

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 14 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период

Начална дата:	1.1.2025
Крайна дата:	31.3.2025
Дата на съставяне:	25.4.2025

Данни за лицето

Наименование на лицето:	Ексклузив пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представляващ/и:	Татяна Иванова Гунева и Емил Георгиев Борисов
Начин на представляване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
E-mail:	guneva@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	infostock.bg
Съставител на отчета:	"Ексклузив сървисиз" АД
Длъжност на съставителя:	

Версия на шаблона: 1.0

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.03.2025 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Изоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1-0411	9 452	9 452
2. Страни и конструкции		1-0012			I. Основен капитал	1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стойности инвентар		1-0017-1			Изкупени собствени обикновени акции	1-0416		
7. Разходи за придобиване и дисконданция на дълготрайни материални активи		1-0018			Невиесен капитал	1-0410	9 452	9 452
II. Резерви								
8. Други		1-0017	9	10	II. Резерви	1-0421	646	646
Общо за група I:								
III. Инвестиционни имоти								
IV. Нематериални активи								
1. Права върху собственост		1-0021			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0422		
2. Програми за развойна дейност		1-0022			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0423	0	0
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0424		
4. Други		1-0024			общи резерви	1-0425		
Общо за група II:								
V. Търговска репутация								
1. Положителна репутация		1-0051			специализирани резерви	1-0426	646	646
2. Отрицателна репутация		1-0052			други резерви	1-0420		
Общо за група V:								
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:		1-0031	10	10	III. Финансов резултат	1-0451	6 750	5 196
дългери предприятия		1-0032			5 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0452	16 058	14 504
смесени предприятия		1-0033			непокрити загуба	1-0453	-9 308	-9 308
асоциирани предприятия		1-0035			сдвократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0454	411	1 554
други предприятия		1-0042			2. Текуща печалба	1-0455		
държани до настъпване на падеж		1-0042-1			3. Текуща загуба	1-0450	7 161	6 750
държани до настъпване на падеж		1-0042-2			Общо за група III:			
държани до настъпване на падеж		1-0042-3			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):			
държани до настъпване на падеж		1-0042-4			1-0400			
държани до настъпване на падеж		1-0042-5			17 259			
държани до настъпване на падеж		1-0040			16 848			
Общо за група VI:								
VII. Търговски и други задължения								
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			1-0400-1			
2. Вземания по търговски заеми		1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046						
4. Други		1-0040-1						
Общо за група VII:								
VIII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			1-0511			
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			1-0512			
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046			1-0512-1			
4. Други		1-0040-1			1-0514			
Общо за група VIII:								
IX. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия		1-0044			1-0515			
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти		1-0045			1-0517			
3. Задължения по ЗУНК		1-0046			1-0510			
4. Задължения по облигационни заеми		1-0040-1			1-0510-1			
5. Задължения по облигационни заеми		1-0044			1-0520			
6. Други		1-0045			1-0516			
Общо за група IX:								
X. Други нетекучи пасиви								
1. Приходи за бъдещи периоди		1-0046			1-0520-1			
2. Пасиви по отсрочени данъци		1-0040-1			1-0500			
3. Други		1-0040-1			3 091			
Общо за група X:								
XI. Финансов резултат								
Общо за група XI:								
XII. Финансов резултат								
Общо за група XII:								
XIII. Финансов резултат								
Общо за група XIII:								
XIV. Финансов резултат								
Общо за група XIV:								
XV. Финансов резултат								
Общо за група XV:								
XVI. Финансов резултат								
Общо за група XVI:								
XVII. Финансов резултат								
Общо за група XVII:								
XVIII. Финансов резултат								
Общо за група XVIII:								
XIX. Финансов резултат								
Общо за група XIX:								
XX. Финансов резултат								
Общо за група XX:								
XXI. Финансов резултат								
Общо за група XXI:								
XXII. Финансов резултат								
Общо за група XXII:								
XXIII. Финансов резултат								
Общо за група XXIII:								
XXIV. Финансов резултат								
Общо за група XXIV:								
XXV. Финансов резултат								
Общо за група XXV:								
XXVI. Финансов резултат								
Общо за група XXVI:								
XXVII. Финансов резултат								
Общо за група XXVII:								
XXVIII. Финансов резултат								
Общо за група XXVIII:								
XXIX. Финансов резултат								
Общо за група XXIX:								
XXX. Финансов резултат								
Общо за група XXX:								
XXXI. Финансов резултат								
Общо за група XXXI:								
XXXII. Финансов резултат								
Общо за група XXXII:								
XXXIII. Финансов резултат								
Общо за група XXXIII:								
XXXIV. Финансов резултат								
Общо за група XXXIV:								
XXXV. Финансов резултат								
Общо за група XXXV:								
XXXVI. Финансов резултат								
Общо за група XXXVI:								
XXXVII. Финансов резултат								
Общо за група XXXVII:								
XXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група XXXVIII:								
XXXIX. Финансов резултат								
Общо за група XXXIX:								
XL. Финансов резултат								
Общо за група XL:								
XLI. Финансов резултат								
Общо за група XLI:								
XLII. Финансов резултат								
Общо за група XLII:								
XLIII. Финансов резултат								
Общо за група XLIII:								
XLIV. Финансов резултат								
Общо за група XLIV:								
XLV. Финансов резултат								
Общо за група XLV:								
XLVI. Финансов резултат								
Общо за група XLVI:								
XLVII. Финансов резултат								
Общо за група XLVII:								
XLVIII. Финансов резултат								
Общо за група XLVIII:								
XLIX. Финансов резултат								
Общо за група XLIX:								
L. Финансов резултат								
Общо за група L:								
LI. Финансов резултат								
Общо за група LI:								
LII. Финансов резултат								
Общо за група LII:								
LIII. Финансов резултат								
Общо за група LIII:								
LIV. Финансов резултат								
Общо за група LIV:								
LV. Финансов резултат								
Общо за група LV:								
LVI. Финансов резултат								
Общо за група LVI:								
LVII. Финансов резултат								
Общо за група LVII:								
LVIII. Финансов резултат								
Общо за група LVIII:								
LIX. Финансов резултат								
Общо за група LIX:								
LX. Финансов резултат								
Общо за група LX:								
LXI. Финансов резултат								
Общо за група LXI:								
LXII. Финансов резултат								
Общо за група LXII:								
LXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXIII:								
LXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXIV:								
LXV. Финансов резултат								
Общо за група LXV:								
LXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXVI:								
LXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXVII:								
LXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXVIII:								
LXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXIX:								
LXX. Финансов резултат								
Общо за група LXX:								
LXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXI:								
LXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXII:								
LXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXIII:								
LXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXIV:								
LXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXV:								
LXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXVI:								
LXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXVII:								
LXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXVIII:								
LXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXIX:								
LXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXX:								
LXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXI:								
LXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXII:								
LXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXIII:								
LXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXIV:								
LXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXV:								
LXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXVI:								
LXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXVII:								
LXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXVIII:								
LXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXIX:								
LXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXX:								
LXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXI:								
LXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXII:								
LXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXIII:								
LXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXIV:								
LXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXV:								
LXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXVI:								
LXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXVII:								
LXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXVIII:								
LXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXIX:								
LXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXX:								
LXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXI:								
LXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXII:								
LXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXIII:								
LXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXIV:								
LXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXV:								
LXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXVI:								
LXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXVII:								
LXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXVIII:								
LXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXIX:								
LXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXX:								
LXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXI:								
LXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXII:								
LXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXIII:								
LXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXIV:								
LXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXV:								
LXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXVI:								
LXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXVII:								
LXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXVIII:								
LXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXIX:								
LXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXX:								
LXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXX:								
LXXXXXXXXI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXXI:								
LXXXXXXXII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXII:								
LXXXXXXXIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIII:								
LXXXXXXXIV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIV:								
LXXXXXXXV. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXV:								
LXXXXXXXVI. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVI:								
LXXXXXXXVII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVII:								
LXXXXXXXVIII. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXVIII:								
LXXXXXXXIX. Финансов резултат								
Общо за група LXXXXXXXIX:								
LXXXXXXXX. Фин								

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВН ПРОПЪРТЪТ
ЕИК по БУЛСТАТ 171335669
към 31.03.2025 г.

БАНК 31.03.2025 г.

(с. 202.2024)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
Б. Разходи по икономически елементи				Б. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материал	2-1120			1. Продажби	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	30	27	2. Услуги	2-1552	501	489
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Други	2-1556	1	
4. Разходи за възматжесения	2-1140	12	12	Общо за група Г:	2-1610	502	489
5. Разходи за сепарации	2-1150	1	1				
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1050			Д. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			1. в т.ч. от правителството	2-1621		
Общият разход на активи	2-1171						
9. Други	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група Е:	2-1100	43	41	1. Приходи от заеми	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
III. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за заеми	2-1210	44	41	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240	4	5				
Общо за група II:	2-1200	48	46				
				Б. Общо приходи от дейността	2-1600	502	489
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	91	87	(I + II + III):			
В. Печалба от дейността	2-1310	411	402	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от изубави на асоциирани и съюзни предприятия	2-1810-1		
1. Извънредни разходи	2-1260			V. Извънредни приходи	2-1750		489
2. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	91	87	Г. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	502	0
3. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1400	411	402	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1450	0	0				
IV. Разходи за данъци							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453	411	402	Е. Печалба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454			в т.ч. за малнишество участие	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1	411	402	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	502	489
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	502	489	Всичко (Г + E):	2-1900		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурално.

25.03.2025 г.

Дата на съставяне:

Съставител:

Представител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.03.2025 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	701	615
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-138	-119
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-8	-9
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-93	-115
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	3	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	465	319
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-312	-317
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-40	-53
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-4	-5
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-356	-322
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	109	-3
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	513	512
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	622	509
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	622	509
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В извешта "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.4.2025 г.

Съставител:

"Ексклузив Сервисиз" АД

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
(на индивидуальной основе)

на ЕКСКЛЮЗИВ ПРОПЕРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175125689
към 31.03.2025 г.

(в млн. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви								Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (презмен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви				Нагружани печалби/загуби				
					общ	спешна зирани	други	печалба	загуба				
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	16 058	-9 308	0	16 848	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0		
Фундаментални грешки	4-15-2										0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	16 058	-9 308	0	16 848	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							411	0	0	411	0	
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-07											0		
4-07-1											0		
4-08											0		
2. Покриване на загуби	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-10										0		
увеличения	4-11										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0		
намаления	4-14										0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0		
6. Други изменения	4-16										0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	16 469	-9 308	0	17 259	0	
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от прегрупиране на финансови отчети при сгради/финанси	4-19										0		
Собствен капитал	4-20	9 452	646	0	0	0	0	16 469	-9 308	0	17 259	0	
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

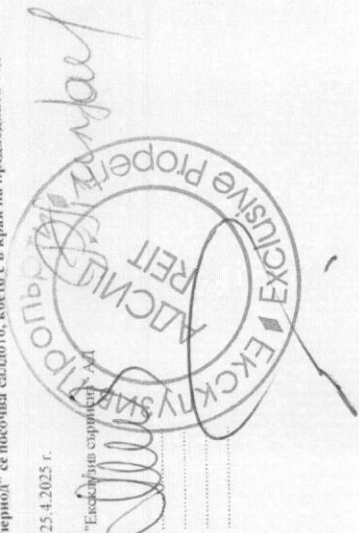
Дата на съставяне:

25.4.2025 г.

Съставител:

"ЕКСКЛЮЗИВ ПРОПЕРТИ"

Представяващ/и:



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.03.2025 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1"ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, бул.Тодор Александров" 109-115		10	50		10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	10		0	10

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	10		0	10
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0			0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0			0

Дата на съставяне: 25.4.2025 г.

Съставител: "Ексклузив съринс" АД

Представяващ/и:

