

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 от Търговския закон

Долуподписаният Емил Георгиев Борисов, ЕГН 8607087185, притежаващ л.к. № 647577342, издадена от МВР - гр. София, , в качеството си на член на Съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, ЕИК 175135689**, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, което е било прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността и са останали неудовлетворени кредитори;
2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
3. Отговарям на всички изисквания, предвидени в устава на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ** за член на съвета на директорите.

На основание чл. 234 ал. 3 от ТЗ заявявам, че съм съгласен да бъда член на съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

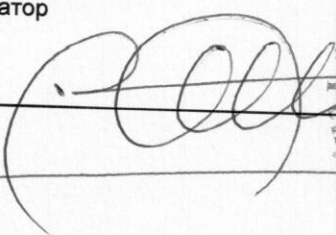
гр. София
28.02.2023 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____

/Емил Георгиев Борисов/

На 27.02.2023 г., МИНЧО ДАСКАЛОВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 693 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ, ЕГН: 8607087185 - Декларатор
Рег. № 742

Нотариус:


* Нотариус № 693 *
Минчо Даскалов
Район на действие
РС. СОФИЯ
Република България *

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният Емил Георгиев Борисов, ЕГН 8607087185, притежаващ л.к. № 647577342, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на "Ексклузив Пропърти" АДСИЦ, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество;
3. Участвам в управителните /контролните органи на други търговски дружества, както следва:
 - "Тексим Проджект Къмпани " ЕООД - Управител
 - "Контрол и инженеринг" ЕАД – член на СД;
 - ФВЕ „Рогозен“ ЕООД - Управител
4. Не съм прокурист на търговско дружество.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 28.02.2023г.

ДЕКЛАРАТОР: _____
/Емил Георгиев Борисов/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаният Емил Георгиев Борисов, ЕГН 8607087185, притежаващ л.к. № 647577342, издадена от МВР - гр. София, в качеството си на член на Съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, ЕИК 175135689**, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако Общото събрание на акционерите или Устава на Дружеството изрично ми разрешават това.

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъда член на Съвета на директорите на Дружеството.

Заявявам, че при промяна на декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя Дружеството незабавно.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 28.02.2023г.

ДЕКЛАРАТОР: _____
/Емил Георгиев Борисов/

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес, 28.02.2023 г. в гр. София,

Долуподписаният Емил Георгиев Борисов, ЕГН 8607087185, притежаващ л.к. № 647577342, издадена от МВР - гр. София,

в качеството си на лице избрано за член на Съвета на директорите на публичното дружество **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**,

на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ (чл. 114б, ал. 1 – “Членовете на управителните и контролни органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред управителния орган на публичното дружество, както и пред комисията и регулирания пазар, където са приети за търговия акциите на публичното дружество, информация:

1. за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
2. за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
3. за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица”).

и като заявявам, че съм предупреден (а) за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс (“Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация, която по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дава пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години, или с глоба от пет до тридесет лева.”)

Д Е К Л А Р И Р А М :

1. Не притежавам пряко / непряко 25 на сто или повече от гласовете в общите събрания на юридически лица

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание)

2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК (т.е. притежавам, включително и чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или мога да определям пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния орган на едно юридическо лице; или мога по друг начин да упражнявам решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице) върху юридически лица.

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът има контрол)

3. Участвам в управителни, контролни органи, както следва:

- "Тексим Проджект Къмпани " ЕООД - Управител
- "Контрол и инженеринг" ЕАД – член на СД
- ФВЕ „Рогозен“ ЕООД - Управител

и не съм прокурист на други дружества.

4. Не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъдат признат за заинтересувано лице.

ЗАБЕЛЕЖКА : В случай, че не са известни такива сделки, това следва изрично да се отбележи по-горе.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦДС

Долуподписаният, **Емил Георгиев Борисов**, ЕГН: 8607087185 предложен за член на Съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175135689, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

- 1.Имам висше образование,
- 2.Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер,
- 3.Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по несъстоятелност,
- 4.Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори,
- 5.Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност,
- 6.Не съм съпруг или роднина до трета степен вкл., по права или по сребрена линия с членовете на СД на **„Ексклузив Сървисиз“ АД - Райна Емилова Пилюшка, Мариана Илиева Петкова и Десислава Божидарова Божинова**, което дружество изпълнява функции като лице по чл. 27, ал. 1 и ал. 3 от ЗДСИЦДС относно **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ**, както и с членовете на СД на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ - Венцислава Благоева Алтънова, Елена Георгиева Петрова и Мирослав Росенов Георгиев**, както и с лицето предложено за нов член на съвета на директорите на **“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ - Татяна Иванова Гунева**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 18.01.2023

ДЕКЛАРАТОР:

Емил Георгиев Борисов

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Регистрационен № 230110111011000009921
Валидно до: 10.07.2023 г.

ЦАИС „СЪДЕБЕН СТАТУС“

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ

EMIL GEORGIEV BORISOV

ЕГН: 8607087185

РОДЕН(А): 08.07.1986г. гр. София, общ. Столична, обл. София, България

ГРАЖДАНСТВО/А: България

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: Работа - УПРАВИТЕЛ
Дата на издаване: 10.01.2023 г.

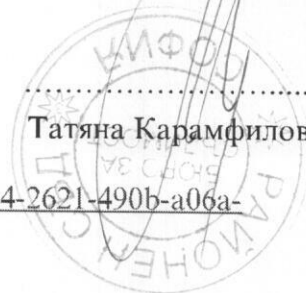
Съдебен деловодител

.....
Татяна Карамфилова



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=c6c98134-2621-490b-a06a-14fd00b11895>





МИННО-ГЕОЛОЖКИ УНИВЕРСИТЕТ
 "Св. Иван Рилски"
 София
 ГЕОЛОГОПРОУЧВАТЕЛЕН ФАКУЛТЕТ



ДИПЛОМА ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

БАКАЛАВЪР

СПЕЦИАЛНОСТ

БИОТЕХНОЛОГИЯ

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР – БИОТЕХНОЛОГ



ДЕКАН

[Signature]
 Доц. д-р Ефросина ЗАНЕВА-ДОБРАНОВА

РЕКТОР



[Signature]
 П. 11



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДИПЛОМА ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ,
ЕГН 8607087185, роден на 08 юли 1986 година
в гр. София, Република България,
гражданин на Република България,
завършил през 2012 година висше образование
с продължителност на обучение по учебен план
пет учебни години / десет семестъра
по специалност

БИОТЕХНОЛОГИИ

със среден успех от курса на обучение

ДОБЪР 3.82

среден успех от държавни изпити

МН. ДОБЪР 4.67

общ успех от дипломата

ДОБЪР 4.25

и общ брой кредити

240.0

Протокол на Държавната изпитна комисия
№ 12/17/008 от 5 декември 2012 г.

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 5591 от 5 декември 2012 г.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОРМАТ НА АВТОБИОГРАФИЯ



Лична информация

Собствено(и) име(на) / Фамилия(и)

Телефон

E-mail

Гражданство

В момента живее в

Дата на раждане

Пол

Емил Георгиев Борисов

0895926001

snufka@abv.bg

България

София/България

08.07.1986

Мъж

Трудов стаж

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Юли 2022 - до момента

Управител

Фасилити Мениджмънт
Извършване на всякакви дейности свързани с
недвижими имоти - отдаване под наем, администриране и поддръжка

Тексим Проджект Къмпани ЕООД

София

Недвижими имоти

Август 2014 - до момента

Експер Административна дейност

Цялостна поддръжка на бизнес сгради и имоти за отдаване под наем.

Тексим банк АД

София

Банки и кредитиране

Юли 2008 - Февруари 2014

Поддръжка на офиси и инкасо

Мониторинг и управление на търговските обекти
Събиране и отчитане на реализираните обороти

"Фототехника-01"

София / България

Изкуство и забавление

Януари 2007 - Юли 2008

ТРЗ

Фирма съсредоточена в продажбата на авто части, поддръжка на складова база.

"ИмахижуООД"

София / България

Автомобили, автосервизи, бензиностанции

Юли 2005 - Декември 2006

Изработка на декори

Изработка на стилни декори на абсолютно всички предавания на Нова ТВ, както и
частни поръчки на Канал 1 и БТВ.

"Нова Телевизия"-Капител Дизайн ЕАД

Населено място
Вид на дейността или сферата на работа

София / България
Медии

Образование и обучение

Дати
Наименование на придобитата квалификация
Основни предмети/застъпени професионални умения
Име и вид на обучаващата или образователната организация
Населено място
Ниво по националната класификация

Септември 2007 - Декември 2012
Биотехнологии
Управление на производствени цикли
Добиване на полезни изкопаеми по химичен път
Рекултивация на терени след добив на полезни изкопаеми
Екология и опазване на околната среда
Хидроинженерна геология
Минно-Геоложки университет "Св.Иван Рилски"

Дати
Наименование на придобитата квалификация
Име и вид на обучаващата или образователната организация
Населено място
Ниво по националната класификация

Септември 2001 - Май 2005
Хуманитарни науки с разширено изучаване на Англ.език
27 СОУ " Георги Караславов"
София
Средно Училище

Допълнителни курсове

Успешно завършен курс - Facility Management през 2019 г.
В този курс ни научиха да погледнем от различна перспектива от какво се нуждае бизнесът в тези динамични времена, както и как да помогнем на персонала на дадена компания да бъде максимално ефективен.

Успешно завършен курс за отговорник по Пожарна безопасност през 2016 г.
за административни сгради с над 100 човека персонал.

Лични умения и компетенции

Майчин Език
Чужд (и) език (езици)
Компютърни умения и компетенции
Други умения и компетенции
Управлявал хора
Свидетелство за управление на МПС
Категории МПС

Български

	Разбиране	Говорене	Писане
Английски	Експерт	Средно	Средно

Internet, Microsoft office.

Дисциплиниран и отговорен към професионалните и лични задължение.

Да (30)

Да

В, Т тб, М