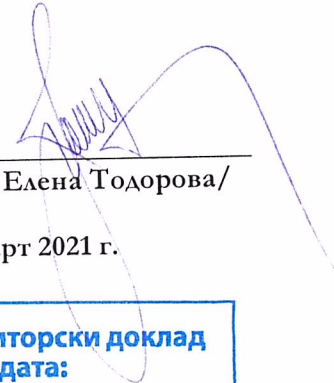
## Съдържание

### Страница

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

## Отчет за финансовото състояние

		31 декември 2020 г. ‘000 лв.	31 декември 2019 г. ‘000 лв.
<b>Активи</b>	<b>Пояснения</b>		
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	5	141	150
Нематериални активи	6	-	567
Инвестиционни имоти	7	73 145	72 546
Отсрочени данъчни активи	14, 25	38	5
<b>Нетекущи активи</b>		<b>73 324</b>	<b>73 268</b>
<b>Текущи активи</b>			
Недвижими имоти за продажба	8	-	1 585
Незавършено производство	9	187	187
Краткосрочни финансови активи	10	740	2 924
Търговски и други вземания	11	1 265	21
Пари и парични еквиваленти	12	4 413	100
<b>Текущи активи</b>		<b>6 605</b>	<b>4 817</b>
<b>Общо активи</b>		<b>79 929</b>	<b>78 085</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	68 571	68 571
Резерв от емисия акции	15.2	131	131
Резерви	15.2	6 857	6 857
Неразпределена печалба		2 708	1 388
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>78 267</b>	<b>76 947</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала и осигурителни институции	16.2	2	3
Търговски и други задължения	17	1 654	1 129
Краткосрочни задължения към свързани лица	27.3	6	6
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 662</b>	<b>1 138</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>1 662</b>	<b>1 138</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>79 929</b>	<b>78 085</b>

Съставил:   
 /Елена Тодорова/

Дата: 26 март 2021 г.

Изпълнителен директор:   
 /Станислав Василев/

Изпълнителен директор:  
 /Раица Коренчева/

Съгласно одиторски доклад  
 от дата:

30. 03. 2021

Регистриран одитор:  
**Пламена Маринова**

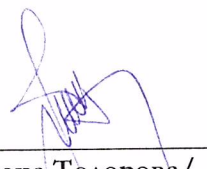
0662 Пламена  
 Маринова  
 Регистриран одитор


Известията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 44 представляват неразделна част от него.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснения	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	13,18	193	171
Печалба от продажба на недвижими имоти	19	3 319	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	7	330	-
Други приходи	20	-	2
Разходи за материали	21	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	22	(53)	(88)
Разходи за персонала	16.1.	(93)	(93)
Разходи за амортизация	5	(11)	(10)
Други разходи	23	(2 216)	(81)
<b>Печалба/Загуба от оперативна дейност</b>		<b>1 466</b>	<b>(102)</b>
Финансови приходи	24	145	120
Финансови разходи	24	(7)	(1)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 604</b>	<b>17</b>
Разход за данък върху печалбата	14,25	(284)	(1)
<b>Печалба за периода</b>		<b>1 320</b>	<b>16</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>1 320</b>	<b>16</b>

Печалба на акция /лв./: 26 0,02лв. 0,00лв.

Съставил:   
 /Елена Тодорова/

Изпълнителен директор:   
 /Станислав Василев/

Дата: 26 март 2021 г.

Изпълнителен директор:   
 /Раица Коренчева/

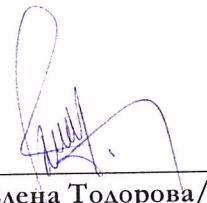
**Съгласно одиторски доклад от дата:**  
 30. 03. 2021  
 Регистриран одитор:  
**Пламена Маринова**

**0662 Пламена Маринова**  
 Регистриран одитор

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

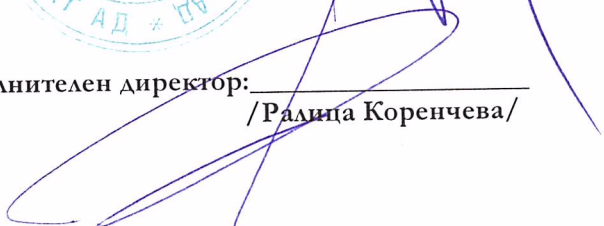
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Резерв от емисия акции	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 01 януари 2020 г.	68 571		131	6 857	1 388	76 947
Печалба за годината					1 320	1 320
Друг всеобхватен доход						
Общо всеобхватен доход за годината					1 320	1 320
Сaldo към 31 Декември 2020 г.	68 571		131	6 857	2 708	78 267

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Резерв от емисия акции	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 01 януари 2019 г.	68 571		131	6 857	1 372	76 931
Печалба за годината					16	16
Друг всеобхватен доход						
Общо всеобхватен доход за годината					16	16
Сaldo към 31 Декември 2019 г.	68 571		131	6 857	1 388	76 947

Съставил:   
/Елена Годорова/

Дата: 26 март 2021 г.

Изпълнителен директор:   
/Станислав Василев/

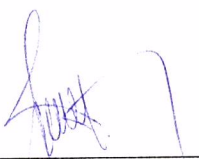
Изпълнителен директор:   
/Ралица Коренчева/

Съгласно одиторски доклад  
от дата:  
  
30. 03. 2021  
Регистриран одитор:  
Пламена Маринова

0662 Пламена  
Маринова  
Регистриран одитор

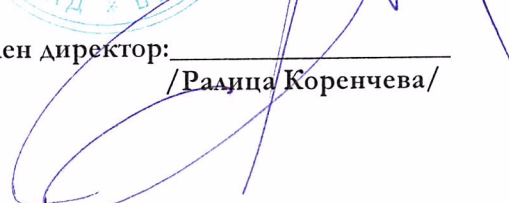
## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	31 декември 2020 г. ‘000 лв.	31 декември 2019 г. ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	6 179	252
Плащания към доставчици	(153)	(159)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(94)	(93)
Плащания за данъци върху дохода	(1)	-
Плащания за данъци	(1 059)	(84)
Други постъпления от/плащания за оперативна дейност	(541)	(3)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>4 331</b>	<b>(87)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(2)	-
Придобиване на инвестиционни имоти	(36)	-
Предоставени заеми	(21)	-
Постъпления от предоставени заеми	41	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(18)</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>4 313</b>	<b>(87)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	100	187
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>4 413</b>	<b>100</b>

Съставил:   
/Елена Годорова/

Дата: 26 март 2021 г.

Изпълнителен директор:   
/Станислав Василев/

Изпълнителен директор:   
/Раица Коренчева/

Съгласно одиторски доклад  
от дата:

30. 03. 2021

Регистриран одитор  
**Пламена Маринова**

0662 Пламена  
Маринова  
Регистриран одитор