

**ДО „ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД -
довереник на облигационерите**

ДО КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДО БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД

ДО ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

***По чл. 100е, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК от „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ЕИК 205674631,
по емисия облигации с ISIN код BG2100052245***

Уважаеми дами и господа,

Уведомяваме Ви, че на 10.09.2025г. бе проведено заседание на Общото събрание на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG2100052245, емитирани от „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ЕИК 205674631.

На същото заседание бяха представени 100% от облигационерите по емисията, които с единодушие взеха следните решения, касаещи емисията облигации и учредените във връзка с нея обезпечения:

- 1) решение за промяна вида на облигациите от обезпечени на необезпечени;
- 2) решение за заличаване на учредените като обезпечение по емисията първи по ред ипотечи върху следните недвижими имоти, собственост на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - ЕЛПЕ“ АД, ЕИК 207941242:

- Поземлен имот с идентификатор 00357.5231.42, с адрес: гр. Нови Искър, район Нови Искър, с площ от 577 728 кв. м.;

- Поземлен имот с идентификатор 41010.4896.55, с адрес: с. Кътина, район Нови Искър, с площ от 304 126 кв. м.;

- Поземлен имот с идентификатор 41010.4893.812, с адрес: с. Кътина, район Нови Искър, с площ от 149 996 кв. м., и

- Поземлен имот с идентификатор 41010.4893.813, с адрес: с. Кътина, район Нови Искър, с площ от 649 704 кв. м.;

3) решение за прекратяване на договорните отношение с Довереника на облигационерите ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, което да бъде извършено след заличаване на обезпеченията;

4) решение за избор на ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД за Представител на облигационерите.

10.09.2025 г.
гр. София

Ния Темиз
Изпълнителен директор