

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01/01/2020
Крайна дата:	31/03/2020
Дата на съставяне:	11/09/2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представяващ/и:	Венцислава Благоева Алтънова и Мирослав Росенов Георгиев
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
Е-mail:	altanova@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	infostock.bg
Съставител на отчета:	Прайм лизинг ЕООД
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на балансовата основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.03.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:			
2. Страни и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411	9 452	9 452
3. Машини и оборудване		1-0013	274	308	привилегирани акции	1-0411-1	9 452	9 452
4. Съоръжения		1-0014	5	5	Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	9 452	9 452
8. Други		1-0017						
Общо за група I:			279	313				
II. Инвестиционни имоти		1-0010			II. Резерви			
III. Биологични активи		1-0041	22 556	22 556	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	646	646
IV. Нематериални активи		1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
2. Протрамни продукти		1-0022			общни резерви	1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други		1-0024	5	5	други резерви	1-0426		
Общо за група II:		1-0020	5	5	Общо за група II:	1-0420	646	646
V. Търговска репутация					1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:			
1. Положителна репутация		1-0051			непокрити загуба	1-0451	2 405	1 515
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0452	11 755	10 865
Общо за група V:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0453	-9 350	-9 350
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0454	261	890
1. Инвестиции в:		1-0031	10	10	Общо за група III:	1-0450	2 666	2 405
дъщерни предприятия		1-0032						
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	12 764	12 503
асоциирани предприятия		1-0034	10	10				
други предприятия		1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0				
държавни ценни книжа		1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации		1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	488	488
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	8 575	8 575
3. Други		1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:		1-0040	10	10	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			Общо за група I:	1-0510	9 063	9 063
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1						
4. Други		1-0046			II. Други текущи пасиви			
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	22 850	22 884	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	9 063	9 063

(в млн. лева)

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция	1-0072				I. Търговски и други задължения		1-0612	943	1 128
3. Стоки	1-0073				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076				2. Текуща част от текущите задължения		1-0630	602	472
5. Биологични активи	1-0074				3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0611	24	
6. Други	1-0077				задължения към свързани предприятия		1-0614		
	1-0070		0		задължения по получени търговски заеми		1-0613	11	27
					0		1-0613-1	403	410
					задължения към персонала		1-0615	7	7
	1-0081				задължения към осигурителни предприятия		1-0616	1	1
	1-0082	231			данъчни задължения		1-0617	156	27
	1-0086-1			125	4. Други		1-0618		
	1-0083				5. Провизии		1-0619		
	1-0084				Общо за група I:		1-0610	1 545	1 600
	1-0085				II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
	1-0086-2				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
	1-0086	1		2	IV. Финансирания		1-0700-1		
	1-0080	232		127			1-0750	1 545	1 600
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093		0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				
деривативи	1-0093-1								
други	1-0093-2								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3								
3. Други	1-0093-4								
	1-0095								
	1-0090		0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151								
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		289	153					
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
	1-0150		289	153					
	1-0160		1	2					
	1-0200		522	282					
	1-0300		23 372	23 166	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):		1-0800	23 372	23 166

Дата на съставяне: 11/9/2020 г.

Съставител: Прайм лизинг ЕООД

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев



(Handwritten signatures in blue ink)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на противоположни основ)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.03.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Преходен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Преходен период	
		1	2			1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продавци	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	46	17	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	34	34	3. Услуги	2-1560	406	400
4. Разходи за възстановявания	2-1140	10	11	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2	2	Общо за група I:	2-1610	406	400
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
9. Други	2-1171						
Общо за група I:	2-1172	92	64	III. Финансови приходи			
	2-1100			1. Приходи от лихви	2-1710	0	
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	45	52	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	8	9	Общо за група II:	2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200	53	61				
	2-1300	145	125	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	406	400
B. Печалба от дейността				В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
<i>III. Дълг от печалбата на асоцииран и съвместни предприятия</i>				<i>IV. Дълг от загубата на асоцииран и съвместни предприятия</i>			
<i>IV. Извънредни разходи</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>			
G. Общо разходи (B+III+IV)	2-1350	145	125	G. Общо приходи (B+IV+V)	2-1750	406	400
D. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	261	275	D. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
E. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (невозможен) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)	2-0454	261	275	E. Загуба след облагане с данъци (D + V)	2-0455	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1	261	275	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-1	0	0
Вечико (Г + V + E):	2-1500	406	400	Вечико (Г + E):	2-1900	406	400

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с награване.



Дата на съставяне: 11/9/2020 г.

Съставител: Правителният ЕОБД

Представител:

Венислава Алталева

Мирослав Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 31.03.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	561	814
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-96	-75
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-12	-8
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-79	103
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-4
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	374	830
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		2
4. Платени заеми	3-2403-1	-186	-900
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-52	-57
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-238	-955
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	136	-125
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	153	367
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	289	242
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 11/9/2020 г.

Съставител: Прайм лизинг ЕООД

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДЦИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	промени от емисия (премени резерви)	резерв от последващ и оценки	Резерви				Натрупащи печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие			
					4	5		6	7	8				9	10	11
						общ	специални зирани									
а																
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	11 755	-9 350	0	12 503	0	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1															
Фундаментални грешки	4-15-2															
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	11 755	-9 350	0	12 503	0	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							261	0		261					
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
дивиденди	4-07															
други	4-07-1															
2. Покриване на загуби	4-08															
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10															
намаления	4-11															
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13															
намаления	4-14															
5. Ефект от отворени данни	4-16-1															
6. Други изменения	4-16															
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	12 016	-9 350	0	12 764	0	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18															
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19															
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	0	12 016	-9 350	0	12 764	0	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 11/9/2020 г.

Съставител: Прайм лизинг ЕООД

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 31.03.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1 "ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, бул. Тодор Александров № 109-115		10			10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 11/9/2020 г.

Съставител: Прайм лизинг ЕООД

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев

(Handwritten signatures in blue ink)

