

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01/01/2019
Крайна дата:	31/12/2019
Дата на съставяне:	28/01/2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представяващ/и:	Венцислава Благоева Алтънова и Мирослав Росенов Георгиев
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
Е-mail:	altanova@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	infostock.bg
Съставител на отчета:	Райна Пилюшка
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТИ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2019 г.

(в зл.л.лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Период		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Период	
		Текущ период	Предходен период			Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	9 452	9 452
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	9 452	9 452
3. Машини и оборудване	1-0013	308	445	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	5	7	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	9 452	9 452
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	313	452	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	646	646
II. Инвестиционни имоти	1-0041	22 638	22 620	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	646	646
4. Други	1-0024	5	5	III. Финансов резултат			
Общо за група II:	1-0020	5	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 515	-1 114
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	10 865	8 236
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-9 350	-9 350
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	980	2 629
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	10	10	Общо за група III:	1-0450	2 495	1 515
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	12 593	11 613
асоциирани предприятия	1-0034	10	10				
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТНЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	8 575	9 509
3. Други	1-0042-5	10	10	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	10	10	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	487	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	9 062	9 509
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	22 966	23 087	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	9 062	9 509

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
КВМ 31.12.2019 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността				
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали	2-1120				1. Продажбени	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	79			2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160	138			3. Услуги	2-1560	1 599		267
4. Разходи за възстановления	2-1140	42			4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигурявания	2-1150	7			Общо за група I:		2-1610	1 599	267
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансирання		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	102			в т.ч. от правителството	2-1621			
обещана на активи	2-1172								
Общо за група I:		2-1100	266	238	III. Финансови приходи				
					1. Приходи от дивиденди	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
					5. Други	2-1745			
II. Финансови разходи					Общо за група II:		2-1700	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	313							
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240	40							
Общо за група II:		2-1200	353	138					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	619	376	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	1 599	267
В. Печалба от дейността		2-1310	980	0	В. Загуба от дейността		2-1810	0	109
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1280-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1		
IV. Извънредни разходи		2-1250			V. Извънредни приходи		2-1750		2 737
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)		2-1350	619	376	Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800	1 599	3 004
Д. Печалба преди облагане с данъци		2-1400	980	2 628	Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	0	0
Г. Разходи за данъци		2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452							
3. Други		2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)		2-0454	980	2 628	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)		2-0455	0	0
в т.ч. за мажоритарно участие		2-0454-1			в т.ч. за мажоритарно участие		2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	980	2 628	Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + Е):		2-1500	1 599	3 004	Всичко (Г + Е):		2-1900	1 599	3 004

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с издрушане.

Дата на съставяне: 28/1/2020 г.

Съставител: Райна Пилоника

Представяващ: Венелина Атанова

Мирслав Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2 684	2 819
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-292	-154
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-45	-49
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-423	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-320	-133
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-7	-95
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 597	2 388
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-13 499
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	-13 499
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2	13 207
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 813	-1 752
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 811	11 455
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-214	344
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	367	23
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	153	367
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 28/1/2020 г.

Съставител: Райна Пилошка

Представяващи/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисии (премени резерв)	резерв от последващ и оценки	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					4	5		6	7	8	9				
						общ	специални зрания					други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б															
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						980						980		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	11 845	-9 350	0	0	0	0	12 593	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхфинансация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	11 845	-9 350	0	0	0	0	12 593	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28/1/2020 г.

Съставител: Райна Пилошка

Представяващ/и:

Венислава Алтънова

Мирослав Георгиев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
 към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1"ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, бул. Тодор Александров № 109-115		10			10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 28/1/2020 г.

Съставител: Райна Пилюшка

Представяващ/и:

Венцислава Алтънова

Мирослав Георгиев

