

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2014 '000 лв.	31 декември 2013 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	201	134
Нематериални активи	6	567	-
Инвестиционни имоти	7	74 026	75 117
Нетекущи активи		74 794	75 251
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	8	550	505
Вземания от свързани лица	24	-	24
Вземания по гаранции	11	1 200	1 200
Търговски и други вземания	10	73	10
Пари и парични еквиваленти	12	532	621
Текущи активи		2 355	2 360
Общо активи		77 149	77 611
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	68 571	68 571
Резерви	13.2	6 857	6 857
Неразпределена печалба		1 145	950
Общо собствен капитал		76 573	76 378
Пасиви			
Нетекущи			
Дългосрочни финансови пасиви	15	-	1 180
Нетекущи пасиви		-	1 180
Текущи			
Краткосрочни финансови пасиви	15	533	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	3	4
Търговски и други задължения	16	38	41
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	2	8
Текущи пасиви		576	53
Общо пасиви		576	1 233
Общо собствен капитал и пасиви		77 149	77 611

Съставява: _____
/Нели Апостолова/

Изпълнителни директори: _____
/Цанко Цаков/

Дата: 07.03.2015 г.

_____ /Станислав Василев/

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от продажби	17	70	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	7	1	-
Разходи за външни услуги	18	(77)	(6)
Разходи за персонала	14.1	(47)	(10)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(5)	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	7	382	-
Други разходи	19	(75)	(25)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		249	(41)
Финансови разходи	20	(100)	(31)
Финансови приходи	20	46	10
Печалба/ (загуба) преди данъци		195	(62)
Разходи за данъци върху дохода	21	-	-
Печалба/ (загуба) за годината		195	(62)
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход / (загуба) за годината		195	(62)
Доход/ (загуба) на акция	22	- лв.	- лв.

Съставил: _____
/Нели Апостолова/

Дата: 07.03.2015 г.



Изпълнителни директори: _____
/Данко Цаков/

/Станислав Василев/

ЗАБЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2014 г.	68 571	6 857	950	76 378
Печалба за годината	-	-	195	195
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	195	195
Салдо към 31 декември 2014 г.	68 571	6 857	1 145	76 573

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 18 октомври 2013 г.	68 571	6 857	1 012	76 440
Загуба за годината	-	-	(62)	(62)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	(62)	(62)
Салдо към 31 декември 2013 г.	68 571	6 857	950	76 378

Съставил: 
/Нели Анастолова/

Дата: 07.03.2015 г.



Изпълнителни директори:


/Цанко Цаков/


/Станислав Василев/

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5	-
Плащания към доставчици	(93)	(13)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(48)	(4)
Платени/възстановени данъци, нетно	(68)	-
Паричен поток от оперативна дейност	(204)	(17)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1 012)	(75)
Постъпления от продажба на нетекущи активи	1 845	-
Предоставени заеми	-	(24)
Постъпления по предоставени заеми	26	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	859	(99)
Финансова дейност		
Получени заеми	690	139
Плащания по получени заеми	(1 356)	-
Плащания на лихви	(56)	(30)
Други плащания за финансова дейност	(22)	(1)
Паричен поток от финансова дейност	(744)	108
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(89)	(8)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	621	629
Пари и парични еквиваленти в края на годината	532	621

Съставил: _____
/Нели Апостолова/

Дата: 07.03.2015 г.



Изпълнителни директори: _____

/Цанко Цанков/

/Станислав Василев/

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов

