

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 от Търговския закон

Долуподписаната Татяна Иванова Гунева, ЕГН 5906116556, притежаваща л.к. № 648000465, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, което е било прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността и са останали неудовлетворени кредитори;
2. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
3. Отговарям на всички изисквания, предвидени в устава на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ за член на съвета на директорите.

На основание чл. 234 ал. 3 от ТЗ заявявам, че съм съгласна да бъда член на съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. София
28.02.2023 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____

/Татяна Иванова Гунева/

На 27.02.2023 г., МИНЧО ДАСКАЛОВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 693 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ТАТЯНА ИВАНОВА ГУНЕВА, ЕГН: 5906116556 - Декларатор
Рег. № 738

Нотариус: _____

Нотариус
Минчо Даскалов
№ 693
район на действие
РС СОФИЯ
Република България

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаната Татяна Иванова Гунева, ЕГН 5906116556, притежаваща л.к. № 648000465, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

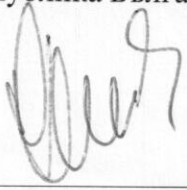
1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако Общото събрание на акционерите или Устава на Дружеството изрично ми разрешават това.

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството.

Заявявам, че при промяна на декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя Дружеството незабавно.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 28.02.2023г.


ДЕКЛАРАТОР: _____
/Татяна Иванова Гунева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаната Татяна Иванова Гунева, ЕГН 5906116556, притежаваща л.к. № 648000465, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,


ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество;
3. Не участвам в управителните /контролните органи на други търговски дружества.
4. Не съм прокурист на търговско дружество.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 28.02.2023г.

ДЕКЛАРАТОР: _____


/Татяна Иванова Гунева/

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес, 28.02.2023 г. в гр. София,

Долуподписаната Татяна Иванова Гунева, ЕГН 5906116556, притежаващ л.к. № 648000465, издадена от МВР - гр. София,

в качеството си на лице избрано за член на Съвета на директорите на публичното дружество **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**,

на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ (чл. 114б, ал. 1 – “Членовете на управителните и контролни органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред управителния орган на публичното дружество, както и пред комисията и регулирания пазар, където са приети за търговия акциите на публичното дружество, информация:

1. за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
2. за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
3. за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица”).

и като заявявам, че съм предупреден (а) за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс (“Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация, която по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дава пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години, или с глоба от пет до тридесет лева.”)

Д Е К Л А Р И Р А М :

1. Не притежавам пряко / непряко 25 на сто или повече от гласовете в общите събрания на юридически лица

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание)

2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК (т.е. притежавам, включително и чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или мога да определям пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния орган на едно юридическо лице; или мога по друг начин да упражнявам решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице) върху юридически лица.

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът има контрол)

3. Не участвам в управителни, контролни органи и не съм прокурист на други дружества.

4. Не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъде призната за заинтересувано лице.

ЗАБЕЛЕЖКА : В случай, че не са известни такива сделки, това следва изрично да се отбележи по-горе.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦС

Долуподписаната, **Татяна Иванова Гунева**, ЕГН: 5906116556 предложена за член на Съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

- 1.Имам висше образование,
- 2.Не съм осъждана за умишлено престъпление от общ характер,
- 3.Не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по несъстоятелност,
- 4.Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори,
- 5.Не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност,
- 6.Не съм съпруга или роднина до трета степен вкл., по права или по сребрена линия с членовете на СД на **„Ексклузив Сървисиз“ АД - Райна Емилова Пилюшка, Мариана Илиева Петкова и Десислава Божидарова Божинова**, което дружество изпълнява функции като лице по чл. 27, ал. 1 и ал. 3 от ЗДСИЦС относно **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**, както и с членовете на СД на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ - Венцислава Благоева Алтънова, Елена Георгиева Петрова и Мирослав Росенов Георгиев**, както и с лицето предложено за нов член на съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ – Емил Георгиев Борисов**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 18.01.2023

ДЕКЛАРАТОР:

Татяна Иванова Гунева

[Signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Регистрационен № 230111111011000011589
Валидно до: 11.07.2023 г.

ЦАИС „СЪДЕБЕН СТАТУС“

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ТАТЯНА ИВАНОВА ГУНЕВА

TATYANA IVANOVA GUNOVA

ЕГН: 5906116556

РОДЕН(А): 11.06.1959г. с. Калотина, общ. Драгоман, обл. София, България

ГРАЖДАНСТВО/А: България

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: Работа - УПРАВИТЕЛ
Дата на издаване: 11.01.2023 г.

Съдебен деловодител

Цветанка Караиванова



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=d5d5ff06-4312-4a1e-acd2-502839bf23ff>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПЛОВДИВСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“

ДИПЛОМА ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



ТАТЯНА ИВАНОВА ГУНЕВА,
ЕГН 5906116556, родена на 11 юни 1959 година
в с. Калотина, обл. София, Република България,
гражданин на Република България,
притежаваща диплома за висше образование,
серия ВС-05 / 050231, регистр. № 1530 / 2005 г.
издадена от КОЛЕЖ ПО МЕНИДЖМЪНТ, ТЪРГОВИЯ И МАРКЕТИНГ - София
за образователно-квалификационна степен · СПЕЦИАЛИСТ ПО МАРКЕТИНГ ·
по специалност · МАРКЕТИНГ ·

завърши през 2006 година бакалавърска програма
с продължителност на обучение по учебен план
една и половина учебни години / три семестъра

по специалност

СТОПАНСКО УПРАВЛЕНИЕ

със среден успех от курса на обучение

ДОБЪР 4.29

успех от държавния изпит

МН. ДОБЪР 5.00

общ успех от дипломата

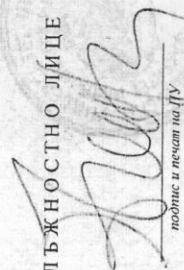
МН. ДОБЪР 4.64

и общ брой кредити

90

Протокол на Държавната изпитна комисия
№ 69 / 01 октомври 2006 г.

РЕГИСТРАЦИОНЕН № ДСУ-130 от 19 октомври 2006

ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ

подпис и печат на лице



ПЛОВДИВСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“

ФАКУЛТЕТ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ И СОЦИАЛНИ НАУКИ

ДИПЛОМА ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на **ТАТЯНА ИВАНОВА ГУНЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

БАКАЛАВЪР

СПЕЦИАЛНОСТ

СТОПАНСКО УПРАВЛЕНИЕ

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНИДЖЪР



ДЕКАН

доц. д-р. Ассистент ЗАМФИТРОВА

РЕКТОР

проф. д.ф.н. Иван КУЦАРОВ



ЕВРОПЕЙСКИ ФОРМАТ НА АВТОБИОГРАФИЯ



Лична информация

Собствено(и) име(на) / Фамилия(и)

Адрес

Телефон

E-mail

Гражданство

В момента живее в

Дата на раждане

Пол

Татяна Иванова Гунева

МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ, УЛ.ЛЪВСКИ РИД №4

0886090952

gun_t@abv.bg

България

София/България

11.06.1959

Жена

Трудов стаж

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Юли 2022 - до момента

ЕКСПЕРТ СГРАДНО УПРАВЛЕНИЕ

Подпомага дейността на фирмата по техническата поддръжка на сгради, осъществяване на енергиен мениджмънт, ориентиран към максимално ефективно управление на сградите с цел оптимално съотношение между оперативни разходи и крайни резултати.

ТЕКСИМ ПРОДЖЕКТ КЪМПАНИ ЕООД

СОФИЯ

Недвижими имоти

Ноември 2015 - до момента

ЕКСПЕРТ ДИРЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА

Подпомага дейността на дирекцията по ефективната поддръжка на имотите на банката, ремонти, оборудване.

Следи за своевременното отдаване под наем на имоти собственост на банката, спазването на всички клаузи по сключените с тях договори и финансовата отчетност.

ТЕКСИМ БАНК АД

СОФИЯ

Банки и кредитиране

Септември 2012 - Ноември 2015

СЧЕТОВОДИТЕЛ

Осчетоводяване на банкови и касови документи.

Изготвяне на финансови отчети за нуждите на счетоводното отчитане дейността на банката.

ТЕКСИМ БАНК АД

СОФИЯ

Банки и кредитиране

Март 2004 - Юли 2012

СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ, ОТДЕЛ ФИНАНСОВО СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Осчетоводяване на банкови и касови документи. Изготвяне на финансови отчети. Регистър на имотите на областната администрация и наемателите.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ОБЛАСТ СОФИЯ

СОФИЯ

Държавна администрация

Септември 2002 - Декември 2003

Дати
 Заемана длъжност или позиция
 Основни дейности и отговорности
 Име на работодателя
 Населено място
 Вид на дейността или сферата на работа

консултант
 Работа с клиенти.
 ВОТАН ЕООД
 СОФИЯ
 Търговия

Юли 1985 - Май 1990

Дати
 Заемана длъжност или позиция
 Основни дейности и отговорности
 Име на работодателя
 Населено място
 Вид на дейността или сферата на работа

технически сътрудник
 Изготвяне на учебни планове на студенти.
 АОНСУ
 СОФИЯ
 Образование, научна дейност

Септември 1978 - Юли 1985

Дати
 Заемана длъжност или позиция
 Основни дейности и отговорности
 Име на работодателя
 Населено място
 Вид на дейността или сферата на работа

счетоводител
 Осчетоводяване на банкови и касови документи.
 Изготвяне на финансови отчети.
 Завод за телефонна и телеграфна техника
 София
 Електроника/електротехника/машиностроене

Образование и обучение**Септември 2001 - Юни 2006**

Дати
 Наименование на придобитата квалификация
 Име и вид на обучаващата или образователната организация
 Населено място
 Ниво по националната класификация

Стопанско управление
 Пловдивски университет "Паисий Хилендарски"
 Бакалавър

Септември 1974 - Юни 1978

Дати
 Наименование на придобитата квалификация
 Име и вид на обучаващата или образователната организация
 Населено място
 Ниво по националната класификация

счетоводство
 Икономически техникум "Фридрих Енгелс"
 София
 Професионално

Лични умения и компетенции**Български**

	Разбиране	Говорене	Писане
Руски			

Майчин Език
 Чужд (и) език (езици)
 Компютърни умения и компетенции
 Други умения и компетенции

MICROSOFT OFFICE
 Фасилити мениджмънт
 Работа в екип