

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаната Елена Георгиева Петрова, ЕГН 7706173275, притежаваща л.к. № 648227747, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,

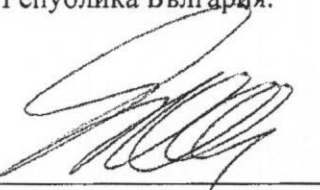
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество;
3. Участвам в управителните /контролните органи на други търговски дружества, както следва:
 - "АДВАЙЗЪРИ СЪРВИСИС КОНСУЛТИНГ" ООД - Управител
 - "ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ РИТЕЙЛ ПАРК" ЕООД – Управител
4. Не съм прокурист на търговско дружество.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 28.02.2023г.

ДЕКЛАРАТОР:


/Елена Георгиева Петрова/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаната Елена Георгиева Петрова, ЕГН 7706173275, притежаваща л.к. № 648227747, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако Общото събрание на акционерите или Устава на Дружеството изрично ми разрешават това.

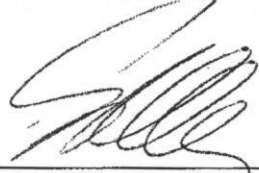
2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството.

Заявявам, че при промяна на декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя Дружеството незабавно.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 28.02.2023г.

ДЕКЛАРАТОР:


/Елена Георгиева Петрова/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 от Търговския закон

Долуподписаната Елена Георгиева Петрова, ЕГН 7706173275, притежаваша л.к. № 648227747, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, което е било прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността и са останали неудовлетворени кредитори;
2. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
3. Отговарям на всички изисквания, предвидени в устава на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ за член на съвета на директорите.


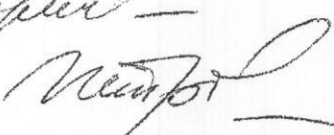
На основание чл. 234 ал. 3 от ТЗ заявявам, че съм съгласна да бъда член на съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. София
28.02.2023 г.

ДЕКЛАРАТОР: 

/Елена Георгиева Петрова/

На 01.03.2023 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА, ЕГН: 7706173275, АДРЕС: ГР. СОФИЯ - Декларатор - в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти АДСИЦ" АД, ЕИК 175135689
Рег. № 1326
Сборна такса: 6.00 лв.

Нотариус

г.с.

София

България

№ 637

*

ГАЛИНА ЧОЛАКОВА

помощник-нотариус

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес, 28.02.2023 г. в гр. София,

Долуподписаната Елена Георгиева Петрова, ЕГН 7706173275, притежаваща л.к. № 648227747, издадена от МВР - гр. София,

в качеството си на лице избрано за член на Съвета на директорите на публичното дружество "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ,

на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ (чл. 114б, ал. 1 – "Членовете на управителните и контролни органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред управителния орган на публичното дружество, както и пред комисията и регулирания пазар, където са приети за търговия акциите на публичното дружество, информация:

1. за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
2. за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
3. за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица").

и като заявявам, че съм предупреден (а) за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс ("Който потвърди неистина или затая истина в писмена декларация, която по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дава пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години, или с глоба от пет до тридесет лева.")

Д Е К Л А Р И Р А М :

1. Не притежавам пряко / непряко 25 на сто или повече от гласовете в общите събрания на юридически лица

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание)

2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК (т.е. притежавам, включително и чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или мога да определям пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния орган на едно юридическо лице; или мога по друг начин да упражнявам решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице) върху юридически лица.

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът има контрол)

3. Участвам в управителни, контролни органи, както следва:

- "АДВАЙЗЪРИ СЪРВИСИС КОНСУЛТИНГ" ООД - Управител
 - "ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ РИТЕЙЛ ПАРК" ЕООД – Управител
- и не съм прокурист на други дружества.

4. Не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъде признат за заинтересувано лице.

ЗАБЕЛЕЖКА: В случай, че не са известни такива сделки, това следва изрично да се отбележи по-горе.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦС

Долуподписаната, **Елена Георгиева Петрова**, ЕГН: 7706173275 предложена за член на Съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

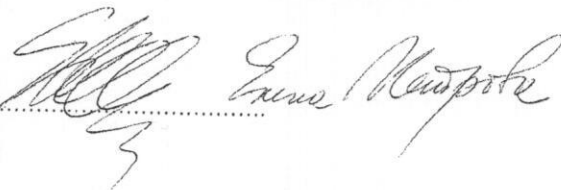
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Имам висше образование,
2. Не съм осъждана за умишлено престъпление от общ характер,
3. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по несъстоятелност,
4. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори,
5. Не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност,
6. Не съм съпруга или роднина до трета степен вкл., по права или по сребрена линия с членовете на СД на **„Ексклузив Сървисиз“ АД - Райна Емилова Пилюшка, Мариана Илиева Петкова и Десислава Божидарова Божинова**, което дружество изпълнява функции като лице по чл. 27, ал. 1 и ал. 3 от ЗДСИЦС относно **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**, както и с членовете на СД на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ - Венцислава Благоева Алтънова и Мирослав Росенов Георгиев**, както и с лицата предложени за нови членове на съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ - Татяна Иванова Гунева и Емил Георгиев Борисов**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 18.01.2023

ДЕКЛАРАТОР:



Регистрационен номер: 230123012000001939
Registration number: 230123012000001939
Валидно до: 23.07.2023
Date of expiry: 23.07.2023

ЦАИС „Съдебен статус“

**ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA**

Удостоверява, че лицето: ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА

Certifies that the person: ELENA GEORGIEVA PETROVA

ЕГН: 7706173275
Personal number: 7706173275
Роден(а): 17.06.1977 г.
Date of birth: 17.06.1977 г.

**НЕ Е ОСЪЖДАНО
И НЕ Е ОСВОБОЖДАВАНО ОТ НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 78а НК**

**HAS NOT BEEN CONVICTED
AND HAS NOT BEEN RELEASED FROM CRIMINAL RESPONSIBILITY
UNDER Art. 78a OF THE CRIMINAL CODE**

Настоящото важи за: Работа - преизбиране член суд
Дата на издаване: 23.01.2023
Date of issue: 23.01.2023



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=bd874206-df67-459f-a8a7-0d6bdabacc6>

Забележка. (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронния си вид, достъпно на интернет страница на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.

Елена Георгиева Петрова
ЕГН 7706173275, роден в на 17.06.1977 г.
в гр. (с. Дюкманя област Мохлякя

гражданин на Р България.
Завършил през 2002 г. нем. езиков курс на обучение по специалност

Италиански език

специалността (и)
Италиански език

със среден успех *м. гроби 4.57*
Положени изпитанията с успех
Защитена диплома работна с успех
Протокол на Державната випитна комисия № *12. 2002.*

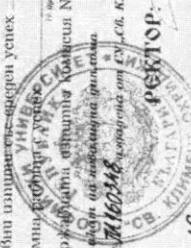
Завършена втора специалност

със среден успех

Положени изпитанията с успех

Защитена диплома работна с успех
Протокол на Державната випитна комисия №

Завършена втора специалност



РЕКТОР: *М. М. М. М.*

София 15.03.2016 г.

Георги
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
"СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

ФАКУЛТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИ

ДИПЛОМА

Серија А - 2004 СУ
№ 177357

губсикам



ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

по специалност

и професионални квалификация

Италиански

На 26.08.2021 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този прелис, снет от: **ОРИГИНАЛ** на официален (частен) документ представен ми от:
СТАНКА ИВАНОВА НАНКОВА, ЕГН: 5006046970, АДРЕС: ГР. СОФИЯ - Приносител като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 6326 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:



Анна ВАСИЛЕВА -
БОЖИНОВА
помощник-нотариус
по заместване

АВТОБИОГРАФИЯ

ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА
София, Кв. Симеоново, ул. Бор.
+359884466043
edelweise@gmail.com
17 юни 1977

ТРУДОВ СТАЖ

01.2004 – 12.2005

**НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ПО ЗЪРНОТО И ФУРАЖИТЕ (НСЗФ) КЪМ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**

Държавна администрация

Юриконсулт и Човешки ресурси

Изготвяне на книжа и документи съгласно приложимото национално законодателство- публично, гражданско, наказателно, административно, трудово право, както и това по отношение на човешките ресурси.

06.2006 – до сега

ПРАЙМ ЛИЗИНГ ЕООД

Финансова институция

Юриконсулт

Правно обслужване на Дружеството, вкл. изготвяне на различни книжа и документи, свързани с дейността на Дружеството (*договори, пълномощни, декларации и др.*); участие в процеса на преговори с местни и чужди лица по въпроси и документи, свързани с дейността на Дружеството; учредяване на обезпечения, уговорени във вече сключени споразумения; изготвяне на правни анализи; разработване на различни процедури и политики, необходими в съответствие с приложимото национално и международно законодателство.

28.12.2016- до сега

ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

Независим член на Съвета на директорите и член на одитния му комитет.

07.01.2019- до сега

ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ РИТЕЙЛ ПАРК ЕООД

Управител

29.01.2020- до сега

АДВАЙЗЪРИ СЪРВИСИС КОНСУЛТИН ООД

Управител

07.2019- до сега

ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

Директор за връзки с инвеститорите и правно обслужване на Дружеството, вкл. изготвяне на различни книжа и документи, свързани с дейността на Дружеството- договори за покупко-продажба, договори за наем, книжа и документи в изпълнение на приложимото за АДСИЦ законодателство.

01.10.2020- до сега

Длъжностно лице по защита на личните данни в Тексим Банк АД

ОБРАЗОВАНИЕ

1996 – 2002

СУ Св. Климент Охридски

Право

Магистър

1996 – 1991

Природо- математическа гимназия, град Монтана

Профил Химия и Английски език

Владене на английски и руски език

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а¹, ал. 2

от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

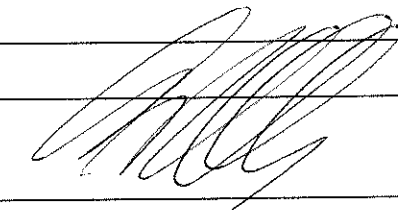
Долуподписаният **Елена Георгиева Петрова**, ЕГН 7706173275, л.к. № 648227747, изд. от МВР - София - независим член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ,

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. не съм служител в "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ;
2. не съм акционер, притежаващ пряко или чрез свързани лица 25 на сто или повече от гласовете в общото събрание на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ както и не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 12 от ЗППЦК с "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ;
3. не съм лице, което е в трайни търговски отношения с "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ;
4. не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 12 от ЗППЦК с друг член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ.

Дата: 28.02.2023 г.

ДЕКЛАРАТОР:



/ Елена Петрова /