

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2024
Крайна дата:	31.3.2024
Дата на съставяне:	24.4.2024
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Ексклузив пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представяващ/и:	Татяна Иванова Гунева Емил Георгиев Борисов
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
E-mail:	<a href="mailto:guneva@expro.bg">guneva@expro.bg</a>
Уеб сайт:	<a href="http://expro.bg">expro.bg</a>
Медия:	<a href="http://infostock.bg">infostock.bg</a>
Съставител на отчета:	"Ексклузив сървисиз" АД
Длъжност на съставителя:	

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ЕКСПЛУАЗИВ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 17513689  
КМ 31.03.2024 г.

(в ХЛТ.ЛЕВЪ)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
А	6	1	2	А	6	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			1. Основен капитал	1-0411	9 452	9 452
2. Страни и конструкции	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	5	5	привилегирвани акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Ненесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018						
8. Други	1-0017			<b>Общо за група Г:</b>	<b>1-0410</b>	<b>9 452</b>	<b>9 452</b>
				<b>II. Резерви</b>			
<b>Общо за група Г:</b>	<b>1-0010</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	646	646
				2. Резерв от последици от оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0041</b>	<b>22 822</b>	<b>22 822</b>	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>1-0016</b>			общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от равновна дейност	1-0023						
4. Други	1-0024	5	5	<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>646</b>	<b>646</b>
				1. Нагрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	5 276	5 119
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	неразпределена печалба	1-0452	14 621	14 469
<b>V. Търговска репутация</b>				непокрита загуба	1-0453	-9 345	-9 350
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	402	157
2. Отрицателна репутация	1-0052				1-0454		
				<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>5 678</b>	<b>5 276</b>
<b>VI. Финансови активи</b>							
1. Инвестиции в:	1-0031	10	10				
дъщерни предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>15 776</b>	<b>15 374</b>
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034	10	10				
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държани ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	4 389	4 600
3. Други	1-0042-5	10	10	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0040</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	535	529
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				6. Други	1-0517	4 924	5 129
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			<b>Общо за група Г:</b>	<b>1-0510</b>		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			II. Други нетекучи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
4. Други	1-0046	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
				V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			<b>Общо за група В:</b>	<b>1-0500</b>	<b>4 924</b>	<b>5 129</b>
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>						
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>22 842</b>	<b>22 842</b>				





**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на шибиводката основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689  
към 31.03.2024 г.

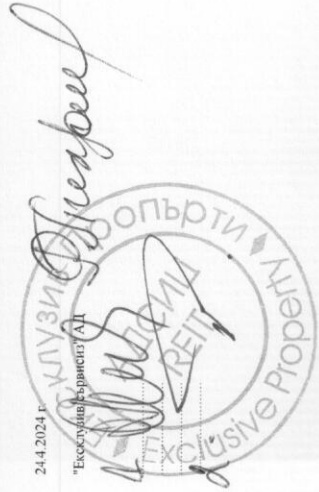
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Преходен период
	а	б				а	б		
<b>А. Разходи за дейността</b>				2				1	2
<b>Д. Разходи по икономически елементи</b>									
1. Разходи за материали	2-1120								
2. Разходи за вълнени смети	2-1130		27						
3. Разходи за амортизации	2-1160							489	460
4. Разходи за възнаграждения	2-1140		12						
5. Разходи за осигуровки	2-1150		1	2					
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								460
7. Изменение на запасите от продукция и невъвършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170		1						
обезценка на активи	2-1171								
прозвонни	2-1172								
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>		<b>41</b>	<b>42</b>					
<b>И. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лихви	2-1210		41	47					
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240		5	6					
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>		<b>46</b>	<b>53</b>					
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>		<b>87</b>	<b>95</b>					<b>460</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310		402	365					0
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1250-1								
<b>IV. Непосредствени разходи</b>	2-1250								
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	2-1350		87	95					460
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400		402	365					0
<b>Е. Разходи за данъци</b>	2-1450		0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)</b>	2-0454		402	365					0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1								0
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2		402	365					0
<b>Всичко (Г + У + Е):</b>	<b>2-1500</b>		<b>489</b>	<b>460</b>				<b>489</b>	<b>460</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се подготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.4.2024 г.

Съставител:

Представяващ/и:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689  
към 31.03.2024 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	615	1 528
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-119	-243
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-9	-14
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-115	-95
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-53	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>319</b>	<b>1 176</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-317	-218
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-49
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-870
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-5	-6
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-322</b>	<b>-1 143</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-3</b>	<b>33</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>512</b>	<b>313</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>509</b>	<b>346</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	509	346
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 24.4.2024 г.

Съставител: "Ексклузив сървисиз" АД

Представяващ/и:



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689  
към 31.03.2024 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (временен резерв)	резерв от последващи и оценки	целиви резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	15 374	0	15 374	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	14 626	-9 350	15 374	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							402	0	402	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	15 028	-9 350	15 776	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	0	15 028	-9 350	15 776	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.4.2024 г.

Съставител:

Представяващи:



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689  
 към 31.03.2024 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1"ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, бул.Тодор Александров" 109-115		10	50		10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 24.4.2024 г.

Съставител: "Ексклузив сървиси" АД

Представяващи:

