

Допълнителна информация към 31 декември 2025г. по чл. 12, ал. 4, от Наредба № 2

За първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Няма промени в счетоводната политика през отчетния период

б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Няма информация за настъпили промени в икономическата група на емитента.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност през отчетния период.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от деветмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Няма становище на управителния орган и не са публикувани прогнози.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31.12.2025г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

<u>Акционер</u>	<u>31.12.2025</u> <u>Брой акции</u>	<u>%</u>
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	583 600	53,05
ПОК Съгласие АД	75 200	6,84
ТЕКСИМ БАНК АД	61 000	5,55
ДФ ПЛЮС	64 600	5,87

е) данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

От началото на 2025 г. емитентът е предоставил заеми в общ размер на 2 659 хил. лв. при лихвени равнища от 3,5 % до 4,4%. Вземанията на емитента по отпуснатите заеми възлизат на 66 538 хил.лв., като вземания от собственика в размер на 38 897 хил.лв. са с краен срок за погасяване до 2028 г., а останалите вземания със срок за погасяване през 2026 г.

През отчетния период дъщерните дружества на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД са отпуснали заеми общо в размер на 4 832 хил.лв. Вземанията по отпуснатите заеми са в размер на 9 884 хил.лв., като заеми в размер на 1 983 хил.лв. са с крайни срокове за погасяване до 2028 г., 7 901 хил.лв са със срок за погасяване през 2026 г.

През 2025 г. Финансови Активи АД е получило заем от дъщерно дружество в размер на 747 хил. лв. при лихвени равнища от 4% и с краен срок за погасяване в периода до 31.12.2026 г. Задължението към 31.12.2025 г. е в размер на 6 994 хил.лв.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД не е предоставяло обезпечения.

гр. София
24.02.2026 г.

Васил Джерахов

Изпълнителен директор