

Междинен финансов отчет

„ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ

30 юни 2021 г.

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Пояснения към годишния финансов отчет	5

Междинен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Нетекучи активи			
Инвестиционни имоти	5	22 549	22 549
Машини, съоръжения и оборудване	6	106	175
Нематериални активи	7	5	5
Инвестиции в съвместни предприятия	8	10	10
Общо нетекучи активи		22 670	22 739
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	105	187
Парични средства и парични еквиваленти	9	191	142
Общо текущи активи		296	329
Общо активи:		22 966	23 068
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9452	9 452
Премийни резерви	14	646	646
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		2 958	2 468
Общо собствен капитал:		13 056	12 566
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Банкови и други заеми	15	7 285	7 414
Задължения към свързани лица	22	-	514
Общо нетекучи пасиви		7 285	7 928
Текущи пасиви			
Банкови заеми	15	1 183	1 161
Задължения към доставчици	16	14	26
Получени аванси и депозити	17	396	395
Краткосрочни задължения към свързани лица	22	135	91
Данъчни и осигурителни задължения	25	23	27
Неизплатени дивиденди	12	874	874
Общо текущи пасиви		2 625	2 574
Общо пасиви		9 910	10 502
Общо собствен капитал и пасиви		22 966	23 068

Съставител:
„Прайм Лизинг“ ЕООД

За „Прайм Лизинг“ ЕООД:

Изпълнителен Директор:
Венцислава Алтънова

Управител:
Боряна Николова

Председател на СД:
Мирослав Георгиев

Управител:
Васил Джерахов



Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5		
Приходи от продажба на услуги	19	817	812
Разходи за външни услуги	20	(84)	(87)
Разходи за амортизации	6, 7	(69)	(69)
Разходи за персонала	21	(25)	(25)
Печалба от оперативна дейност			631
Финансови разходи	18	(149)	(127)
Печалба за годината		490	504
		лв.	лв.
Основен доход на акция:	13	0.052	0.053

Съставител:
„Прайм Лизинг“ ЕООД

За „Прайм Лизинг“ ЕООД:

Изпълнителен Директор:
Венцислава Алтънова

Управител:
Боряна Николова

Председател на СД:
Мирослав Георгиев

Управител:
Васил Джерахов



Междинен отчет за паричните потоци към 30 юни

Пояснение	2021	2020
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1298	992
Плащания към доставчици	(163)	(152)
Плащания свързани с персонал (Платени)/ Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(25) (293)	(24) (294)
Други постъпления	1	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	818	522
Финансова дейност		
Постъпления от заеми		
Платени заеми	(573)	(468)
Платени лихви и такси	(196)	(114)
Нетен паричен поток от финансова дейност:	(769)	(582)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	49	(60)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	142	153
Пари и парични еквиваленти в края на периода	191	93

Съставител:
„Прайм Лизинг“ ЕООД

За „Прайм Лизинг“ ЕООД:

Изпълнителен Директор:
Венцислава Алтънова

Управител:
Боряна Николова

Председател на СД:
Мирослав Георгиев

Управител:
Васил Джерахов



Междинен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Неразпределена печалба	Общо Собствен Капитал
Салдо към 1 януари 2020	9 452	646	2 405	12 503
Печалба за полугодията			504	504
Общо всеобхватен доход за полугодията			504	504
Салдо към 30 юни 2020 г.	9 452	646	2 909	13 007
Салдо към 1 януари 2021	9 452	646	2 468	12 566
Печалба за полугодията				
Общо всеобхватен доход за полугодията			490	490
Салдо към 30 юни 2021 г.	9 452	646	2 958	13 056



Съставител:
„Прайм Лизинг“ ЕООД

За „Прайм Лизинг“ ЕООД:

Изпълнителен Директор:
Венцислава Алтнова

Управител:
Боряна Николова

Председател на СД:
Мирослав Георгиев

Управител:
Васил Джерахов