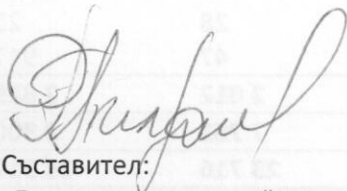


Междинен отчет за финансовото състояние към 30 юни 2023 г.

Активи	Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Нетекучи активи			
Инвестиционни имоти	5	23 046	23 046
Машини, съоръжения и оборудване	6	3	3
Нематериални активи	7	5	5
Инвестиции в съвместни предприятия	8	10	10
Общо нетекучи активи		23 064	23 064
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	211	140
Парични средства и парични еквиваленти	9	441	313
Общо текущи активи		652	453
Общо активи:		23 716	23 517

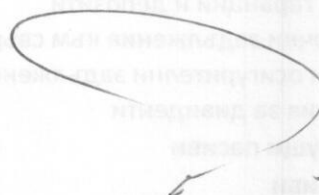
Междинният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 28.07.2023г.



Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД



Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



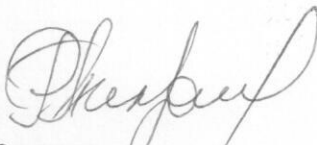
Председател на СД:
Емил Борисов



Отчет за финансовото състояние към 30 юни 2023 г. (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2023	31 декември 2022
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9 452	9 452
Премийни резерви	14	646	646
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		5 856	5 119
Общо собствен капитал:		15 954	15 217
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Банкови заеми	15	5 234	4 968
Други задължения	19	516	503
Общо нетекущи пасиви		5 750	5 471
Текущи пасиви			
Банкови заеми	15	767	1 276
Задължения към доставчици	17	592	35
Получени гаранции и депозити	18	396	396
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	182	182
Данъчни и осигурителни задължения	27	28	23
Задължения за дивиденди	12	47	917
Общо текущи пасиви		2 012	2 829
Общо пасиви		7 762	8 300
Общо собствен капитал и пасиви		23 716	23 517

Междинният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 28.07.2023г.


Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД




Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



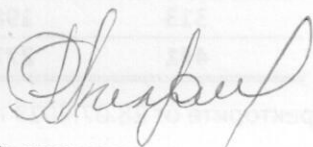

Председател на СД:
Емил Борисов



Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 30.06.2023 г.

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Приходи от продажба на услуги	21	919	841
Разходи за външни услуги	22	(50)	(50)
Разходи за амортизации	6, 7	-	(35)
Разходи за персонала	23	(27)	(28)
Печалба от оперативна дейност		842	728
Финансови разходи	20	(105)	(121)
Печалба за годината		737	607
Общ всеобхватен доход за годината		737	607
		лв.	лв.
Нетна печалба на акция:	13	0.078	0.064

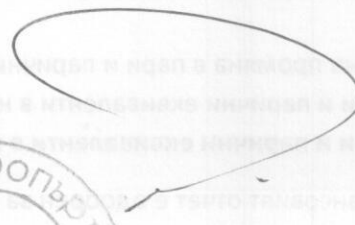
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 28.07.2023 г.



Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД



Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



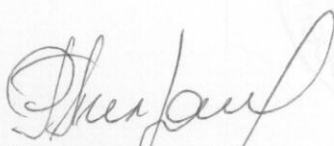
Председател на СД:
Емил Борисов



Междинен отчет за паричните потоци към 30.06.2023

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 222	1 356
Плащания към доставчици	(544)	(252)
Плащания свързани с персонал (Платени)/ Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(27) (317)	(28) (300)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност	4	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	1 338	776
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	-	-
Финансова дейност		
Платени заеми	(235)	(590)
Платени лихви и такси	(100)	(107)
Други постъпления/плащания	(1)	-
Изплатени дивиденди	(874)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност:	(1 210)	(697)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	128	79
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	313	198
Пари и парични еквиваленти в края на периода	441	277

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 28.07.2023 г.


Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД




Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



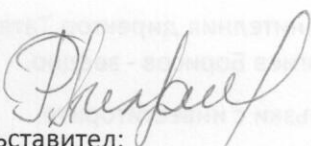

Председател на СД:
Емил Борисов


Отчет за промените в собствения капитал


Към 30.06.2023

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Неразпределена печалба	Общо Собствен Капитал
Салдо към 1 януари 2022	9 452	646	3 441	13 539
Печалба за годината			1 721	1 721
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 721	1 721
Задължителен дивидент за разпределение за 2022г.			(43)	(43)
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 452	646	5 119	15 217
Салдо към 1 януари 2023	9 452	646	5 119	13 539
Печалба за периода			737	737
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	737	737
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 452	646	5 856	15 954

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 28.07.2023 г.


Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД


Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева


Председател на СД:
Емил Борисов

