

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД – СОФИЯ

Настоящият междинен консолидиран доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.13, ал.1 и чл.12, ал. 3, от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и във връзка с чл.100о, ал.4, т.2 и ал. 5 от ЗППЦК (изм. и доп. бр.82/12.10.2007 г.,изм. и доп. бр.63/12.08.2016 г.). Елемент на междинния консолидиран финансов отчет е Докладът за дейността на консолидирана база.

I. Важни събития за „ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД и дъщерните дружества от Групата, настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на 2023 г. (01.01.2023 г. – 30.09.2023 г.) :

На 25.01.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи междинен тримесечен отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г.

На 28.02.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи междинен консолидиран тримесечен отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г.

На 29.03.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи заверен от одитор Годишен одитиран индивидуален отчет за 2022 г.

На 29.04.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи междинен тримесечен отчет за първото тримесечие на 2023 г.;

На 02.05.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи заверен от одитор Годишен консолидиран отчет за 2022 г.

На 17.05.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи Покана за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Химснаб България АД

На 29.05.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи междинен тримесечен консолидиран отчет за първото тримесечие на 2023 г.;

На 08.06.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи Покана за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Химснаб България АД

На 23.06.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи Протокол от проведеното на 22.06.2023 г. годишно Общо събрание на акционерите на Химснаб България АД;

На 26.07.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи междинен тримесечен отчет за второто тримесечие на 2023 г.;

На 24.08.2023 г.

„Химснаб България“ АД представи междинен консолидиран тримесечен отчет за второто тримесечие на 2023 г.

Цялата публична информация, засягаща дейността на Дружеството е представена на вниманието на Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез електронната медия INFOSTOCK.BG.-www.infostock.bg.

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите, информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на „Химснаб България“ АД – www.chimsnab-bulgaria.com

II. Състав на икономическата група и влияние на информацията по т. I върху резултатите в консолидирания финансов отчет

Към 30.09.2023 г. Дружествата от групата, включени в консолидирания финансов отчет на дружеството, са следните :

№	Дружество	Процент от капитала (%), притежаван от „Химснаб България“ АД
1.	„МКАР“ ЕООД Скопие	100.00 %
2.	„РЕНТИНТЕРКАР“ ЕООД	100.00 %
3.	„Варна Истейтс Мениджмънт“ ЕООД	100.00 %
4.	„Елпром“ АД	95.47 %
5.	“Рентапарк” ЕООД	95.47 %
6.	„Димяг 20” ООД	90.70 %
7.	„Варна Плод“ АД	50.86 %
8.	„Мистрал ЕМ“ ЕООД	50.86 %
9.	„ИН Комерс“ ЕООД	50.86 %
10.	„Лагуна“ ЕООД	50.86 %
11.	„Корабно машиностроене“ АД	38.60%
12.	„Експерт Снаб“ ООД	50.00 %

„М КАР“ ЕООД Скопие

„М КАР“ ЕООД Скопие е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на Република Македония, с регистрационен номер (CRN) 6751407. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. Скопие, Република Македония, ул. "Скупи" № 2, община „Карпош“. „М КАР“ ЕООД Скопие е с капитал, в преизчислен размер на 9 779 лв.

Предметът на дейност на Дружеството е търговия с автомобили и леки превозни средства.

Едноличен собственик на капитала на „М КАР“ ЕООД Скопие е „Химснаб България“ АД.

„РЕНТИНТЕРКАР“ ЕООД

На 30.12.2022 г. Съветът на директорите на „Химснаб България“ АД взема решение Дъщерното дружество „М КАР“ ЕООД Скопие да придобие 2 523 000 (два милиона петстотин двадесет и три) дружествени дяла с номинална стойност 1 лев всеки един, представляващи 100 % от капитала на „Рентинтеркар“ ЕООД, с ЕИК 204391413, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2, целият в размер на 2 523 000 лева, формиран от непарична вноска. Придобиването е факт на 01.03.2023 г. С този юридически акт "М КАР" ЕООД Скопие става едноличен собственик на капитала на "Рентинтеркар" ЕООД. Като едноличен собственик на капитала на „М КАР“ ЕООД Скопие „Химснаб България“ АД притежава и 100% от капитала на „Рентинтеркар“ ЕООД.

Предметът на дейност на Дружеството е наемане, преотдаване, предоставяне, покупка и продажба на леки и товарни автомобили и други транспортни средства, превоз на пътници и товари със собствени и наети превозни средства, предоставяне на автомобили с шофьор, сервизна дейност и обслужване.

„ВАРНА ИСТЕЙТС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

„Варна Истейтс Мениджмънт“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 21.11.2014 г., с ЕИК 203303200. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. София, кв. Палиянци, ул. "Складова база" №1. "Варна Истейтс Мениджмънт" ЕООД е с капитал 5 000 лв., разпределен на 5 000 дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв.

Предметът на дейност на Дружеството е сделки, свързани с покупко-продажба, лизинг, наем и управление на недвижими имоти. Към 30.06.2023 г. „Варна Истейтс Мениджмънт“ ЕООД осъществява основно дейности, свързани с отдаване под наем на инвестиционни имоти.

Едноличен собственик на капитала на „Варна Истейтс Мениджмънт“ ЕООД е „Химснаб България“ АД.

„ЕЛПРОМ“ АД

„Елпром“ АД е основано през 1994 г. като Акционерно дружество, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение №1316/1994 г., вписано в регистъра на търговските дружества под №16, том 42, стр.58 по ф.д.№1316/1994 г., ЕИК 813142573 при Търговски регистър към Агенция по вписванията. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. Варна, община Варна, бул. "Владислав

Варненчик” № 277. Дружеството е с капитал 4 263 585 лв., разпределен в 4 263 585 бр. регистрирани акции с номинал 1.00/един/лв. за всяка една акция.

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване на търговски площи под наем, като към 30.06.2023 г. „Елпром” АД осъществява предимно дейности, свързани с наемотдаване.

„Химснаб България” АД притежава 95.47% от капитала на дружеството, което го прави и основен акционер на „Елпром” АД.

„Елпром“ АД притежава 3 861 дружествени дяла, всеки от които по 100 лева, представляващи 65% от капитала на „Димят 20“ ООД, а „Химснаб България“ АД притежава 62.05 % от капитала на „Димят 20“ ООД.

„РЕНТАПАРК” ЕООД

„Рентапарк” ЕООД е основано през 2002 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение №3090/2002 г., вписано в регистъра на търговските дружества под №39, том 276, стр.156 по ф.д.№3090/2002 г. / ЕИК 103790878 при Търговски регистър към Агенция по вписванията. Дружеството е със седалище и адрес на управление – гр. Варна, бул. ”Владислав Варненчик” №277. Дружеството е с капитал 2 229 000 лв., разпределен в 2 229 дружествени дяла с номинал 1 000 /хиляда/ лв. за всеки един дял.

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване на търговски площи под наем, като към 30.06.2023 г. „Рентапарк” ЕООД осъществява предимно дейности, свързани с наемотдаване. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Елпром” АД. В тази връзка ”Химснаб България” АД притежава 95.47% от капитала на „Рентапарк” ЕООД.

„ДИМЯТ 20” ООД

„Димят 20” ООД е регистрирано като търговско дружество по фирмено дело №1101/2003 г., партида 48, рег.№1, том 286, стр.192 в регистъра на Варненски Окръжен Съд. Към настоящия момент седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Варна, бул. ”Владислав Варненчик” №277. Дружеството е с капитал 594 000 лв., разпределени в 5 940 дяла, всеки с номинална стойност 100 /сто/ лв. на дял.

Предметът на дейност на Дружеството е: обработка, внос, износ, покупка, продажба, реализация и транспорт на стоки от всякакъв произход; комисионерска, спедиторска, складова и лизингова дейност; строеж, покупка и продажба на недвижими имоти и други дейности, незабранени от закона.

Съдружник в капитала на „Димят 20” ООД е „Елпром” АД с 3 861 дяла, представляващи 65.00% от капитала на дружеството. В тази връзка ”Химснаб България” АД притежава 62.05% от капитала на „Димят 20” ООД.

Съдружник в „Димят 20” ООД е и „Рентапарк” ЕООД с 30.00% от капитала на дружеството. Чрез Рентапарк ЕООД групата на Химснаб притежава допълнителни 28,64%.

„ВАРНА ПЛОД” АД

„Варна плод” АД е вписано в регистъра на търговските дружества с ЕИК 103106697 при Търговски регистър към Агенция по вписванията. Дружеството е със седалище и адрес на управление – гр. Варна, ул. ”Академик Курчатов” №1. Дружеството е публично по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Акциите на „Варна плод“ АД се търгуват на Българска фондова борса. Дружеството е с

капитал 52 709 лв., разпределен в 52 709 бр. поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Предметът на дейност на Дружеството е: организиране и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, швета и свързани с тази дейност услуги, както и отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи. Към 30.06.2023 г. основните приходи са от тържищна дейност и от отдаване на търговски площи под наем.

Акционер в капитала на „Варна плод“ АД е „Елпром“ АД с 28 080 бр. акции или 53.27% от капитала на дружеството. В тази връзка „Химснаб България“ АД притежава 50.86% от капитала на „Варна плод“ АД.

„Варна плод“ АД е единственото стоково тържище от такъв мащаб на територията на Североизточна България. Амбицията на ръководството му е да запази тази своя лидерска позиция, като предлаганите от дружеството услуги отговарят в голяма степен на европейските изисквания.

„МИСТРАЛ ЕМ“ ЕООД

„Мистрал ЕМ“ ЕООД е регистрирано като търговско дружество по фирмено дело № 1309/2003 г. на Варненски окръжен съд и вписано в регистъра на търговските дружества с ЕИК 103814521. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №277. „Мистрал ЕМ“ ЕООД е с капитал 5 000 лв., разпределен на 100 дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване на търговски площи под наем, като към 30.06.2023 г. „Мистрал ЕМ“ ЕООД осъществява основно дейности, свързани с наемоотдаване.

Единоличен собственик на капитала на „Мистрал ЕМ“ ЕООД е „Варна плод“ АД. В тази връзка „Химснаб България“ АД притежава 50.86% от капитала на „Мистрал ЕМ“ ЕООД.

„ИН КОМЕРС“ ЕООД

„Ин комерс“ ЕООД е регистрирано като търговско дружество по фирмено дело № 2782/2006 г. на Варненски окръжен съд и вписано в регистъра на търговските дружества с ЕИК 148044242. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №277. „Ин комерс“ ЕООД е с капитал 5 000 лв., разпределен на 100 дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти, като към 30.06.2023 г. „Ин комерс“ ЕООД осъществява основно дейности, свързани с наемоотдаване.

Единоличен собственик на капитала на „Ин Комерс“ ЕООД е „Варна плод“ АД. В тази връзка „Химснаб България“ АД притежава 50.86% от капитала на „Ин комерс“ ЕООД.

„ЛАГУНА“ ЕООД

„Лагуна“ ЕООД е регистрирано като търговско дружество на 20.05.2008 г. и е вписано в регистъра на търговските дружества с ЕИК 103585033. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №277. „Лагуна“ ЕООД е с капитал 5 000 лв., разпределен на 50 дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 100 лв.

Предметът на дейност на Дружеството е вътрешна и външна търговия, транспортни услуги, вътрешен и международен туризъм. Едноличен собственик на капитала на „Лагуна“ ЕООД е „Варна плод“ АД. В тази връзка „Химснаб България“ АД притежава 50.86% от капитала на „Лагуна“ ЕООД. „Лагуна“ ЕООД притежава 75,90 % от капитала на „Корабно машиностроене“ АД. В тази връзка „Химснаб България“ АД притежава 38.60 % от капитала на „Корабно машиностроене“ АД.

„ЕКСПЕРТ СНАБ” ООД

„Експерт Снаб” ООД е регистрирано с Решение №1 / 14.03.2005 г. на Софийски Градски Съд, с ЕИК 131388356 и адрес на управление – гр.София, кв. “Илиянци”, ул. “Складова база” №1. Капиталът на дружеството е на стойност 918 000 лв., записан и се състои от 9 180 дяла със стойност 100 лв.

Предметът на дейност на Дружеството е: внос, износ, реекспорт и други търговски операции с химически продукти и всички други стоки, незабранени от закона, производство и покупка на стоки в първоначален, преработен или обработен вид или други вещи с цел продажба, комисионна, спедиционна и складова дейност, търговско представителство и посредничество, търговия с автомобили, мотоциклети и резервни части за тях; отдаване под наем на автомобили, мотоциклети, земя, офисни, складови и бизнес помещения, както и на други движими и недвижими вещи. Към 30.06.2023 г., основните приходи на дружеството са от търговия с химически продукти и резервни части.

Съдружник в капитала на „Експерт Снаб” ООД е „Химснаб България” АД с 50% от капитала на дружеството.

Промените в постигнатите финансови резултати, отразени в консолидираните финансовите отчети на Групата към 30 септември 2023 г. и 30 септември 2022 г. са както следва:

	30.9.2023	30.9.2023	Изменение
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Приходи			
Продажба на продукция	1 333	1 084	249
Продажба на стоки	35 699	20 932	14 767
Продажба на услуги	5 551	4 300	1 251
Други	1 013	1 010	3
Печалба/загуба от продажба на нетекущи активи	334	141	193
	43 930	27 467	16 463
Разходи			
Разходи за материали	(1 298)	(1 315)	(17)
Разходи за външни услуги	(1 687)	(1 491)	196
Разходи за заплати	(1 969)	(1 574)	395
Разходи за социални осигуровки	(476)	(392)	84
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(193)	(189)	4
Разходи за амортизации	(469)	(383)	86
Други разходи	(597)	(502)	95
Себестойност на продадените краткотрайни активи	(28 571)	(16 883)	11 688

	30.9.2023	30.9.2023	Изменение
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
	(35 260)	(22 729)	12 531
Резултат от оперативна дейност	5 264	3 009	2 255
Финансови приходи/разходи – нетно	200	3 014	(2 814)
Счетоводна печалба преди данъци	5 464	6 023	(559)

III. Основни рискове и несигурност, по които е изложена Групата.

По отношение на дейността, свързана с отдаване под наем на индустриални площи съществува засилена конкуренция от страна на големия обем предлагане на нови и модерни логистични площи и завишените изисквания на наемателите, което поставя собствениците на по-остарелите индустриални имоти под натиск. Те се принуждават да предприемат мерки за обновяване и модернизация на собствеността си, за да я направят конкурентна в настоящите пазарни условия. Тук това е възможно с минимални инвестиции, за разлика от пазара на офис и търговски площи, където имиджът и нивото на оборудване са основополагащи. Наемателите на складове могат и правят компромис с възрастта на складовете, ако те покриват критериите им за функционалност. За да минимизират риска, активните предприемачи в момента залагат на изграждането на модерни и качествени площи на добри локации и в най-честия случай стартират строителство при сериозен интерес от страна на добри наематели.

Тенденциите през 2023 г. при търсенето на индустриалните имоти се определят от търговците и дистрибуторите на бързооборотни стоки и строителни материали, както и логистичните оператори. Поради икономическата стагнация вследствие на пандемията Covid-19 и войната в Република Украйна и трудно прогнозируемите времеви периоди за изход от кризата и последствията от нея, потенциалните наематели не са склонни да сключват дългосрочни договори за наем, очаквайки алтернативите за площи под наем да се увеличат и наемите да спаднат.

И все пак, инвестирането в недвижими имоти е консервативна и нискорискова инвестиция, спрямо инвестиране в други активи, като ценни книжа, взаимни фондове, банкови депозити и др. Рисковете, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Групата, се разделят на **системни рискове**, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло, и на **несистемни рискове**, представляващи риск за самата Група и отрасъла, в който оперира.

1. Систематични рискове

Системните рискове са тези, които се отнасят до всички икономически субекти в страната и произтичат от външни за Групата фактори, върху които тя не може да оказва влияние. Основната възможност за превенция и ограничаване на тези рискове, се свежда до събирането на текуща макроикономическа и политическа информация и анализ на въздействието ѝ върху Групата и нейните перспективи. Едно акционерно дружество не би могло да окаже влияние върху систематичните рискове, но може да ги отчете и да се съобрази с тях.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския климат. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна

икономическа политика и като следствие от това-негативни промени в стопанския климат, в частност евентуалните законодателни промени и по-точно тези, касаещи сектора, в който оперира Групата.

Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява вероятност от повишаване на общото равнище на цените в икономиката, в следствие на което намалява покупателната способност на местната валута. Инфлационните процеси водят до намаляване на реалната доходност, която получават инвеститорите. Инвестирането в ценни книжа се смята за основен инструмент за застраховане срещу инфлационен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на дружествата да намалят, в следствие на повишение на лихвените равнища, при които дружество може да финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

2. Несистематични рискове

Намаление на равнището на наемите

Имайки предвид основната дейност на Групата, динамиката на приходите на Групата от наеми на индустриални площи са зависими от равнището на наемите в подсекторите на пазара на недвижими имоти. Следователно, намаление на наемните равнища ще се отрази негативно на приходите на Групата, докато увеличение на наемните равнища ще повиши приходите. При равни други условия, това ще окаже негативно, съответно позитивно влияние върху размера на паричния дивидент, изплащан от Групата. Групата ще се стреми да намали риска от потенциално намаление на наемните равнища чрез сключването на дългосрочни договори за наем.

Неблагоприятни изменения на пазарните цени

Имайки предвид основната дейност на Групата, динамиката на цените на пазара на недвижими имоти (в т.ч. индустриалните площи), включително цените на наемите има определящ ефект върху печалбата на Групата и стойността на нейния капитал. Намалението на пазарните цени на недвижимите имоти е основният риск, влияещ върху бъдещите приходи от продажба на притежаваните от Групата имоти. Поради тази причина пазарните цени на недвижимата собственост ще оказват значително влияние върху рентабилността на Групата. Едно евентуално понижаване на пазарните цени на индустриалните площи би довело до намаляване на реализираната капиталова печалба при продажбата на имотите и би оказало негативно влияние върху цената на акциите на Групата.

Зависимост на Групата от наемателите на недвижими имоти

Основната част от приходите на Групата се формира от получени наеми от отдаване на активите. Това определя и зависимостта му от финансовото състояние на наемателите и тяхната способност да заплащат редовно месечните си задължения. Неизпълнението на някой от наемателите би имало двоен негативен ефект върху резултатите на Групата – намаляване на приходите от оперативна дейност и

едновременно с това спад в общата заетост на инвестиционните имоти, което намалява възвращаемостта. За да намали влиянието на риска, Групата договаря предплащане на услугите за наем.

Конкуренция за ограничените обекти на инвестиране

С развитието на българския пазар на недвижими имоти е възможно конкуренцията между потенциалните купувачи на индустриални площи да се засили. Това би довело до временен дисбаланс между търсене и предлагане и до повишаване на цените на съществуващите имоти в този сегмент. Дисбалансът ще бъде временен, защото в условията на пазарна икономика в средносрочен план предлагането ще нарасне (при специфичните ограничения за пазара на недвижими имоти), за да посрещне увеличеното търсене. Ефектът за Групата ще бъде двустранен - от една страна очакваната доходност от новозакупени имоти ще намалее, но от друга - цената на притежаваните от Групата имоти ще се увеличи и това ще доведе до нарастване на стойността на неговия инвестиционен портфейл и на печалбата му.

Напускане на ключови служители

Дейността на Групата може да бъде застрашена при напускане на служител от ключово значение и със специфична квалификация, за когото е трудно или невъзможно да се намери заместник в разумен срок и при разумни финансови условия.

Данъчно облагане

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. През последните години, няколко правителства предприеха мерки към оптимизиране и намаляване на данъчната тежест, както върху стопанските субекти, така и върху гражданите. В условията на икономическа криза, възможностите за допълнително намаляване на данъчната тежест са силно ограничени, като е възможно и обръщане на процеса.

Финансов риск

Финансовият риск допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заеми или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на Групата. Плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. „Химснаб България“ АД е в състояние да покрива всички свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, защото всички операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. Не се ползват специални инструменти за хеджиране на този риск, тъй като той се оценява за минимален.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към момента „Химснаб България“ АД няма отпуснати банкови кредити. Групата не е изложена на лихвен риск, тъй като всички финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност, Групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите да не бъде в състояние да изпълни изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си. Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са вземанията от продажби. По отношение на своите клиенти, политиката на Групата е да извършва продажбите си при условията на строго лимитирани срокове на плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията от продажби се контролират текущо, съгласно установената политика на Групата и при индикатори за проблем се прави контакт със съответния клиент за определяне на мерки за лимитиране на риска от продажби.

Ефект на Covid-19 върху кредитния риск, на който е изложена Групата

Във връзка с глобалната пандемия от коронавирус Covid-19 от началото на 2020 г, която доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Групата анализира на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху своето финансово състояние и използваните модели, съгласно МСФО 9.

Ръководството на Групата счита, че към настоящия момент в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите. Ръководството текущо извършва мониторинг за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

По отношение на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби, Ръководството счита, че към този момент не може да бъде извършена промяна в общия модел, поради липса на достатъчно надеждни данни. Въпреки това Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката в светлината на очакванията за възстановяване в периода 2023- 2024 и завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19, поради което не е извършило промяна в модела си по МСФО 9 към момента на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет.

Ефект от войната в Украйна и макроикономическата среда

Предприятията от Групата нямат пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващите месеци. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието на военния конфликт, тъй като събитията се развиват на ежедневна база. Едновременно с това дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др. Ръководството на Групата ще продължи да наблюдава потенциалните страничните ефекти върху всички икономически отрасли и други държави в региона, по-специално тези, които осигуряват енергийни източници.

IV. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба:

Няма информация за сключени големи сделки между свързани лица.

**СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД**

29.11.2023 год.
гр. София