

ДО  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР  
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

Ръководството на дружеството предоставя следната допълнителна информация във връзка с предоставения консолидиран отчет към 31.03.2026г.:

- Дружеството, респ. Групата последователно прилага общоприетите МСФО, както в консолидирания годишен финансов отчет към 31.03.2026 г., така и в консолидирания отчет към 31.12.2025г.;
- Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента;
- Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, както и апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;
- Управителният орган на Ерфолг 1 ЕАД смята, че след влизането на Република България в еврозоната и наблюдавания се възходящ тренд при реализиране на сделки с недвижими имоти, има повишени възможности за реализация на проектите на Дружеството. От друга страна, непрекъсващата военна инвазия на територията на Украйна и територии в Близкия изток създават известна несигурност по отношение предсказуемостта на финансовите потоци и сделки. Независимо от това, ръководството на дружеството е положило всички усилия за постигане на положителни финансови резултати до края на годината.
- Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, включително не са налице такива производства, по които общата стойност на задълженията или вземанията на емитента надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;
- Задълженията и вземанията към/от дружества и физически лица, свързани чрез общ контрол към 31.03.2026 г. са представени в табличен вид по-долу.

Прил. 13

31 март 2026г

хил. евро

Елин Пелин Дивелъпмънт ЕООД

Предоставени заеми на свързани лица (текущи)

3

3

Сити Контрол ЕООД

Ния Темиз - временно предоставени средства

95

60

• Получени заеми от свързани лица (нетекучи)

155

София 1172, България  
ул. Тинтява № 126, вх. Б, офис 3  
тел: +359 876 82 86 81  
уеб адрес: <https://erfolg1.com/>  
e-mail: [niya@vicebg.com](mailto:niya@vicebg.com)

ERFOLG 1

---

Получените заеми от свързани лица са предоговорени с падеж по-дълъг от 12 месеца, поради което са рекласифицирани в междинния отчет като нетекущи.

01.06.2026 г.  
гр. София

---

Ния Темиз  
Изпълнителен директор