

**Допълнителна информация за „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД,
съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1, т.4
от НАРЕДБА № 2 от 19.11.2021 г.
към 31.12.2023 г.**

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период няма промяна в счетоводната политика на „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД

б) информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период, не са настъпили промени в групата предприятия, в която „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД е предприятие-майка:

На 29.03.2023 г. дъщерното-дружество Имоти-С АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Изгрев Реал Естейт“ ЕООД с ЕИК 131132798. Капитала на дружеството възлиза на 5 000 лв.

На 06.06.2023 г. дъщерното-дружество Имоти-С АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД с ЕИК 206487702. Капитала на дружеството възлиза на 730 000 лв.

На 18.12.2023 г. дъщерното-дружество Устрем Холдинг АД сключи договор за покупко-продажба на 100 % от дружествените дялове на „Ключ България“ ЕООД с ЕИК 147125200. Капиталът на дружеството възлиза на 5 000 лв.

През отчетния период, не са настъпили други промени в групата предприятия, в която „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД е предприятие-майка:

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През отчетния период не са извършени други организационни промени в рамките на емитента и засягащи други предприятия от групата на емитента;

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

През отчетния период не е прието становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година;

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото текущата финансова година до края на предходния тримесечен период:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2022 г.		Състояние към 31.12.2023 г.	
		право на глас	право на глас	Право на глас	Право на глас
1	Селена Холдинг АД	801 460	14.99%	801 460	14.99%
2	Зем Инвест ЕООД	983 433	18.39%	983 433	18.39%

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година за всяко лице поотделно:

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

През отчетния период спрямо „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества няма образувани съдебни, административни или арбитражни производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период, дружеството не е заемало, предоставяло гаранции или поемало задължения, освен подробно описаните в точка – 15, точка 21 и точка – 23 от „Пояснения към финансовия отчет”.

29.01.2024 г.

гр. София

С уважение:

/ Явор Ангелов /