

Ерфолг 1 ЕАД
КОНСОЛИДИРАН Отчет за финансовото състояние
към 31.12.2025г

	Прил.	31.12.2025 г	31.12.2024 г
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти (земя)	4.1	77 816	77 816
Предоставени заеми свързани лица	14	-	9 047
Търговска репутация	5	2 884	2 884
		80 700	89 747
Текущи активи			
Предоставени заеми свързани лица	16	5	113
Предоставени заеми	13	121	118
Търговски и други вземания	7	65	13
Аванси за покупка на дялове	6	-	1 939
Парични средства	8	175	238
		366	2 421
Общо активи		81 066	92 168
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	9	1 000	1 000
Резерви	9	2 659	2 659
Неразпределена печалба	9	69 804	56 406
Непокрига загуба		(4 285)	(4 285)
Текуща печалба / (загуба)		(1 119)	13 398
		68 059	69 178
Нетекущи пасиви			
Облигационни емисии	10	4 890	13 890
Задължение към финансови институции	11	4 001	5 330
Получени заеми свързани лица	14	284	
Получени заеми	13	2 388	
		11 563	19 220
Текущи пасиви			
Облигационни емисии	10	23	1 251
Задължение към финансови институции	11	1 331	1 345
Получени заеми свързани лица	14	-	246
Получени заеми	13	-	808
Търговски и други задължения	12	90	120
		1 444	3 770
Общо пасиви		13 007	22 990
Общо собствен капитал и пасиви		81 066	92 168

Съставил: _____
Елена Рачовска

Издиректор: _____
Ния Стоянова Темиз

Дата: 02.03.2026 г.

-

Ерфолг 1 ЕАД**КОНСОЛИДИРАН Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
за периода от 01.01.2025г до 31.12.2025г**

	Прил.	<u>2025 г</u>	<u>2024 г</u>
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от наеми/аренда	15	64	113
Приходи преоценки		-	14253
Други приходи	16	21	171
Разходи за външни услуги	17	(128)	(89)
Разходи за персонал	18	(21)	(22)
Други разходи	19	(62)	(63)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(126)	14 363
Финансови приходи	20	404	229
Финансови разходи	21	(1 395)	(1 172)
Печалба/(Загуба) преди данъци		(1 117)	13 420
Разход за данък		(2)	(22)
Печалба/(Загуба) за периода		(1 119)	13 398
Доход на 1 акция в лева		(0.56)	6.70
Разход за други данъци		-	-
Друг всеобхватен доход нетно от данъци		(1 119)	13 398

Съставил: _____
Елена Рачовска

Изп.директор: _____
Ния Стоянова Темиз

Дата: 02.03.2026 г.

ЕРФОЛГ 1 ЕАД
КОНСОЛИДИРАН Отчет за паричните потоци
за периода от 01.01.2025г до 31.12.2025г

	Прил.	2025г	2024г
		хил.лв	хил.лв
Оперативна дейност			
Постъпления от търговски контрагенти		24	119
Плащания към доставчици		(141)	(105)
Плащания към персонала и свързани с тях данъци и осигурителни вноски		(25)	(18)
Други парични потоци - плащания		(71)	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(213)	(40)
Инвестиционна дейност			
Аванси за покупка на дялове		1 939	(1 939)
Покупка на дялове (група)		-	(550)
Покупка на краткосрочни финансови активи		-	(4 518)
Продажба на краткосрочни финансови активи		-	5 315
Паричен поток от инвестиционна дейност		1 939	(1 692)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		-	713
Облигационни емисии - получени		-	6 206
Облигационни емисии - погасени		(10 888)	(4 022)
Получени заеми		2 260	11 617
Получени заеми - погасени главници и лихви		(2 700)	(3 696)
Предоставени заеми - погасени		9 547	2 842
Предоставени заеми - отпуснати		-	(11 868)
Други парични потоци - приходи		-	2
Други парични потоци - разходи		(8)	(14)
Паричен поток от финансова дейност		(1 789)	1 780
Нетна промяна в паричните средства		(63)	48
Парични средства в началото на годината		238	190
Парични средства в края на периода	8	175	238

Съставил: _____
Елена Рачовска

Изп.директор:
Ния Стоянова Темиз

Дата: 02.03.2026 г.

Ерфолг 1 ЕАД**КОНСОЛИДИРАН Отчет за промените в собствения капитал
за периода от 01.01.2025г до 31.12.2025г**

	Основен капитал	Други резерви	Неразпр. печалба / (загуба)	Текуща печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2024 г.	287	2 659	36 618	15 507	55 071
Емисия на дялове	713				713
Разпределяне на печалба			15 507	(15 507)	-
Други изменения в собствения капитал			(4)		(4)
Печалба / (Загуба) за периода				13 398	13 398
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 000	2 659	52 121	13 398	69 178
Разпределяне на печалба			13 398	(13 398)	-
Печалба / (Загуба) за периода				(1 119)	(1 119)
Салдо към 31 декември 2025 г.	1 000	2 659	65 519	(1 119)	68 059

Съставил: _____
Елена РачовскаИзм. директор: _____
Ния Стоянова Темиз

Дата: 02.03.2026 г.