

**Допълнителна информация за „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД,
съгласно изискванията на чл. 13 ал. 1 във връзка с чл. 12, ал. 1, т.4
от НАРЕДБА № 2 от 01.01.2022 г.
към 31.12.2023 г.**

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период няма промяна в счетоводната политика на „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества

б) информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

На 29.03.2023 г. дъщерното-дружество Имоти-С АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Изгрев Реал Естейт“ ЕООД с ЕИК 131132798. Капитала на дружеството възлиза на 5 000 лв.

На 06.06.2023 г. дъщерното-дружество Имоти-С АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД с ЕИК 206487702. Капитала на дружеството възлиза на 730 000 лв.

На 18.12.2023 г. Устрем Холдинг АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Ключ България“ ЕООД с ЕИК 147125200. Капиталът на дружеството възлиза на 5 000 лв.

През отчетния период, не са настъпили други промени в групата предприятия, в която „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД е предприятие-майка:

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През отчетния период не са извършени организационни промени в рамките на емитента и засягащи други предприятия от групата на емитента;

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

През отчетния период не е прието становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година;

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на предходния тримесечен период:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2022 г.		Състояние към 31.12.2023 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	Селена Холдинг АД	801 460	14.99%	801 460	14.99%
2	Зем Инвест ЕООД	983 433	18.39%	983 433	18.39%

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година за всяко лице поотделно:

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

През отчетния период спрямо „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества няма образувани съдебни, административни или арбитражни производства, надхвърлящи 10 на сто от собствения му капитал

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период, дружеството не е заемало, предоставяло гаранции или поемало задължения, освен подробно описаните в точка – 21, точка – 24 и точка – 27 от „Пояснения към консолидирания финансов отчет”.

29.02.2024 г.

гр. София

С уважение:

/ Явор Ангелов /