

# ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКА С ИНВЕСТИТОРИТЕ

на

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

за дейността му през

2025 г.

**Уважаеми акционери,**

Законът за публичното предлагане на ценни книжа възлага на директора за връзки с инвеститорите определени задължения, свързани с навременното разкриване на информация в полза на инвеститорите, регулирания пазар и надзорните органи.

В изпълнение на тези свои задължения, през изтеклия период съм уведомявала своевременно КФН, БФБ – София АД, Централен депозитар АД и обществеността относно всички обстоятелствата, подлежащи на разкриване, съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба и регламентирани основно в ЗППЦК, ЗДСИЦДС и в съответните наредби. В съответствие със законовите изисквания съм отговаряла за навременното представяне пред КФН, регулирания пазар на ценни книжа и пред обществеността, както на периодичната и регулирана информация, така и на вътрешната информация, в случаите, когато са възниквали обстоятелства, подлежащи на разкриване. Била съм на разположение на посочените институции за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството и органите му на управление.

През изтеклия период, по отношение на задължението си да осъществявам ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери, както и с лицата, проявили интерес да инвестират в ценните книжа, издадени от дружеството, съм предоставяла вярна и точна информация за действителното финансово и икономическо състояние, и също така и всякаква друга информация, която ми е била поискана и са имали право да я получат в качеството си на инвеститори.

През изминалата година съм водила и съхранявала верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на Директорите на дружеството.

Изпълнявала съм задължението си за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано Общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях, и съм предоставяла необходимата информация по съответния ред.

Управителният орган на дружеството беше своевременно информиран за нови законови разпоредби или проекти за такива.

През годината „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ е разкривало информация към Комисията за финансов надзор и към Българска фондова борса – София АД, съответно чрез единната информационна система за предоставяне на информация (ЕИС) и интегрираната система за предоставяне на информация EXTRI.

Дружеството е публикувало съгласно нормативните разпоредби информация към обществеността посредством специализирания сайт за финансова информация [infostock.bg](http://infostock.bg).

През изтеклия период информацията, подлежаща на разкриване беше публикувана и актуализирана своевременно и на информационно-представителната страница на „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ в Интернет, съдържаща изчерпателна и разбираема информация за самото дружество, за неговата дейност и проекти, финансова отчетност и всякаква друга информация, подлежаща на разкриване.

До настоящият момент съм изпълнявала и продължавам да изпълнявам задълженията си с дължимата грижа и по начина, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и ползвам само информация, която обосновано считам за достоверна и пълна.

Директор за връзки с инвеститорите:



**/Петя Рогозянска/**