

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА „СЕВЕРКООП –
ГЪМЗА ХОЛДИНГ” АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА Л. 12,
АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 19.11.2021Г. КЪМ ЧЕТВЪРТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

На 01.12.2022 г, Северкооп-Гъмза Холдинг АД проведе извънредно общо събрание на акционерите си, на което бе изпран нов състав на Съвета на директорите. Съвета на директорите на Северкооп – Гъмза Холдинг " АД е както следва:

- Ивайла Бисерова Чонгова
- Десислава Будьонова Чакърва
- Явор Венциславов Ангелов

Мандата с който е избран съвета на директорите е 5 календарни години. Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 31.12.2023 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2022 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2022 г.		Състояние към 31.12.2023 г.	
		Право на глас	дялово участие	Право на глас	дялово участие
1	Селена Холдинг АД	801 460	14.99%	801 460	14.99%
2	Зем Инвест ЕООД	983 433	18.39%	983 433	18.39%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани сделки, които водят или предполагат благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, от друг финансов показател или от пазарната цена на издадените от емитента акции, както и сделки, които е вероятно да повлияят на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас, които да не са оповестени в настоящия отчет.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

Не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

През отчетния период не са настъпили промени на одиторите в дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

На 29.03.2023 г. дъщерното-дружество Имоти-С АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Изгрев Реал Естейт“ ЕООД с ЕИК 131132798. Капитала на дружеството възлиза на 5 000 лв.

На 06.06.2023 г. дъщерното-дружество Имоти-С АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД с ЕИК 206487702. Капитала на дружеството възлиза на 730 000 лв.

На 18.12.2023 г. дъщерното-дружество Устрем Холдинг АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Ключ България“ ЕООД с ЕИК 147125200. Капиталът на дружеството възлиза на 5 000 лв.

През отчетния период не са извършени други покупки, продажби или учредявания на участия в и от дъщерни дружества на емитента:

7. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от "Северкооп – Гъмза Холдинг" АД:

Свързани лица за "Северкооп-Гъмза Холдинг" АД са дъщерните му дружества "Имоти-С" АД, "Устрем Холдинг" АД, „Имоти-Т“ ЕООД, „Изгрев Реал Естейт“ ЕООД, и „Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД. „Северкооп – Гъмза Холдинг АД, Имоти-С притежава и асоциирано участие в капитала на „Лотос” АД (в несъстоятелност). Свързани лица са и членовете на съвета на директорите.

29.01.2024 г.

С уважение:

гр. София

/ Явор Ангелов /