

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД
към 31.12.2018 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели	Сума (хил.лева)		Пасив
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			И. Записан капитал	68 571	68 571	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии			
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	567	567	III. Резерв от последващи оценки			
Общо за група I:	567	567	IV. Резерви			
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	6 857	6 857	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1	0	Общо за група IV:	6 857	6 857	
- сгради	1		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
2. Съоръжения и други	26	37	- неразпределена печалба	1 764	1 548	
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	134	134	- непокрита загуба	(224)	(224)	
Общо за група II:	161	171	Общо за група V:	1 540	1 324	
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	7	216	
1. Дългосрочни инвестиции	74 131	59 514	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	76 975	76 968	
Общо за група III:	74 131	59 514	Б. Провизии и сходни задължения			
IV. Отсрочени данъци			В. Задължения			
Общо за раздел Б:	74 859	60 252	1. Получени аванси, в т.ч.:	13	12 960	
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	13	12 960	
I. Материални запаси			- над 1 година			
1. Незавършено производство	187	38	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	30	37	
2. Недвижими имоти за продажба		14 618	- до 1 година	30	37	
Общо за група I:	187	14 656	- над 1 година			
II. Вземания			3. Други задължения, в т.ч.:	1 090	7	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	12	8	- до 1 година	1 090	7	
- над 1 година			- над 1 година	0	0	
2. Други вземания в т.ч.:	2 863	13 882	към персонала, в т.ч.:	7	3	
- над 1 година			- до 1 година	7	3	
- вземания по предоставени заеми	2 854	13 874	- над 1 година			
Общо за група II:	2 875	13 890	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1	
III. Инвестиции			- до 1 година	1	1	
1. Изкупени собствени акции		801	- над 1 година			
номинална стойност 530 хил.лв.	X	X	Общо за раздел В:	1 133	13 004	
Общо за група III:	0	801	- до 1 година	1 133	13 004	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	0	
- в брой	44	44	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0	
- безсрочни сметки (депозити)	143	329	- финансирания			
Общо за група IV:	187	373	- приходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел В:	3 249	29 720	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	78 108	89 972	
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	78 108	89 972				

Дата на съставяне: 21.03.2019 г.

Съставител: Елена Тодорова

Ръководители: Станислав Василев, Стела Василева

ЗАВЕРИЛ:
 Регистриран одитор №0598
 Костадинка Коева
 Управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	61	73	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	151	147
а) суровини и материали	2		в) услуги	151	147
б) външни услуги	59	73	2. Други приходи	4713	3
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	65	43	Общо приходи от оперативната дейност	4864	150
а) разходи за възнаграждения	58	34	3. Други лихви и финансови приходи	664	268
б) разходи за осигуровки	7	9	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	131	
- осигуровки свързани с пенсии	5	7	Общо финансови приходи	664	268
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	11	Общо приходи от обичайната дейност	5 528	418
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	11			
- разходи за амортизация	11	11			
4. Други разходи	5383	66			
Общо разходи за оперативната дейност	5520	193			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	9			
Общо финансови разходи	1	9			
Общо разходи за обичайната дейност	5 521	202			
6. Печалба от обичайната дейност	7	216	4. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи	5 521	202	Общо приходи	5 528	418
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	7	216	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
8. Разходи за данъци от печалбата					
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
10. Печалба	7	216	6. Загуба (ред 5+ ред 8 и 9 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 8+ 9 + 10)	5 528	418	Всичко (Общо приходи + 6)	5 528	418

Дата на съставяне: 21.03.2019 г.

Съставител: Елена Тодорова

Ръководители: Станислав Василев, Стела Василева

ЗАВЕРИЛ:
 Регистриран одитор №0598
 Костадинка Коева
 Управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ за паричните потоци
На „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД
За 2018 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	231	297	(66)	256	215	41
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		61	(61)		45	(45)
3 Други парични потоци от основна дейност	7	67	(60)		76	(76)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	238	425	(187)	256	336	(80)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-	12960		12 960
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-	2		2
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	12962	0	12 962
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	933		933		801	(801)
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	40	972	(932)	57	12 975	(12 918)
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	3		3
4 Други парични потоци от финансова дейност			0		8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	973	972	1	60	13 784	(13724)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 211	1 397	(186)	13 278	14 120	(842)
Д. Парични средства в началото на периода			373			1 215
Е. Парични средства в края на периода			187			373

Дата на съставяне: 21.03.2019 г.

Съставител: Елена Тодорова

Ръководители: Станислав Василев, Стела Василева



ЗАВЕРИЛ:
 Регистриран одитор №0598
 Костадинка Коева
 Управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД
За 2018 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	68 571			6 857				1 764	(224)		76 968
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	68 571	0	0	6 857	0	0	0	1 764	(224)	0	76 968
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										7	7
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	68 571	0	0	6 857	0	0	0	1 764	(224)	7	76 975
12. Промени от преводи на годишни финансови											0
Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния											0
Период (11+/- 12)	68 571	0	0	6 857	0	0	0	1 764	(224)	7	76 975

Дата на съставяне: 21.03.2019 г.

Съставител: Елена Тодорова

Ръководители: Станислав Василев, Стела Василева



ЗАВЕРИЛ:
 Регистриран одитор №0598
 Костадинка Коева
 Управител: Симеон Симов



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2018 година

на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Правен статут
 1. Правна форма
 2. Капитал и собственици
 3. Ръководство и лица, натоварени с общото управление

- II. Предмет на дейност

- III. База за изготвяне на годишния финансов отчет
 1. Основни положения
 2. Отчетна валута
 3. Счетоводни принципи
 4. База за оценяване
 5. Операции в чуждестранна валута

- IV. Прилагана счетоводна политика
 1. Дълготрайни нематериални активи
 2. Дълготрайни материални активи
 3. Инвестиционни имоти
 4. Инвестиции
 5. Свързани лица
 6. Финансови рискове и финансови инструменти
 7. Стоково-материални запаси
 8. Търговски и други вземания
 9. Пари и парични еквиваленти
 10. Обезценка на активи
 11. Данъци от печалбата
 12. Провизии, условни задължения и условни активи
 13. Доходи на персонала
 14. Правителствени дарения и правителствена помощ
 15. Лизинг
 16. Търговски и други задължения
 17. Приходи
 18. Ефекти от промените във валутните курсове
 19. Промени в приблизителните счетоводни стойности
 20. Фундаментални грешки
 21. Промени в счетоводната политика
 22. Договори за строителство
 23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

- V. Ефект от промяна в базата за изготвяне на финансовите отчети като преминаване от МСС/МСФО към НСС

- VI. Пояснителни бележки към финансовия отчет
 1. Дълготрайни нематериални активи
 2. Дълготрайни материални активи
 3. Дългосрочни финансови инвестиции
 4. Временни разлики и отсрочени данъчни активи
 5. Стоково-материални запаси
 6. Търговски и други вземания
 7. Лизинг (предприятието като лизингодател)
 8. Инвестиции

9. Пари и парични еквиваленти
 10. Разходи за бъдещи периоди
 11. Капитал
 12. Провизии за пенсии и други подобни задължения
 13. Временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци)
 14. Други провизии и сходни задължения
 15. Предприятието като емитент на ценни книжа
 16. Задължения
 17. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи
периоди
 18. Разходи
 19. Данъци от печалбата
 20. Приходи
 21. Свързани лица и сделки с тях
 22. Промени в приблизителните счетоводни стойности
 23. Фундаментални грешки
 24. Промени в счетоводната политика
- Дата на съставяне, дата на одобрение и събития след датата на баланса

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

„ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 18.10.2013 г. с ЕИК 202780647, седалище и адрес на управление град Варна, ул. Георги Стаматов № 1.

Дружеството е учредено чрез разделяне по смисъла на чл. 262б от Търговския закон на „Инвестиционна Компания Галата“ АД на две новоучредени дружества – „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД и „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД. В резултат на разделянето преобразуващото се дружество „Инвестиционна Компания Галата“ АД се прекратява без ликвидация, а двете новоучредени дружества „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД и „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД стават негови правоприменници за части от имуществото му, съгласно предвиденото в плана за преобразуване по чл. 262д, ал. 3 и 262ж от Търговския закон, както и свързани лица. Самото преобразувало се дружество „Инвестиционна Компания Галата“ АД е учредено чрез правоприменство в резултат на преобразуване на дружество с ограничена отговорност „Асен Николов 1“ ООД в „Асен Николов 1“ АД, впоследствие с наименование - „Инвестиционна Компания Галата“ АД, гр. Варна.

Акционерите в преобразуващото се дружество стават акционери във всяко от двете новоучредени дружества „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД и „РЕГАЛА ИНВЕСТ“ АД като придобиват акции в тях пропорционално на дела им в капитала на преобразуващото се дружество.

Преобразуващото се „Инвестиционна Компания Галата“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“). Съгласно чл. 122, ал. 1 и чл. 110, ал. 2 ЗППЦК и тъй като е учредено в резултат на преобразуване на публично дружество, „ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА“ АД новообразувано придобива статут на публично дружество по силата на закона. Дружеството осъществява своята дейност при спазване и на разпоредбите на ЗППЦК, ЗПЗФИ, подзаконовите нормативни актове по прилагането им, както и на останалите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества.

2. Капитал и собственици

Дружеството е 100 % - частна собственост;

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 68 571 234

Номиналната стойност на една акция е 1 лв.

Сумата на внесения капитал (брой на платените акции) е 68 571 234

Броят и номиналната стойност по класове акции е, както следва:

Клас акции	Номинална стойност на акция	Брой акции	Обща номинална стойност на акциите от съответния клас
Обикновени	1 лв.	68 571 234	68 571 234

Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Няма акции държани от дъщерни или асоциирани предприятия.

Предприятието не е издало акции, запазени за издаване под опция или по договори за продажба.

През 2018 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2018 г. в състава на акционерите не са настъпили съществени промени.

3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

3.1. Ръководство

Дружеството се управлява от едностепенна система за управление - Съвет на директорите, който е в състав, както следва:

- до 26 Март 2018 г.:
Станислав Николаев Василев
Милена Найденова Найденова
Ивайло Иванов Кузманов
Надя Радева Динчева
- от 26 Март 2018 г.:
Станислав Николаев Василев
Стела Валентинова Василева
Ралица Александрова Коренчева

Изпълнителни директори към 31.12.2018 г. са Станислав Николаев Василев и Стела Валентинова Василева, които представляват дружеството само заедно.

Съвета на директорите е с мандат до 27 Юни 2021г.

3.2. Лица, натоварени с общо управление, когато те са различни от Ръководството

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в "Инвестиционна компания Галата" АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

- Одитен комитет
Милена Найденова Найденова
Диана Стоянова Воева
Илияна Тодорова Велева

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: строителство и продажба на недвижими имоти; вътрешно и външнотърговска дейност; транспорт на пътници и товари в страната и чужбина; спедиционна, лизингова, комисионна и информационна дейност; хотелиерство и ресторантьорство; вътрешен международен туризъм и туроператорска дейност след лиценз; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; производство на стоки и услуги; сделки с интелектуална собственост; рекламна и издателска дейност; както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

Основната дейност на предприятието включва: управление на собствени активи – земя; отдаване под наем, покупко – продажба.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) и е първи годишен финансов отчет, изготвен по НСС.

Предходния финансов отчет е изготвен в съответствие с с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Дружеството е приело да прилага Националните счетоводни стандарти от 01.01.2018г., като датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти на предприятието е 01.01.2017г., към която дата е изготвен встъпителен баланс, който е оповестен в настоящото приложение.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда, освен ако изрично не е посочено друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

4. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е тяхната справедлива стойност.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2018 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи (нетекучи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценката му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи

повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи при съответната норма на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се третира и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода **Модела на справедливата стойност** – по тяхната справедлива стойност, за чието определяне се вземат под внимание фактори, както следва:

а) при наличие на активен пазар: най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, отчитайки неговата специфика.

б) при липса на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот се анализират и обследват настоящи цени на активен пазар за имоти от различно естество, които цени се коригират, за да се отразят тези различия; скоростни цени на по-малко активни пазари, които цени

се коригират, за да се отразят промените в икономическите условия в периода след датата, на която са се осъществили сделките на тези цени; прогнозиране на дисконтирани парични потоци на базата на настоящите пазарни наемни плащания за подобни имоти с процент на дисконтиране, отразяващ настоящите пазарни оценки на несигурността в сумата и в разпределението във времето на паричните потоци.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията, юридически лица, контролирани от ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД. Юридическите лица, които са дъщерни на дъщерното предприятие, също се смятат за дъщерни предприятия.

Контрол съществува, когато контролиращото предприятие притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие (контролирано), в резултат на обстоятелствата:

- притежава мнозинство от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие);
- е акционер или съдружник в дъщерното предприятие и има право да назначава или да освобождава мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на друго предприятие (дъщерно предприятие);
- има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор или клауза в учредителния му акт;
- е акционер или съдружник, притежаващ най-малко 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие, и мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас;
- единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в предприятието;
- има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;
- предприятието майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

Към 31.12.2018 г. (31.12.2017 г.) ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД няма инвестиции в дъщерни предприятия.

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които *ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД* оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

По себестойността метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Отчита се приход от инвестицията единствено до степента, в която се получават суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденди), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат като намаление на себестойността ѝ.

Към 31.12.2018 г. (31.12.2017 г.) ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД няма инвестиции в асоциирани предприятия.

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се ангажира със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третира и отчитат като инвестиции в смесени предприятия по реда на проложимия СС 31 – Отчитане на дялове в смесени предприятия.

Към 31.12.2018г. (31.12.2017г.) Дружеството няма инвестиции в смесени предприятия.

5. Свързани лица

5.1. Свързани лица:

ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И/или предприятие / я, за които

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието.

5.2. Лица, които не са свързани - не се третира като свързани лица:

- Две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху друго предприятие;
- Двама съвместни контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместното предприятие;
- Предоставящи финансиране организации; професионални съюзи; предприятия за обществени услуги; държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или вляят значително върху отчитащото се предприятие в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки, че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения); отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

6. Финансови инструменти

6.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най-значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са:

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен.

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Инвестирането в недвижими имоти се характеризира с ниска степен на ликвидност. Дългите срокове за реализация на инвестицията са свързани с нерегулярни парични потоци, което би могло да доведе до затруднения при уреждането на текущите задължения на Дружеството. За да се гарантира ликвидността е необходимо внимателно да се анализира паричната позиция, възможностите за привличане на капитал от външни източници, както търсене на резерви вътре в самото Дружество.

Риск, свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Към настоящият момент налични парични средства се осигуряват чрез кредити от банки и свързани лица.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Действията, предприети за предотвратяване на значимите финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието в бъдеще са:

- оптимизиране на разходите;
- балансиране източници на финансиране и финансова подкрепа от собствениците при нужда от оборотни средства.

Предприятието не използва финансови инструменти за минимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Действията, предприети за предотвратяване на значимите финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието в бъдеще са фокусирани върху оптимизиране на оперативните разходи, повишаване събираемостта на вземанията, адекватни и конкурентоспособни цени на услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на търгуване. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Към 31.12.2018г. (31.12.2017г.) ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД не притежава финансови активи държани за търгуване и финансови активи държани до настъпване на падеж.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Към 31.12.2018г. (31.12.2017г.) ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД не притежава финансови пасиви държани за търгуване и финансови пасиви държани до настъпване на падеж.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема

стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

6.5. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като други текущи разходи.

Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като други текущи приходи.

Възприети критерии за обезценка на вземания:

Степен на просрочие	Процент загуба от обезценка
1 година	100 %

6.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукцията, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и

като други текущи приходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е **Препоръчителен подход** - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на стоково-материални запаси.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и средства по разплащателни сметки.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от

печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирани във финансовия отчет.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за реструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието. Към 31.12.2018г. (31.12.2017г.) в дружеството не са възниквали условия за начисляване на провизии.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

12.2. Като условни активи в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

12.3. Като условни задължения в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала към 31 декември 2017г. включват заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

13.2. Доходи след напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

През отчетния и предходния период дружеството не е получило правителствени дарения и правителствена помощ.

15. Лизинг

15.1. Финансов лизинг

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се третират договорите, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

15.1.1. Предприятието като лизингодател по договори за финансов лизинг:

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Отдадения актив се отписва по неговата балансова стойност.

Като текущ финансов приход за периода се признава част от финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

През текущия и предходния отчетен период Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг по които е в качеството си на лизингодател.

15.1.2. Предприятието като лизингополучател по договори за финансов лизинг:

Финансовият лизинг се признава в началото на лизинговия договор като актив и пасив в счетоводния баланс.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Задължението се отчита по определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

През текущия и предходния отчетен период Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг по които е в качеството си на лизингополучател.

15.2. Експлоатационен лизинг

15.2.1. Предприятието като наемодател по договори за експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предоставените по експлоатационен лизинг активи се водят в счетоводен баланс и им се начислява амортизация (когато те са амортизируеми).

15.2.2. Предприятието като наемател по договори за експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (ремонтни, подобрения, застраховки и други), те се отчитат отделно от наема.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

17. Приходи

Основният източник на приходи за ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД са приходите от наеми по договори за експлоатационен лизинг.

Приходът от продажбата на продукцията, стоки и други активи съгласно възприетата от дружеството политика се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

През отчетния период Дружеството е реализирало приход от продажба на право на ползване.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се извършва на тримесечие.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

20. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

Възприетият критерий за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика е:

- за статиите в Счетоводния баланс - 1 % от стойността на балансовото число;
- за статиите в Отчета за приходите и разходите – 5 % от стойността на приходите.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприятието се прилага **Препоръчителен подход**, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:

Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.

Сравнителната информация се преизчислява.

Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

22. Договори за строителство

Предприятието не е предприемач по **договори за строителство**.

23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Съвет на директорите.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ЕФЕКТ ОТ ПРОМЯНА В БАЗАТА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КАТО ПРЕМИНАВАНЕ ОТ МСС/МСФО КЪМ НСС

Съгласно измененията в разпоредбите на чл.34, ал.4 от Закона за счетоводството и във връзка с параграф 56 от ПЗР на закона, ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД е приело да прилага Национални счетоводни стандарти от 01.01.2018г., като датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти на предприятието е 01.01.2017г., към която дата е изготвен встъпителен баланс. Във връзка с прехода и прилагането на изискванията на СС 42 не са наложени корекции, които да са били отчетени за сметка на неразпределената печалба. В съответствие с изискванията на СС 1, някои позиции на активите и пасивите са били рекласифицирани във встъпителния баланс към 01.01.2017 г.

Балансова позиция към 01.01.2017г. съгласно финансов отчет по МСФО	Балансова стойност по МСФО към 01.01.2017г.	Ефект от прехода	Ефект от рекласификация	Балансова стойност по НСС към 01.01.2017г.	Балансова позиция към 01.01.2017г. съгласно НСС
Имоти, машини и съоръжения	182		-	182	Дълготрайни материални активи, в т.ч.
				48	Съоръжения и други
				134	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане

Нематериални активи	567		-	567	Дълготрайни материални активи
Инвестиционни имоти	74 132		-	74 132	Дългосрочни инвестиции
Краткосрочни финансови активи	691		-	691	Други вземания
Търговски и други вземания	9		-	7	Вземания от клиенти и доставчици
				2	Други вземания
Пари и парични еквиваленти	1215		-	1215	Парични средства
Общо АКТИВИ	76 796			76 796	
Акционерен капитал	68 571			68 571	Записан капитал
Резерви	6 857		-	6 857	Законови резерви
Неразпределена печалба	1 186		-	1 186	Неразпределена печалба (загуба) от минали години
Текуща печалба (загуба)	138		-	138	Текуща печалба (загуба)
Задължения към персонал и осигурителни институции	3		-	3	Други задължения
Търговски и други задължения	39		-	22	Задължения към доставчици
				12	Получени аванси
				5	Други задължения
Краткосрочни задължения към свързани лица	2		-	2	Други задължения
Общо собствен капитал и пасиви	76 796			76 796	

VI. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД включват:

- Вещни права, представени в балансова статия "Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи"

1.2. Балансовите стойности на дълготрайните нематериални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	<i>Общо:</i>
Отчетна стойност		
<i>Салдо към 01.01.2017 г.</i>	567	567
Новопридобити активи		0
Отписани активи		0
<i>Салдо към 31.12.2017г.</i>	567	567
Последваща оценка		
Увеличение		0
Намаление		0
<i>Салдо към 31.12.2017 г.</i>	567	567
Амортизация		
<i>Салдо към 01.01.2017 г.</i>		
Амортизация за периода		
Отписани активи		
<i>Салдо към 31.12.2017 г.</i>		
Балансова стойност към 31.12.2017 г.	567	567
Отчетна стойност		
<i>Салдо към 01.01.2018 г.</i>	567	567
Новопридобити активи		0
Отписани активи		0
<i>Салдо към 31.12.2018 г.</i>	567	567
Последваща оценка		
Увеличение		0
Намаление		0
<i>Салдо към 31.12.2018 г.</i>	567	567
Амортизация		
<i>Салдо към 01.01.2018 г.</i>		
Амортизация за периода		
Отписани активи		
<i>Салдо към 31.12.2018 г.</i>		
Балансова стойност към 31.12.2018 г.	567	567

1.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Притежаваните от предприятието права не се амортизират.

1.4. Суми на загубите и на възстановените загуби от обезценка на дълготрайни активи

През отчетния и сравнителния период не са отчитани загуби и не са възстановявани загуби от обезценена дълготрайни нематериални активи.

1.5. В дейността си предприятието не използва дълготрайни нематериални активи, върху които не притежава право на собственост.

1.6. Към датата на финансовия отчет предприятието не е предоставяло дълготрайни нематериални активи за обезпечаване на задължения си.

1.7. В предприятието не са отчитани разходи за развитие и изследователска дейност

1.8. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД включват:

- Сгради, представени в балансова статия “Земи и сгради”
- Вещни права, представени в балансова статия “Земи и сгради”
- Съоръжения, представени в балансова статия “Съоръжения и други”
- Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения, представени в балансова статия “Предоставени аванси и дълготрайни материални активи ви процес на изграждане”

2.2. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Сгради	Съоръжения и други	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	<i>Общо:</i>
Отчетна стойност				
<i>Салдо към 01.01.2017 г.</i>		75	134	209
Новопридобити активи				0
Отписани активи				0
<i>Салдо към 31.12.2017г.</i>	0	75	134	209
Последваща оценка				
Увеличение				0
Намаление				0
<i>Салдо към 31.12.2017 г.</i>	0	75	134	209
Амортизация				
<i>Салдо към 01.01.2017 г.</i>		27		27
Амортизация за периода		11		11
Отписани активи				0
<i>Салдо към 31.12.2017 г.</i>	0	38	0	38
Балансова стойност към 31.12.2017 г.	0	37	134	171
Отчетна стойност				
<i>Салдо към 01.01.2018 г.</i>	0	75	134	209
Новопридобити активи/прехвърлени инвестиционни имоти	от 1			1
Отписани активи				0
<i>Салдо към 31.12.2018 г.</i>	1	75	134	210
Последваща оценка				
Увеличение				0
Намаление				0
<i>Салдо към 31.12.2018 г.</i>	1	75	134	210
Амортизация				
<i>Салдо към 01.01.2018 г.</i>	0	38	0	38
Амортизация за периода		11		11
Отписани активи				0
<i>Салдо към 31.12.2018 г.</i>	0	49	0	49
Балансова стойност към 31.12.2018 г.	1	26	134	161

2.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

<i>Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи</i>	<i>Средна норма на полезен живот (год.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Сгради	25	25
Съоръжения	7	7

2.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи.

Към 31.12.2018 г. (31.12.2017г.), няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

2.5. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност.

Към 31.12.2018 г. (31.12.2017г.) няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

2.6. Суми на загубите и на възстановените загуби от обезценка на дълготрайни активи

През отчетния и сравнителния период не са отчитани загуби и не са възстановявани загуби от обезценка на дълготрайни материални активи.

2.7. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.8. Към датата на финансовия отчет предприятието не е предоставяло дълготрайни материални активи за обезпечаване на задължения си.

2.9. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи.

2.10. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

3. Дългосточни финансови активи

3.1. Акции и дялове в предприятия от група

Към 31.12.2018 г. (31.12.2017г.) Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

3.2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

Към 31.12.2018 г. (31.12.2017г.) Дружеството не притежава акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия.

3.3. Инвестиционни имоти

Притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти се състоят от земя и сгради, които се намират в гр.Варна и околностите и се държат с цел получаване на приходи от наеми или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти са представени в балансова статия “Дългосрочни инвестиции”.

3.3.1. Реализирани последващи разходи по инвестиционни имоти:

През 2018 г. (2017 г.) не са реализирани последващи разходи по инвестиционните имоти.

3.3.2. Придобивания, преобразувания през периода на инвестиционни имоти:

През отчетния период няма придобивания и преобразувания на инвестиционни имоти.

3.3.3. Освобождания и преобразувания през периода от инвестиционни имоти:

През отчетния период няма освобождания от инвестиционни имоти. Сграда с балансова стойност в размер на 1 хил.лв. е прехвърлена в групата на дълготрайните материални активи.

3.3.4. Параметрите по сделките, свързани с продажба на инвестиционни имоти:

През отчетния период няма сделки, свързани с продажба на инвестиционни имоти.

3.3.5. Измененията в състава на инвестиционните имоти

Измененията в състава на инвестиционните имоти през периода е, както следва:

	Инвестиционни ИМОТИ хил. лв. 74 132
Балансова стойност към 1 януари 2017 г.	
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	-
- чрез последващи разходи	-
- преобразувания от стоково-материални запаси	-
Освобождавания и преобразувания:	
- продажби	-
- преобразувания в стоково-материални запаси /имоти за продажба/ Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	(14 618)
	-
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	59 514
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	-
- чрез последващи разходи	-
- преобразувания от стоково-материални запаси	14 618
Освобождавания и преобразувания	
- преобразувания в имот, ползван от собственика	(1)
Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	-
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	74 131

През отчетния период, поради прекратяване на договор за покупко-продажба, държаните за продажба земи са прекласифицирани и прехвърлени от материални запаси към инвестиционни имоти.

3.3.6. Загуба от обезценка и възстановена загуба от обезценка:

През текущия и предходния период не са отчитани разходи за обезценка и не е възстановявана обезценка на инвестиционните имоти.

Дружеството извършва преоценка на база оценка на лицензиран оценител Руска Николова Димитрова – „ФОРУМ“ ЕООД, ЕИК 103171527, тел. 088 820 4905, адрес: 9000 Варна, ул. „Константин Павлов“ №6, Сертификат Рег.№ 900300005/14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България; Сертификат Рег.№ 500100139/14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България; Сертификат Рег.№ 100100327/14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България.

Използваният метод за оценка на земите е Пазарен подход. В основата на този подход са залегнали сравними пазарни цени по местоположение или предназначение на активи, които удовлетворяват изискванията за сравнимост /идентични или сходни обекти/. Този подход предполага наличието на активен пазар на недвижими имоти, какъвто в България понастоящем трудно може да бъде дефиниран, с изключение на някои видове активи.

Справедливата стойност на поземлените имоти е оценена като е използван сравнителния метод.

При прилагане на "Пазарен подход" чрез "Сравнителен метод":

- базира се на акумулиране и анализ на информация от извършени продажби и оферирани цени за подобни на оценяваните активи;
- отчитат се последните продажби на подобни имоти за последните 12 месеца;
- оценява се значението на различията с аналозите по отделни показатели за сравнение;
- данни за продаваемостта - умерен пазарен интерес, наличие на оферти, епизодични сделки;

Определено ниво на йерархията на справедливата стойност на земите - 3 то ниво.

Няма прехвърляния на нивата между две години, тъй като няма промяна във входящите данни на които е базирана оценката.

Използваният метод за оценка на сградите е "Приходен подход", който се основава на дисконтиране на бъдещите прогнозни парични потоци. Приходният метод представлява анализ на стойността на оценяваният имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетният приход от имота за даден период.

При прилагане на "Приходен подход" чрез Метод на дисконтираните парични потоци, към всички бъдещи прогнозни парични потоци се прилага норма на дисконтиране, за да се определи сегашната стойност.

Използваните входящи данни при определяне на справедливата стойност на сградите са както следва:

Контрагент	Годишен размер на наема без ДДС / хил.лв./
ЦДГ 22 Детска приказка	133
Други наематели	18

Дисконтов процент - 3,5%

Определено ниво на йерархията на справедливата стойност на сградите - 3 то ниво.

Няма прехвърляния на нивата между две години, тъй като няма промяна във входящите данни на които е базирана оценката.

Началното салдо на инвестиционните имоти на ниво 3 може да бъде равнено с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	Инвестиционни имоти '000 лв.
Салдо към 01 януари 2018 г.	59 514
Държани за продажба земи, класифицирани като инвестиционни имоти	14 618
Класифицирани като Дълготрайни материални активи - сгради	(1)
Салдо към 31 декември 2018 г. преди промяна в справедливата стойност	74 131
Салдо към 31 декември 2018 г. след промяна в справедливата стойност	74 131

Сума, включена в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“, в резултат на нереализирани печалби или загуби от активи, държани към края на отчетния период

-

	Инвестиционни имоти '000 лв.
Салдо към 01 януари 2017 г.	74 132
Класифицирани като държани за продажба	(14 618)
Салдо към 31 декември 2017 г. преди промяна в справедливата стойност	59 514
Салдо към 31 декември 2017г. след промяна в справедливата стойност	59 514

Сума, включена в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“, в резултат на нереализирани печалби или загуби от активи, държани към края на отчетния период

-

Най-ефективното и най-доброто използване на активите не се различава от използването им в момента.

Основни стъпки при определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти:

- идентифициране и определяне характеристиките на активите;
- определяне на пазара - основен или най-изгоден. Пазарът на който предприятието осъществява сделки е най-изгодния поради липса на основен пазар;

3.3.6. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за покупки, изграждания, подобрения и др. на инвестиционни имоти.

3.3.7. Към датата на финансовия отчет предприятието не е предоставяло инвестиционни имоти за обезпечаване на задълженията си.

4. Временни разлики и отсрочени данъчни активи

4.1. Признати активи и пасиви по отсрочени данъци

През предходния и настоящия период в предприятието не са възниквали и не са отчитани отсрочени данъчни активи.

4.2. Непризнати данъчни активи.

Временна разлика	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.		Забележка (причина за непризнаването им като актив):
	Размер на временната разлика (хил.лв.):	Отсрочен данъчен актив (хил.лв.):	Размер на временната разлика (хил.лв.):	Отсрочен данъчен актив (хил.лв.):	
Данъчни загуби от предходни периоди	3	-	8	1	Дружеството не разполага с достатъчно надеждни прогнози относно наличието на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба
Общо непризнати данъчни активи:	3	-	8	1	

5. Стоково-материални запаси

Дружеството отчита Материални запаси – Незавършено производство, представляващи разходи във връзка със започнали процедури по реализиране на инвестиционните намерения на дружеството за изграждане на сграда с РЗП 8170 кв.м., която е в част от предвидените за изграждане сгради, върху имот, собственост на Дружеството на територията на гр.Варна.

През 2018 г. е прекратен предварителен договор за продажба на инвестиционни имоти – земя с балансова стойност в размер на 14 618 хил.лв. и същите са класифицирани като инвестиционни имоти.

5.1. Дейността на предприятието не налага да се поддържат наличности от стоково-материални запаси.

5.1.2. Аналитично състава на материалните запаси има вида:

Видове материални запаси	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Незавършено производство, в т.ч.:		
<i>Разходи за изграждане на жилищна сграда</i>	187	38
Птодукция и стоки, в т.ч.:		
<i>Недвижими имоти за продажба</i>	-	14 618
Общо материални запаси:	187	14 656

5.2. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е, както следва:

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Материални запаси		
Отчетна стойност	187	14 656
Нетна реализируема стойност	187	14 656
Разлика, отчетена като обезценка на материални запаси	-	-
Стойност на възстановено намаление на отчетната стойност	-	-

Към датата на финансовия отчет няма стоково-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви на предприятието.

6. Търговски и други вземания

6.1. Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	31.12.2018г.			31.12.2017г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на изискуемост		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на изискуемост	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						
Вземания от клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 21.4)	0	0	0	0	0	0
Вземания от други клиенти	7	7	0	3	3	0
Вземания от доставчици по предоставени аванси, извън тези за ДА и СМЗ	5	5	0	5	5	0
I. Общо вземания от клиенти и доставчици	12	12	0	8	8	0
II. Вземания от предприятия от група (виж бележки 21.4):	0	0	0	0	0	0
III. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия (виж бележки 21.4):	0	0	0	0	0	0
IV. Вземания по предоставени заеми, в т.ч.:						
Главници, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
Заеми на свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 21.4)			0	0	0	0
Заеми на други лица (несвързани)	2 502	2 502	0	13 342	13 342	0
Лихви	352	352	0	532	532	0
По заеми към свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 21.4)	0	0	0	0	0	0
По заеми към други лица (несвързани)	0	0	0	0	0	0
IV. Общо вземания по предоставени заеми	2 854	2 854	0	13 874	13 874	0
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък	0	0	0	0	0	0
2. Данък върху добавената стойност	4	4	0	5	5	0
3. Други данъци	0	0	0	0	0	0
4. Осигуровки	0	0	0	0	0	0
V. Общо суми за възстановяване от бюджета	4	4	0	5	5	0
VI. Вземания по съдебни спорове, в т.ч.						
Съдебни вземания	5	5	0	3	3	0
Присъдени вземания	0	0	0	0	0	0
VI. Общо вземания по съдебни спорове	5	5	0	3	3	0
VII. Други вземания, в т.ч.	0	0	0	0	0	0
VII. Общо други вземания	0	0	0	0	0	0
Всичко сума на вземанията - брутен размер	2 875	2 875	0	13 890	13 890	0
Сума на обезценка						
Нетен размер на вземанията	2 875	2 875	0	13 890	13 890	0

Към 31 декември 2018 г. (31.12.2017г.) Дружеството е кредитор по следните договори за предоставяне на търговски заеми:

Заемополучател - Търговско дружество А:

- дата на договора – 22.07.2008 г., предоговорен на 01.10.2018 г.
- главница - 190 хил. евро (372 хил. лв.)
- годишен лихвен процент 6,5 %.
- срок на договора - 31.12.2019 г.
- начислена лихва за текущия период - 39 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2017 г. – 685 хил.лв. (главница - 372 хил.лв. и лихва – 313 хил.лв.)
- неуредени разчети към 31.12.2018 г. – 724 хил.лв. (главница - 372 хил.лв. и лихва – 352 хил.лв.)
- обезпечения – договорна ипотека на недвижими имоти: двети етаж от сграда и 4,125% ид.части от поземления имот, върху който е разположена сградата;

Заемополучател - Търговско дружество Б:

- дата на договора - 17.06.2015 г.
- главница - 40 хил. лв.
- годишен лихвен процент 8 %.
- срок на договора - 31.12.2018 г.
- начислена лихва за текущия период - - хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2017 г. - 20 хил.лв. (главница - 20 хил.лв.)
- неуредени разчети към 31.12.2018 г. - 0 хил.лв.

Заемополучател - Търговско дружество В:

- дата на договора - 29.08.2017 г.
- главница – 12 950 хил. лв.
- годишен лихвен процент 5 %.
- срок на договора - 29.08.2018 г.
- начислена лихва за текущия период - 442 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2017г. – 13 169 хил.лв. (главница - 12 950 хил.лв. и лихва – 219 хил.лв.)
- неуредени разчети към 31.12.2018г. – 0 хил.лв.

Заемополучател - Търговско дружество Г:

- дата на договора - 02.10.2018 г.
- главница - 20 хил. лв.
- годишен лихвен процент 6 %.
- срок на договора - 30.04.2019 г.
- начислена лихва за текущия период – - хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2018 г. - 20 хил.лв. (главница - 20 хил.лв.)
- обезпечения - няма предоставени обезпечения;

Заемополучател - Търговско дружество Д:

- дата на договора - 28.12.2018 г.
- главница – 2 110 хил. лв.
- годишен лихвен процент 4,5 %.
- срок на договора - 31.12.2019 г.
- начислена лихва за текущия период - - хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2018г. – 2 110 хил.лв. (главница - 2 110 хил.лв.)
- обезпечения - няма предоставени обезпечения

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Към датата на финансовия отчет не са признато загуби от обезценка на несъбираеми вземания.

Вземания по предоставени аванси за дълготрайни активи и стоково-материални запаси:

Предоставени аванси за дълготрайни активи и стоково-материални запаси	Сума на предоставените аванси (хил.лв.):	
	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Предоставени аванси за ДНМА		
Предоставени аванси за ДМА		
Предоставени аванси за СМЗ, в т.ч.:		
<i>Услуги във връзка с изграждане на жилищна сграда</i>	<i>1</i>	<i>34</i>
Общо аванси за дълготрайни активи и стоково-материални запаси:	1	34

Няма вземания на дружеството, които да са в просрочие.

7. Лизинг

7.1. Финансов лизинг

През текущия и предходния отчетен период ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД не е лизингодател и/или лизингополучател по договори за финансов лизинг.

7.2. Оперативен лизинг

През текущия и предходния отчетен период предприятието е лизингодател по договори за експлоатационен лизинг, като отдава собствени имоти - сгради. Същите са класифицирани като инвестиционни имоти.

Приходите от наеми за 2018 г., възлизащи на 151 хил. лв. (2017 г.: 147 хил. лв.), са включени в отчета за приходите и разходите на ред Нетни приходи от продажби на услуги. Не са признавани условни наеми.

Разходите за същите имоти за 2018 г. /в т.ч.: Разходи за ремонт и поддръжка и Местни данъци/ възлизат на 114 хил. лв. (2017 г.: 114 хил. лв.) и са отразени в в отчета за приходите и разходите на редове Разходи за външни услуги и Други разходи.

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност на активите, предоставени по финансови лизингови договори	-	-
Балансова стойност на активите, предоставени по експлоатационни лизингови договори	363	363
Обща сума на вземанията по лизингови договори	7	3
Финансови приходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	-	-

8. Инвестиции

ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД не притежава инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия.

В Счетоводния баланс в групата на инвестициите предприятието е представило обратно изкупените собствени акции.

Виж бележка 11.2.

9. Пари и парични еквиваленти

9.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Парични средства в брой в лева	10	10
Парични средства в брой в чуждестранна валута	34	34
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	100	286
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	43	43
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
Общо:	187	373

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които да не са на разположение на ръководството и/или такива, които да са предоставени като обезпечение.

10. Разходи за бъдещи периоди

Към датата на финансовия отчет не са налични разходи за бъдещи периоди.

11. Капитал

11.1. Регистрираният капитал на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД към 31 декември 2018г. възлиза на 68 571 234 лв. и е разпределен в 68 571 234 броя акции с номинална стойност 1 лв.

	2018	2017
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	68 571 234	68 571 234
Емисия на акции	-	-
Брой издадени и напълно платени акции	68 571 234	68 571 234
Общ брой акции, напълно платени на 31 декември	68 571 234	68 571 234

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Акционер	31 декември 2018		31 декември 2017	
	Брой акции с право на глас	%	Брой акции с право на глас	%
С И Р ЕООД	4 125 374	6,02	4 275 374	6,23
УПФ ЦКБ Сила	4 777 682	6,97	4 777 682	6,97
ЗАД Армеец	4 369 700	6,37	4 446 450	6,48
ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД	-	-	533 000	0,78
Акционери, притежаващи под 5 %	55 298 478	80,64	54 538 728	79,54
	68 571 234	100	68 571 234	100

Виж бележка 1.2.

11.2. Изкупени собствени акции

На 28 юни 2017 г. на основание чл.187 б от ТЗ и чл.111, ал.5 от ЗППЦК, Общото събрание на акционерите на Дружеството приема решение за обратно изкупуване на акции при следните условия:

1. Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: до 3 % от общия брой издадени от Дружеството акции, за целия срок на изкупуване;
2. Срок за извършване на изкупуването: до 3 години от приемане на решението за обратно изкупуване на собствени акции на Дружеството;
3. Минимален размер на цената на изкупуване: 1,30 лв.;
4. Максимален размер на цената на изкупуване: 2,20 лв.

Към 01.01.2018 г. ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД притежава 533 000 бр. Изкупени собствени акции на обща стойност от 801 хил.лв., със средна цена 1,50 лв., които представляват 0,78 % от капитала на дружеството.

През 2018 г. обратно изкупените собствени акции са продадени за сумата от 932 хил.лв. От продажбата дружеството реализира положителна разлика - печалба в размер на 131 хил.лв.

	Акции брой	'000 лв.
Салдо на 01 януари 2017	-	-
Обратно изкупени собствени акции	(533 000)	(800)
Разходи по обратно изкупени собствени акции	-	(1)
Продадени обратно изкупени собствени акции	-	-
Салдо на 31 декември 2017	(533 000)	(801)
Обратно изкупени собствени акции	-	-
Разходи по обратно изкупени собствени акции	-	-
Продадени обратно изкупени собствени акции	533 000	932
Салдо на 31 декември 2018	-	131

11.3. Резерви

Резервите на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД се състоят от Законови резерви в размер на 6 857 хил.лв.

11.4. Натрупана печалби (загуби) от минали години

Равнение на неразпределената печалба / непокрита загуба:

Финансов резултат		Стойност (хил.лв.)
Натрупани печалби към	01.01.2017г.	1 324
Увеличения от:		216
<i>Печалба за годината</i>		216
Намаления от:		0
<i>Загуба за годината</i>		-
<i>Разпределения</i>		-
Натрупани печалби към	31.12.2017г.	1 540
Увеличения от:		7
<i>Печалба за годината</i>		7
Намаления от:		0
<i>Загуба за годината</i>		-
<i>Разпределения</i>		-
Натрупани печалби към	31.12.2018г.	1 547

12. Провизии за пенсии и други подобни задължения

През предходни и настоящия период в предприятието не са възниквали условия за признаване на провизии за пенсии и други подобни задължения.

13. Временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци)

През предходни и/или настоящия период не са възниквали временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци).

14. Други провизии и сходни задължения

През предходни и/или настоящия период предприятието не е отчело други провизии и сходни задължения. Не са налице съдебни спорове, по които дружеството да е ответник или ищец. Не са депозирани парични средства по договори за срочни депозити. Не са настъпили други обстоятелства, които да водят до наличието/признаването на условни пасиви.

14.1. Условни активи

Към 31 декември 2018 г. ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД е ищец по гр.д. 2633/2017г. по описа на Варненски окръжен съд, заведено от дружеството и още две физически лица, съсобственици на имот 10135.5506.497. Делото е срещу физически лица с иск да се приеме, че постройките, построени върху имота, по силата на приращението, са собственост на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД. Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет на първа инстанция има решение в полза на предприятието. Решението е обжалвано от ответниците. Очакванията на Ръководството са, че решението ще бъде в полза на Дружеството. Посочените сгради не са включени в баланса на ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД.

15. Предприятието като емитент на ценни книжа

През отчетния период предприятието не е емитирало ценни книжа.

16. Задължения

Задължения	Сума на задължението (хил.лв.):	
	31.12.2018 г.	31.12.2017г.
I. Задължения по емисии на облигационни заеми	0	0
II. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Банкови заеми	-	-
Финансов лизинг	-	-
II. Всичко задължения към финансови предприятия:	0	0
III. Получени аванси от клиенти:		
1. От клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)		
2. От други клиенти	13	12 960
III. Всичко получени аванси от клиенти:	13	12 960
IV. Задължения към доставчици:		
1. Задължения към доставчици свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 24.1)	-	-
2. Задължения към други доставчици	30	37
IV. Всичко задължения към доставчици:	30	37
V. Задължения към предприятия от група (виж бележки 24.1)	0	0
VI. Задължения към асоциирани и смесени предприятия	0	0
VII. Получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица	0	0
VII. Всичко получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица	0	0
VIII. Задължения към бюджета, в т.ч.:		
1. За корпоративен данък	-	-
2. За данък върху добавената стойност	-	-
3. За други данъци	-	-
4. Осигуровки	1	1

5. Данъци върху трудови възнаграждения	-	-
VIII. Всичко задължения към бюджета, в т.ч.:	1	1
IX. Задължения към персонала	7	3
X. Задължения за дивиденди	0	0
XI. Други задължения, в т.ч.:		
1. Задължения за неустойки	1 080	0
2. Получени депозити	2	3
XI. Всичко други задължения	1 082	3
Всичко сума на задълженията	1 133	13 004

През отчетния период дружеството е извършило прихващане на разчети по прекратени договори за покупко-продажба на активи и по договори за цесия.

16.1. Търговски и други задължения

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма задължения, изискуеми след повече от 5 години.

Не са предоставяни обезпечения по търговските и другите задължения на дружеството.

16.2. Условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс.

Не са налице условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс.

17. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди

През предходни и/или настоящия период предприятието не е получило правителствени дарения.

18. Разходи

18.1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство

През отчетния и /или предходния отчетен период не са отчетени намаления на запасите от продукцията и незавършено производство.

18.2. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2018 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2018 г.	2017 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2017 г.
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	-	-	-	-
Разходи за материали	2	-	-	-
Разходи за услуги	59	30	73	37
Разходи за амортизации	11	-	11	-
Разходи за обезценка	-	-	-	-
Разходи за персонала	65	8	43	4
Балансова стойност на продадени активи	-	-	-	-
Разходи за провизии	-	-	-	-
Други оперативни разходи	5 383	1 082	66	-
Общо оперативни разходи:	5 520	1 120	193	41

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

18.2.1. Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Ел.енергия	2	-
Общо разходи за материали	2	-

18.2.2. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Разходи за ремонт и поддръжка	41	48
Разходи за такси	5	11
Правни услуги	6	5
Независим финансов одит	4	2
Счетоводно обслужване	-	1
Други	3	6
Общо разходи за външни услуги	59	73

18.2.3. Разходи за персонала

18.2.3.1. Средносписъчен брой на персонала:

<i>Категория персонал</i>	<i>Средносписъчен състав (брой)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
<i>Ръководители</i>	5	5
<i>Специалисти</i>	1	1
<i>Неквалифициран персонал</i>	1	1
Общо:	7	7

18.2.3.2. Краткосрочни доходи на персонала - сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Сума (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	10	4
Осигуровки	1	-
Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	46	27
Осигуровки	6	9
Обслужващ персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	2	3
Осигуровки	-	-
Общо:	65	43

18.2.3.3. Изплатени възнаграждения на административния персонал и на членовете на органите на управление:

<i>Изплатени възнаграждения на административния персонал и на членовете на органите на управление</i>	<i>Сума (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
<i>Изплатени възнаграждения на адм. персонал</i>	10	5
<i>Изплатени възнаграждения на органите на управление</i>	34	18
Общо:	44	23

18.2.3.4. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

<i>Неизплатени възнаграждения</i>	<i>Сума (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Административен персонал	1	1
Членове на органи на управление	6	2
Общо:	7	3

18.2.4. Разходи за обезценка

През отчетния и/или предходния период не са отчетени разходи за обезценка.

18.2.5. Други оперативни разходи

18.2.5.1. Балансова стойност на продадени активи

През отчетния и/или предходния период дружеството няма продадени активи.

18.2.5.2. Разходи за провизии

През отчетния и/или предходния период дружеството не са възниквали и не са отчетени разходи за провизии.

18.2.5.3. Други разходи

<i>Други разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018 г.</i>	<i>2017 г.</i>
<i>Данък недвижими имоти</i>	39	39
<i>Такса битов отпадък</i>	25	25
<i>Неустойки</i>	5 316	-
<i>Други</i>	3	2
Общо други разходи	5 383	66

През отчетния период дружеството е начислило разходи за неустойки по прекратени договори за покупко-продажба на активи.

18.3. Начислени за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори:

	<i>Стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Независим финансов одит	4	2
Данъчни консултации	-	-
Други услуги, несвързани с одита	-	-
Общо:	4	2

18.4. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Разходи за обезценка на финансови активи	-	-
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Разходи за лихви	-	-
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Други финансови разходи	1	9
Общо финансови разходи:	1	9

19. Данъци от печалбата

През отчетния и/или предходния период дружеството няма начислени данъци от печалбата.

20. Приходи

20.1. Приходи от оперативната дейност

20.1.1. Нетни приходи от продажби:

<i>Категория приходи</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Приходи от продажби на продукцията	-	-
Приходи от продажби на стоки	-	-
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		
<i>Наеми</i>	<i>151</i>	<i>147</i>
Всичко нетни приходи от продажби:	151	147

Нетни приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

<i>Категория</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Приходи от реализация на свързани лица	-	-
Приходи от реализация на трети лица	151	147
Обща сума на приходите:	151	147

20.1.2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство.

През отчетния и/или предходния период в дружеството не е налице увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство.

20.1.3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин.

През отчетния и/или предходния период в дружеството не са налице разходи за придобиване на активи по стопански начин.

20.1.4. Други приходи

	<i>Сума (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2018г.</i>
<i>Приходи от финансиране</i>	-	-
<i>Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:</i>	1	-
Безсрочни права върху активи	1	-
<i>Приходи от продажби на материали</i>	-	-
Други приходи, в т.ч.:	4 712	3
Приходи от неустойки по договори	4712	3
Други	-	-
Всичко:	4 713	3

През отчетното тримесечие дружеството е начислило приходи от неустойка по прекрате договор за цесия.

Други приходи според клиентите, признати през периода:

<i>Категория</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2018г.</i>	<i>2017г.</i>
Приходи от реализация на свързани лица	-	-
Приходи от реализация на трети лица	4 713	3
Обща сума на приходите:	4 713	3

20.2. Финансови приходи

20.2.1. Приходи от други лихви и други финансови приходи

	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2018 г.	2017 г.
Приходи от лихви, в т.ч.:	533	268
По предоставени заеми	533	268
Приходи от продажба на обратно изкупени собствени акции	131	-
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Приходи от възстановена загуба от обезценка	-	-
Други финансови приходи	-	-
Общо приходи от други лихви и други финансови приходи:	664	268

20.3. Сума на отчетените през периода приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет

Категория приходи	2018г.		2017г.	
	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)
Нетни приходи от продажби	151	7	147	-
Други приходи	4 713	-	3	3
Други лихви и финансови приходи	664	39	268	264
Обща сума на приходите:	5 528	46	418	267

21. Свързани лица и сделки с тях

21.1. Идентификация на свързаните лица

21.1.1. Свързани лица, контролиращи **ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД**

През отчетния и/или предходния период няма лица, контролиращи дружеството.

21.1.2. Свързани лица, контролирани от **ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД**

През отчетния и/или предходния период няма лица, контролирани от дружеството.

21.1.3. Предприятия, в които **ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД** притежава 20 на сто или повече от капитала им, в т.ч. асоциирани

През отчетния и/или предходния период няма предприятия, в които дружеството да притежава 20 на сто и повече от капитала.

21.1.4. Предприятия, които притежават 20 на сто или повече от капитала на **ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД**

През отчетния и/или предходния период няма предприятия, които притежават 20 на сто и повече от капитала на дружеството.

21.1.5. **ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ГАЛАТА АД** не е неограничено отговорен съдружник в предприятия.

21.2. Класификация на свързаните лица за целите на представянето в отчета

21.2.1. Предприятия от група

Дружеството не е част от група.

21.2.2. Асоциирани и смесени предприятия

Дружеството не притежава акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия. Не са налице предприятия, за които дружеството да се явява асоциирано или смесено предприятие.

21.2.3. Други свързани лица

Наименование и правна форма	Описание на типа свързаност
Станислав Николаев Василев	Ключов управленски персонал
Стела Валентинова Василева	Ключов управленски персонал
Ралица Александрова Коренчева	Ключов управленски персонал
Ивайло Иванов Кузманов	Ключов управленски персонал
Надя Радева Динчева	Ключов управленски персонал

Милена Найденова Найденова	Ключов управленски персонал
Диана Стоянова Воева	Ключов управленски персонал/член на одитен комитет/
Илияна Тодорова Велева	Ключов управленски персонал /член на одитен комитет

21.3. Сделки (транзакции) със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Сделките със свързани лица се свеждат до:

21.3.1. Сделки със собственици

Предприятието няма сделки със акционери, притежаващи контрол или значително влияние.

21.3.2. Сделки с членовете на органите на управление и административния персонал

Извън начислените и оповестени суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление (виж бележка 18.2.3.2), са налице и сделки, както следва:

2018г. (в хил.лв.)		
Вид сделка	Членове на органите на управление	Административни служители
Получени юридически услуги	5	-
Всичко:	5	-

2017г. (в хил.лв.)		
Вид сделка	Членове на органите на управление	Административни служители
Получени юридически услуги	5	-
Всичко:	5	-

21.4. Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	2018	2017
	Сума (хил. лв.)	Сума (хил. лв.)
Вземания над 1 година:		
- собственици	-	-
- управленски персонал	-	-
Вземания до 1 година:		
- собственици	-	-
- управленски персонал	-	-
Задължения над 1 година към:		
- собственици	-	-
- управленски персонал	-	-
Задължения до 1 година към:		
- собственици	-	-
- управленски персонал	6	2

22. Промени в приблизителните счетоводни стойности

През отчетния период не е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и др.

23. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), която е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8.

24. Промени в счетоводната политика

През отчетния период не е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и др.

Дата на съставяне: 21.03.2019 г.

Съставител: Елена Тодорова



След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване настъпиха следните събития, които сме класифицирали като некоригиращи. Същите са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет и се свеждат, конкретно до:

На 25.02.2019 г. е извършена ликвидация на сграда – Портиерна междинен вход с балансова стойност в размер на 1 хил. лв.

След датата на годишния финансов отчет не е гласувано разпределяне на дивиденди.

Дата на одобрение: 21.03.2019 г.

Изпълнителни директори:

/Станислав Василев/

.....
/Стефа Василева/

