

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на дружеството предоставя следната допълнителна информация във връзка с предоставения междинен индивидуален отчет към 31.12.2025г.:

- Дружеството последователно прилага общоприетите МСФО, както в консолидирания годишен финансов отчет към 31.12.2024г, така и в отчета към 31.12.2025г.;
- Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента;
- Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, както и апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;
- Управителният орган на Ерфолг 1 ЕАД смята, че предвид влизането на Република България в еврозоната и възходящия тренд при реализиране на сделки с недвижими имоти, има повишени възможности за реализация на проектите на Дружеството. От друга страна, непрекъсващата военна инвазия на територията на Украйна и територии в Близкия изток създаван известна несигурност по отношение предсказуемостта на финансовите потоци и сделки. Независимо от това, ръководството на дружеството ще положи всички усилия за постигане на по-добри финансови резултати.
- Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, включително не са налице такива производства, по които общата стойност на задълженията или вземанията на емитента надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;
- Задълженията и вземанията към/от дружества и физически лица, свързани чрез общ контрол към 31.12.2025 г. са представени в табличен вид по-долу.

Прил. 12.1	31 декември 2025г хил. лв.	31 декември 2024г хил. лв.
Рилон Златитрап Инвестмънтс ЕАД	36	26
Рилон Стряма Инвестмънтс ЕООД	122	122
Рилон Трилистник Инвестмънтс ЕООД	10	10
Рилон Цалапица Инвестмънтс ЕАД	20	21
Предоставени заеми към група (текущи активи)	188	179
Ди Ви Ар Лимитид ЕАД	999	999
Рилон Златитрап Инвестмънтс ЕАД	480	480
Рилон Стряма Инвестмънтс ЕООД	1 496	1 496
Рилон Трилистник Инвестмънтс ЕООД	2 123	2 123
Рилон Цалапица Инвестмънтс ЕАД	1 703	1 703
Предоставени заеми към група (нетекучи активи)	6 801	6 801
Предоставени заеми в група	6 989	6 980

Получените заеми през 2024г от ИП ЕЛПЕ АД са погасени изцяло през 2025г, като за останалата част от задълженията към свързани лица предоговорени с падеж по-дълъг от 12 месеца, поради което са рекласифицирани в междинния отчет като нетекучи.

Прил. 12.2	31 декември 2025г хил. лв.	31 декември 2024г хил. лв.
Гардънс Сити ЕООД	-	15
Елин Пелин Дивелъпмънт ЕООД	5	5
ИП ЕЛПЕ АД - лихви	-	93
Предоставени заеми на свързани лица (текущи)	5	113
ИП ЕЛПЕ АД - главници	-	9 047
Предоставени заеми на свързани лица (нетекучи)	-	9 047

Прил. 12.2	31 декември 2025г	31 декември 2024г
Сити Контрол ЕООД	156	-
Ния Темиз - временно предоставени средства	92	-
Получени заеми от свързани лица (нетекучи)	248	-
Сити Контрол ЕООД	-	154
Ния Темиз - временно предоставени средства	-	92
Получени заеми от свързани лица (текущи)	-	246

30.01.2026 г.
гр. София

Ния Темиз
Изпълнителен директор