

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД
ОБЩЕСТВЕНОСТТА**

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на дружеството предоставя следната допълнителна информация във връзка с предоставения консолидиран отчет към 31.12.2025г.:

- Дружеството, респ. Групата последователно прилага общоприетите МСФО, както в консолидирания годишен финансов отчет към 31.12.2024г, така и в консолидирания отчет към 31.12.2025г.;
- Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента;
- Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, както и апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;
- Управителният орган на Ерфолг 1 ЕАД смята, че предвид предстоящото влизане на Република България в еврозоната и възходящия тренд при реализиране на сделки с недвижими имоти, има повишени възможности за реализация на проектите на Дружеството. От друга страна, непрекъсващата военна инвазия на територията на Украйна и територии в Близкия изток създаван известна несигурност по отношение предсказуемостта на финансовите потоци и сделки. Независимо от това, ръководството на дружеството е положило всички усилия за постигане на положителни финансови резултати до края на годината.
- Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, включително не са налице такива производства, по които общата стойност на задълженията или вземанията на емитента надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;
- Задълженията и вземанията към/от дружества и физически лица, свързани чрез общ контрол към 31.12.2025 г. са представени в табличен вид по-долу.

	31 декември 2025г
	хил. лв.
Гардънс Сити ЕООД	-
Елин Пелин Дивелъпмънт ЕООД	5
ИП ЕЛПЕ АД - лихви	-
ИП ЕЛПЕ АД - главници	-
Предоставени заеми на свързани лица (текущи)	5

Получените заеми от свързани лица са предоговорени с падеж по-дълъг от 12 месеца, поради което са рекласифицирани в междинния отчет като нетекущи.

	<u>31 декември</u> <u>2025г</u>
	хил. лв.
Сити Контрол ЕООД	156
Ния Темиз - временно предоставени средства	<u>128</u>
Получени заеми от свързани лица (нетекущи)	284

02.03.2026 г.
гр. София

Ния Темиз
Изпълнителен директор