

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД
ОБЩЕСТВЕНОСТТА**

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на дружеството предоставя следната допълнителна информация във връзка с предоставения междинен индивидуален отчет към 31.03.2026г.:

- Дружеството последователно прилага общоприетите МСФО, както в консолидирания годишен финансов отчет към 31.12.2025г, така и в отчета към 31.03.2026г.;
- Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента;
- Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, както и апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;
- Управителният орган на Ерфолг 1 ЕАД смята, че предвид влизането на Република България в еврозоната и възходящия тренд при реализиране на сделки с недвижими имоти, има повишени възможности за реализация на проектите на Дружеството. От друга страна, непрекъсващата военна инвазия на територията на Украйна и територии в Близкия изток създаван известна несигурност по отношение предсказуемостта на финансовите потоци и сделки. Независимо от това, ръководството на дружеството ще положи всички усилия за постигане на по-добри финансови резултати.
- Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, включително не са налице такива производства, по които общата стойност на задълженията или вземанията на емитента надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;
- Задълженията и вземанията към/от дружества и физически лица, свързани чрез общ контрол към 31.03.2026 г. са представени в табличен вид по-долу.

	Прил. 12.1	31 март 2026г	31 декември 2025г
		EUR'000	EUR'000
Рилон Златитрап Инвестмънтс ЕАД		26	18
Рилон Стряма Инвестмънтс ЕООД		63	62
Рилон Трилистник Инвестмънтс ЕООД		6	5
Рилон Цалапица Инвестмънтс ЕАД		9	10
Предоставени заеми към група (текущи активи)		104	96
Ди Ви Ар Лимитид ЕАД		511	511
Рилон Златитрап Инвестмънтс ЕАД		245	245
Рилон Стряма Инвестмънтс ЕООД		765	765
Рилон Трилистник Инвестмънтс ЕООД		1 085	1 085
Рилон Цалапица Инвестмънтс ЕАД		871	871
Предоставени заеми към група (нетекучи активи)		3 477	3 477
Предоставени заеми в група		3 581	3 573

	Прил. 12.2	31 март 2026г	31 декември 2025г
		EUR'000	EUR'000
Елин Пелин Дивелъпмънт ЕООД		3	3
Предоставени заеми на свързани лица (текущи)		3	3

Част от задълженията към свързани лица са предоговорени с падеж по-дълъг от 12 месеца, поради което са рекласифицирани в междинния отчет като нетекучи.

	Прил. 12.2	31 март 2026г	31 декември 2025г
		EUR'000	EUR'000
Сити Контрол ЕООД		86	2
Ния Темиз - временно предоставени средства		51	-
Получени заеми от свързани лица (нетекучи)		137	2

30.04.2026 г.
гр. София

Ния Темиз
Изпълнителен директор