

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 12 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА
ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През четвърто тримесечие на 2025г. не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Към 30.09.2025г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на "ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
„Феникс Капитал Холдинг“ АД	4 933 045	52.19 %
УПФ ЦКБ СИЛА	646 907	6.84%
УПФ Съгласие	657 985	6.96%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за "ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ или негово дъщерно дружество.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната.

Няма извършвана промяна в одитора на дружеството през разглеждания период.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на "ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ и дружествата, включени в консолидацията.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е извършвано учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма такива обстоятелства.

27.01.2026 г.

За "ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ:.....

Татяна Гунева

/Изпълнителен директор/

Емил Борисов

/Председател на СД/