

Допълнителна информация за първото шестмесечие на 2025г. по чл.12, ал.4 от Наредба №2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

- 1. информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

За периода обхванат в междинните финансови отчети към 30.06.2025г., Дружеството е прилагало същата счетоводна политика, която е прилагало при изготвянето на годишните финансови отчети.

- 2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Няма информация за настъпили промени в икономическата група на емитента.

- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През отчетния период не са извършени организационни промени в рамките на емитента, както и не са извършвани преобразуване, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Няма становище на управителния орган и не са публикувани прогнози.

- 5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Към 30.06.2025г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
„Феникс Капитал Холдинг“ АД	4 933 045	52.19 %
УПФ ЦКБ СИЛА	646 907	6.84%
УПФ Съгласие	657 985	6.96%

Към 31.03.2025г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
„Феникс Капитал Холдинг“ АД	4 933 045	52.19 %
УПФ ЦКБ СИЛА	646 907	6.84%
УПФ Съгласие	657 985	6.96%

В началото на периода (към 01-01-2025г.) разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е било следното:

Наименование на акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
„Феникс Капитал Холдинг“ АД	4 933 045	52.19 %
УПФ ЦКБ СИЛА	646 907	6.84%
УПФ Съгласие	657 985	6.96%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма такива.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви

Няма такива.

Татяна Гунева

Изпълнителен Директор
Ексклузив Пропърти АДСИЦ

Емил Борисов

Председател на СД
Ексклузив Пропърти АДСИЦ