

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4**  
**ОТНОСНО ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА „СЕВЕРКООП –**  
**ГЪМЗА ХОЛДИНГ” АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА Л. 12,**  
**АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 19.11.2021Г.**  
**КЪМ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.**

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:**

На 01.12.2022 г, Северкооп-Гъмза Холдинг АД проведе извънредно общо събрание на акционерите си, на което бе изпран нов състав на Съвета на директорите. Съвета на директорите на Северкооп – Гъмза Холдинг " АД е както следва:

- Ивайла Бисерова Чонгова
- Десислава Будьонова Чакърлова
- Явор Венциславов Ангелов

Мандата с който е избран съвета на директорите е 5 календарни години. Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 31.03.2026 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2025 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025 г.		Състояние към 31.03.2026 г.	
		Право на глас	Право на глас	Право на глас	дялово участие
1	Селена Холдинг АД	801 460	801 460	801 460	14.99%
2	Зем Инвест ЕООД	983 433	983 433	983 433	18.39%

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:**

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

**3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:**

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани други сделки, които водят или предполагат благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, от друг финансов показател или от пазарната цена на издадените от емитента акции, както и сделки, които е вероятно да повлияят на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас, които да не са оповестени в настоящия отчет.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:**

Не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:**

- На 14.07.2025г, Общо събрание на акционерите избра Захари Иванов Попчев“ с № 0702 от Регистъра на ИДЕС за регистриран одитор който да извърши проверка и заверка на Годишните индивидуален и консолидиран финансови отчети на „Северкооп-Гъмза Холдинг” АД за 2025г.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:**

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:**

През отчетния период не са извършени покупки, продажби или учредявания на участия в и от дъщерни дружества на емитента:

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД:**

Свързани лица за "Северкооп-Гъмза Холдинг" АД са дъщерните му дружества "Имоти-С" АД, "Устрем Холдинг" АД, „Имоти-Т“ ЕООДР „Изгрев Реал Естейт“ ЕООД, и „Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД. „Северкооп – Гъмза Холдинг АД, ИмотиТ. Свързани лица са и членовете на съвета на директорите.

29.04.2026 г.

С уважение: .....

гр. София

/ Явор Ангелов /