

Приложение

към Годишен финансов отчет на Ексклузив пропърти АДСИЦ

Във връзка с влизането в сила на 16.03.2021г. на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и отмяната на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), както и с писмо с изх. N 23-00-26/23.03.2021 на Комисия за финансов надзор се извършват следните корекции в Годишния финансов отчет на Дружеството за отчетната 2020г:

Досегашният текст на пояснителна бележка с номер 12 се коригира както следва:

12. Дивиденди

За финансовата 2020г. Дружеството няма задължение да разпределя дивиденди, тъй като след преобразуване на резултата съгласно чл. 29 ал. 3 от ЗДСИЦДС същият е загуба.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има реализирана печалба в размер на 890 хил. лв. След преобразуването ѝ съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ размерът е 972 хил. лв. През 2020 г. на общо събрание на акционерите от 28.09.2020 г. е взето решение за разпределение на 875 хил. лв. от печалбата за 2019 г. под формата на дивидент на акционерите. След удържания данък върху дивидента, на изплащане подлежи сумата от 874 хил. лв. Към 31.12.2020 г. дивидентът не е изплатен.

Преобразуването на резултата, подлежащ за разпределение, може да бъде представено, както следва:

	2020 г. '000 лв.	2019 г. '000 лв.
Печалба за годината	938	890
Преобразуване по чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ	-	82
Преобразуване по чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС	(1 121)	-
Резултат за разпределяне	(183)	972

Съставител:
„Прайм Лизинг“ ЕООД

За „Прайм Лизинг“ ЕООД:

Изпълнителен Директор:
Венцислава Алтънова

Управител:
Боряна Николова

Председател на СД:
Мирослав Георгиев

Управител:
Васил Джерахов