

Междинен финансов отчет

“Ексклузив Сървисиз“ АД

Към 30 септември 2023 г.

# Съдържание

	Страница
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Приложение към финансовия отчет	3

## Междинен счетоводен баланс към 30 септември 2023 г.

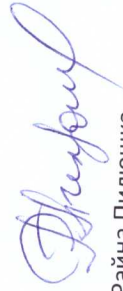
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (В ХИЛ. ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (В ХИЛ. ЛВ.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА		ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
	1	2		1	2
А			А		
А. Текущи (краткотрайни) активи	181	178	А. Собствен капитал		
			I. Записан капитал	50	50
			II. Натрупа на печалба / (загуба) от минали години	120	103
			III. Текуща печалба / (загуба)	10	17
			<b>Общо за раздел А</b>	<b>180</b>	<b>170</b>
			Б. Задължения, в т.ч.:		
			до 1 година	1	8
			8	1	8
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>181</b>	<b>178</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б)</b>	<b>181</b>	<b>178</b>

Дата на съставяне: 24.10.2023 г.

Съставител:  
 Райна Пилюшка



Изп. директор:  
 Райна Пилюшка



## Междинен отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 30 юни 2023

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
<b>А. Разходи</b>	1	2	<b>А</b>	1	2
1. Разходи от оперативната дейност, в т.ч.: Материали и външни услуги	26	34	<b>Б. Приходи</b>		
Разходи за персонала	5	4	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
	21	30	а) услуги	36	34
<b>Общо разходи (1)</b>			<b>Общо приходи</b>	36	34
2. Счетоводна печалба (общо приходи — общо разходи)	26	34		36	34
3. Разходи за данъци от печалбата	10	-			
<b>4. Печалба</b>					
	10	-			
<b>Всичко (Общо разходи + 3+4)</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>Всичко (Общо приходи)</b>	<b>36</b>	<b>34</b>

Дата на съставяне: 24.10.2023 г.

Съставител:

Райна Пилюшка

Изп. директор:

Райна Пилюшка

## Приложение към финансовия отчет

### 1 Обща информация

Основната дейност на „Ексклузив Сървисиз“ АД се състои в обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всички други необходими дейности като обслужващо дружество по смисълна на член 18, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 200527289. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София 1303, район Възраждане бул. "Тодор Александров" No 109-115.

Капиталът на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 50 000 акции, всяка с номинал от 1 лев.

Дружеството е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 30.09.2023 г.:

-Мариана Илиева Петкова;

-Райна Емилова Пилюшка;

-Десислава Божидарова Божинова.

Дружеството се представлява Изпълнителния директор Райна Пилюшка от м.Октомври 2022г.

Дружеството няма назначени лица на трудов договор.

### 2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството е микропредприятие съгласно чл. чл.19 (2) от Закона за счетоводството. В съответствие с чл. 29(4) от Закона за счетоводството Дружеството изготвя и представя съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е отчетната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### 3 Допълнителни оповестявания съгласно НСС 1

Дружеството няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс. Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.