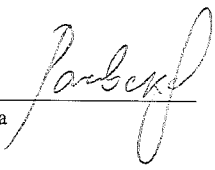
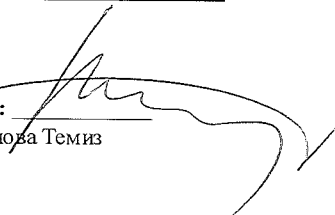


Ерфолг 1 ЕАД**КОНСОЛИДИРАН Отчет за финансовото състояние**

към 30.09.2025г

	Прил.	30.09.2025 г.	31.12.2024 г.
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти (земя)	4.1	77 816	77 816
Предоставени заеми свързани лица	14	-	9 047
Търговска репутация	5	2 884	2 884
		<u>80 700</u>	<u>89 747</u>
Текущи активи			
Предоставени заеми свързани лица	16	5	113
Предоставени заеми	13	120	118
Търговски и други вземания	7	37	13
Аванси за покупка на дялове	6	-	1 939
Парични средства	8	220	238
		<u>382</u>	<u>2 421</u>
Общо активи		<u>81 082</u>	<u>92 168</u>
Собствен капитал и пасиви			
Основен капитал	9	1 000	1 000
Резерви	9	2 659	2 659
Неразпределена печалба	9	69 804	56 406
Непокрита загуба		(4 285)	(4 285)
Текуща печалба / (загуба)		(904)	13 398
		<u>68 274</u>	<u>69 178</u>
Нетекущи пасиви			
Облигационни емисии	10	4 940	13 890
Задължение към финансови институции	11	3 998	5 330
Получени заеми свързани лица		248	
Получени заеми	13	2 116	
		<u>11 302</u>	<u>19 220</u>
Текущи пасиви			
Облигационни емисии	10	76	1 251
Задължение към финансови институции	11	1 332	1 345
Получени заеми свързани лица	14	-	246
Получени заеми	13	-	808
Търговски и други задължения	12	98	120
		<u>1 506</u>	<u>3 770</u>
Общо пасиви		<u>12 808</u>	<u>22 990</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>81 082</u>	<u>92 168</u>

Съставил: 
Елена РачовскаИзп. директор: 
Ния Стоянова Темиз

Дата: 29.10.2025 г.

Ерфолг 1 ЕАД**КОНСОЛИДИРАН Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
за периода от 01.09.2025г до 30.09.2025г**

	Прил.	м 1- м 9 2025 хил. лв.	2024 г хил. лв.
Приходи от наеми/аренда	15	64	113
Приходи преоценки		-	14253
Други приходи	16	10	171
Разходи за външни услуги	17	(118)	(89)
Разходи за персонал	18	(19)	(22)
Други разходи	19	(42)	(63)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(105)	14 363
Финансови приходи	20	403	229
Финансови разходи	21	(1 202)	(1 172)
Печалба/(Загуба) преди данъци		(904)	13 420
Разход за данък		-	(22)
Печалба/(Загуба) за периода		(904)	13 398
Доход на 1 акция в лева		(0.45)	6.70
Разход за други данъци		-	-
Друг всеобхватен доход нетно от данъци		(904)	13 398

Съставил:
Елена Рачовска

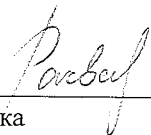
Изп.директор:
Ния Стоянова Темиз

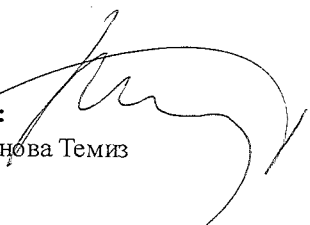
Дата: 29.10.2025 г.

ЕРФОЛГ 1 ЕАД
КОНСОЛИДИРАН Отчет за паричните потоци
за периода от 01.09.2025г до 30.09.2025г

Прил.	м 1- м 9 2025	2024г
	хил.лв	хил.лв
Оперативна дейност		
Постъпления от търговски контрагенти	24	119
Плащания към доставчици	(131)	(105)
Плащания към персонала и свързани с тях данъци и осигурителни вноски	(24)	(18)
Други парични потоци - плащания	(23)	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(154)	(40)
Инвестиционна дейност		
Аванси за покупка на дялове	1 939	(1 939)
Покупка на дялове (група)	-	(550)
Покупка на краткосрочни финансови активи	-	(4 518)
Продажба на краткосрочни финансови активи	-	5 315
Паричен поток от инвестиционна дейност	1 939	(1 692)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	-	713
Облигационни емисии - получени	-	6 206
Облигационни емисии - погасени	(10 734)	(4 022)
Получени заеми	1 969	11 617
Получени заеми - погасени главници и лихви	(2 590)	(3 696)
Предоставени заеми - погасени	9 559	2 842
Предоставени заеми - отпуснати	-	(11 868)
Други парични потоци - приходи	-	2
Други парични потоци - разходи	(7)	(14)
Паричен поток от финансова дейност	(1 803)	1 780
Нетна промяна в паричните средства	(18)	48
Парични средства в началото на годината	238	190
Парични средства в края на периода	220	238

8

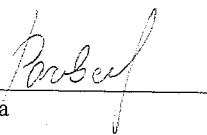
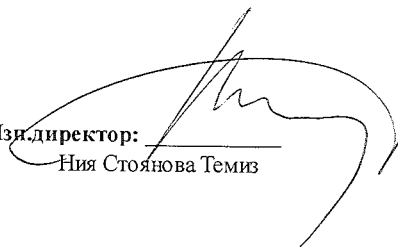
Съставил: 
Елена Рачовска

Изп.директор: 
Ния Стоянова Темиз

Дата: 29.10.2025 г.

Ерфолг 1 ЕАД**КОНСОЛИДИРАН Отчет за промените в собствения капитал**
за периода от 01.09.2025г до 30.09.2025г

	Основен капитал	Други резерви	Неразпр. печалба / (загуба)	Текуща печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2024 г.	287	2 659	36 618	15 507	55 071
Емисия на дялове	713				713
Разпределяне на печалба			15 507	(15 507)	-
Други изменения в собствения капитал			(4)		(4)
Печалба / (Загуба) за периода				13 398	13 398
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 000	2 659	52 121	13 398	69 178
Разпределяне на печалба			13 398	(13 398)	-
Печалба / (Загуба) за периода				(904)	(904)
Салдо към 30 септември 2025 г.	1 000	2 659	65 519	(904)	68 274

Съставил: 
Елена РачовскаИзи.директор: 
Ния Стоянова Темиз

Дата: 29.10.2025 г.