

Междинен финансов отчет

“Ексклузив Сървисиз” АД

Към 30 септември 2025 г.

Съдържание

	Страница
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Приложение към финансовия отчет	3

Междинен счетоводен баланс към 30 септември 2025 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A	1	2	A	1	2
A. Текущи (краткотрайни) активи	208	200	A. Собствен капитал		
			I.Записан капитал	50	50
			II.Натрупана печалба/(загуба) от минали години	147	140
			III.Текуща печалба / (загуба)	10	7
			Общо за раздел A	207	197
			Б. Задължения, в т.ч.:	1	3
			до 1 година	1	3
СУМА НА АКТИВА	208	200	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	208	200

Дата на съставяне: 23.10.2025 г.

Съставител:
Райна Пилюшка

Изп. директор:
Райна Пилюшка

**Междинен отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 30 септември 2025**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
А	1	2	А	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи от оперативната дейност, в т.ч.:	16	31	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	36	36
Материали и външни услуги	3	8	а) услуги	36	36
Разходи за персонала	22	21	Общо приходи	36	36
Други разходи	1	2			
Общо разходи (1)	26	31			
2. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	10	5			
3. Разходи за данъци от печалбата					
4. Печалба	10	5			
Всичко (Общо разходи + 3+4)	36	36	Всичко (Общо приходи)	36	36

Дата на съставяне: 23.10.2025 г.

Съставител:

Изп. директор:

Райна Пилюшка

Райна Пилюшка

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Основната дейност на „Ексклузив Сървисиз“ АД се състои в обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всички други необходими дейности като обслужващо дружество по смисъла на член 18, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 200527289. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София 1303, район Възраждане бул. "Тодор Александров" No 109-115.

Капиталът на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 50 000 акции, всяка с номинал от 1 лев.

Дружеството е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 30.09.2025 г.:

-Ивайло Стефанов Петров

-Райна Емилова Пилюшка

-Десислава Божидадова Божинова.

Дружеството се представлява Изпълнителния директор Райна Пилюшка.

Дружеството няма назначени лица на трудов договор.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството е микропредприятие съгласно чл. чл.19 (2) от Закона за счетоводството. В съответствие с чл. 29(4) от Закона за счетоводството Дружеството изготвя и представя съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е отчетната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3 Допълнителни оповестявания съгласно НСС 1

Дружеството няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс. Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.