

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о¹, ал. 4, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Татяна Гунева, в качеството ми на Изпълнителен директор и законен представител на “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ с ЕИК 175135689, с адрес на управление гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,

Емил Борисов, в качеството ми на Председател на СД и законен представител на “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ с ЕИК 175135689, с адрес на управление гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

и

Райна Пилюшка, управител на “Ексклузив Сървисиз” АД, съставител на публичното уведомление за финансовото състояние на “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

ДЕКЛАРИРАМЕ, че

Доколкото ни е известно,

Публичното уведомление за финансовото състояние на “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ към 31 декември 2025 г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Дата:

27.01.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:

Татяна Гунева

/Изп. директор – „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ/

Емил Борисов

/Председател на СД – „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ/

Райна Пилюшка

/Изп. директор – „Ексклузив Сървисиз“ АД/