

**Информация по чл.31, ал. 1 от ЗАКОН за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация на "ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ**  
**към 30 юни 2023 г.**

**1. Дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти**

През разглежданият период "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ е отдало за ползване срещу заплащане 100% от недвижими имоти, в които е инвестирал.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти**

Не е извършвана продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

**3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2**

Декларираме, че:

Най-малко 70 на сто от активите на „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

В дейността си „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ, спазва всички предвидени изисквания и ограничения на чл. 25, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и няма нарушения на предвидените ограничителни прагове.

Към края на юни 2023г. няма обстоятелства за деклариране по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

**4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.**

Няма обстоятелства за деклариране.

гр. София, 31.07.2023 г.

  
.....  
Татяна Гунева  
Изпълнителен директор  
.....  
  
.....  
Емил Борисов  
Председател на СД