

## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Химснаб България“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в извършване на услуги на фирми и граждани и свързаните с тях складова, транспортна и други дейности; отдаване под наем на търговски, складови и офис площи; производство на корабно оборудване; извършване на туристически услуги, свързани с вътрешен и международен туризъм, както и транспортни услуги; производство и търговия с електродомакински уреди; счетоводно-информационна дейност и предоставяне на други услуги, търговия с химически продукти.

Предприятието майка „ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД има за основна дейност управление и отдаване под наем на инвестиционни имоти в т. ч. земи, търговски, складови и офис площи, както и на свързаните с тях складови и транспортни дейности. Дружеството управлява кредити и вземания, отпуснати първоначално от него с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите се олихвяват по метода на ефективната лихва, като се използват пазарни лихвени нива. Също така Дружеството извършва покупко-продажба на стоки и услуги, които не са забранени и не се изисква специален лиценз; търговска дейност в страната и чужбина с химически и други продукти; внос и износ; производствена, строителна и ремонтна дейност, както и други дейности, които не са забранени от закона.

„Химснаб България“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец май 1996 г. със Съдебно решение № 5345/16 май 1996 г. на Пловдивския окръжен съд. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София 1271, жк. Илианци, ул. Складова база №1.

Акциите на „Химснаб България“ АД са регистрирани на Българската фондова борса и се търгуват на основен пазар на акции – Сегмент Акции Standard, с борсов код **58E**, **ISIN: BG11EMTOAT16**.

Дружеството майка има едностепенна система на управление и се представлява и управлява от Съвет на Директорите в състав:

Ивелина Белева Рахнева – Председател на СД

Марио Радков Дойков – Член на СД

Мартин Сеферинов Първанов – Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор Мартин Сеферинов Първанов.

### 2. Основа за изготвяне на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2023 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани



от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и неблагоприятната международна обстановка, свързана с текущите военни действия между Република Украйна и Руската федерация.

**- продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19:**

През изминалата 2022 година и към момента финансовото състояние и резултатите от дейностите на дружествата от Групата не са значително повлияни от затихващата пандемична обстановка, обемите на оперативна и инвестиционна дейност остават без съществени промени. Поради това, оценката на ръководството е, че към датата на издаване на този консолидиран финансов отчет не съществуват ясно очертани и конкретни фактори, които пряко да оказват влияние върху основните предположения и преценки, свързани с определяне на приблизителните оценки към отчетната дата, и/или които влияят или биха повлияли в бъдеще на идентифицираните несигурности, и съответно, за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности. Остатъчните ефекти от пандемията бяха придружени и се застъпиха с възникналия военен конфликт в Украйна.

**- войната в Украйна и макроикономическата среда:**

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху цялостната глобална икономика. Цените на енергията и суровините, включително на пшеницата и другите зърнени култури, се повишиха значително, утежнявайки допълнително инфлационния натиск от смущенията във веригата за доставки и от възстановяването от пандемията, предизвикана от Covid-19. Ценовите сътресения оказаха влияние и в световен мащаб. Ако конфликтът търпи негативно развитие или продължи по-дълъг период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС. МВФ отбелязва, че санкциите срещу Русия оказват въздействие върху световната икономика и финансовите пазари, като ще имат значителни странични ефекти и в други държави.

Предприятията от Групата нямат пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието на военния конфликт, тъй като събитията се развиват на ежедневна база. Едновременно с това дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др. Ръководството на Групата ще продължи да наблюдава потенциалните страничните ефекти върху всички икономически отрасли и други държави в региона, по-специално тези, които осигуряват енергийни източници.



- **въпроси, свързани с климата:**

Ръководството също така анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на дружествата от Групата върху проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за Групата, свързани с климата и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху финансовите отчети на предприятията.

В тези условия ръководството направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидираният финансов отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2022 г.**

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху консолидираните финансови отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС.
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.

- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС.
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС.

### **3.3. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинни консолидирани финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.

### **3.4. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## **4. Значими събития и сделки през периода**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.



Не са настъпили събития след 30 юни 2023 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата към 30 юни 2023 г.

## 5. База за консолидация

Дъщерните дружества, включени в консолидацията са:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и място на основна дейност	Основна дейност	2023	2022
			% участие	% участие
М КАР ЕООД Скопие	Македония	Търговия	100.00	100.00
Рентинтеркар ЕООД	България	Търговия	100.00	-
Варна Истейтс Мениджмънт ЕООД	България	Отдаване под наем	100.00	100.00
Елпром АД	България	Отдаване под наем	95.47	95.47
Рентапарк ЕООД	България	Отдаване под наем	95.47	95.47
Димят 20 ООД	България	Услуги	62.05	62.05
Макрин 2003 ЕООД	България	Търговия	-	52.00
Варна плод АД	България	Отдаване под наем	50.86	50.86
Мистрал ЕМ ЕООД	България	Отдаване под наем	50.86	50.86
Ин Комерс ЕООД	България	Отдаване под наем	50.86	50.86
Лагуна ЕООД	България	Търговия	50.86	50.86
Корабно машиностроене АД	България	Производство на корабно оборудване	38.60	38.60
Експерт Снаб ООД	България	Търговия	50.00	50.00

### 5.1. Придобиване на дъщерни дружества през 2023 г.

На 30.12.2022 г. Съветът на директорите на „Химснаб България“ АД взема решение Дъщерното дружество „М КАР“ ЕООД Скопие да придобие 2 523 000 (два милиона петстотин двадесет и три) дружествени дяла с номинална стойност 1 лев всеки един, представляващи 100 % от капитала на „Рентинтеркар“ ЕООД, с ЕИК 204391413, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2, целият в размер на 2 523 000 лева, формиран от непарична вноска. Придобиването е факт на 01.03.2023 г.

На 27.03.2023 г. Съветът на директорите на „Химснаб България“ АД взема решение Дружеството да продаде всичките си 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност 100 лева всеки един, представляващи 100 % от капитала на „Макрин 2003“ ЕООД, с ЕИК 131132798, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Складова база“ № 1, целият в размер на 5000 лева, формиран от парични вноски. Продажбата е факт на 05.04.2023 г.

**6. Отчитане по сегменти**

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания. Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи. Съгласно МСФО 8 обявените печалби/загуби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения. Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство
- Търговия и услуги
- Недвижими имоти/ Отдаване под наем

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Производство	Търговия и услуги	Отдаване под наем	Общо
	30.юни 2023 ‘000 лв.	30.юни 2023 ‘000 лв.	30.юни 2023 ‘000 лв.	30.юни 2023 ‘000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	1 425	22 144	3 142	26 711
- други сегменти	14	527	301	842
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>1 439</b>	<b>22 671</b>	<b>3 443</b>	<b>27 553</b>
Промяна на материалните запаси		(17 519)	(79)	(17 598)
Разходи за материали	(556)	(308)	(105)	(970)
Разходи за персонал	(511)	(527)	(546)	(1 584)
Амортизация на нефинансови активи	(81)	(223)	(117)	(421)
Други разходи/суми с корективен характер	(477)	(376)	(776)	(1 701)
<b>Оперативна печалба/загуба на сегмента</b>	<b>(186)</b>	<b>3 718</b>	<b>1 820</b>	<b>5 279</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>7 333</b>	<b>28 483</b>	<b>214 017</b>	<b>249 833</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>2 527</b>	<b>17 620</b>	<b>72 948</b>	<b>93 095</b>



	Производство	Търговия и услуги	Отдаване под наем	Общо
	31.дек 2022	31.дек 2022	31.дек 2022	31.дек 2022
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	2 019	29 983	6 073	38 075
- други сегменти	110	1 254	940	2 304
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>2 129</b>	<b>31 237</b>	<b>7 013</b>	<b>40 379</b>
Промяна на материалните запаси	-	(23 725)	(280)	(24 005)
Разходи за материали	(997)	(664)	(341)	(2 002)
Разходи за персонал	(829)	(936)	(951)	(2 716)
Амортизация на нефинансови активи	(161)	(362)	(246)	(769)
Други разходи/суми с корективен характер	(466)	(734)	(2 532)	(3 732)
<b>Оперативна печалба/загуба на сегмента</b>	<b>(324)</b>	<b>4 816</b>	<b>2 663</b>	<b>7 155</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>6 241</b>	<b>24 060</b>	<b>210 023</b>	<b>240 324</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>2 492</b>	<b>14 219</b>	<b>73 837</b>	<b>90 548</b>

Общата сума на печалбата/загубата на отделните сегменти са равнени с печалбата на Групата преди данъци, представена в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата, както следва:

	30 юни 2023	31 декември 2022
	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Приходи</b>		
Общо приходи на сегменти	27 553	40 379
Елиминирани на междусегментни приходи	(73)	(133)
<b>Приходи на Групата</b>	<b>27 480</b>	<b>40 246</b>
<b>Печалба</b>		
Оперативна печалба на сегментите преди елиминации на амортизация	5 279	7 022
Елиминации на разход за амортизация	(15)	(29)
<b>Оперативна печалба на Групата</b>	<b>5 264</b>	<b>6 993</b>
Финансови разходи	(693)	(2 432)
Финансови приходи	819	1 821
<b>Печалба на Групата преди данъци</b>	<b>5 390</b>	<b>6 382</b>

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2023 г.

	30 юни 2023	31 декември 2022
<b>Активи</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Общо активи на сегментите	249 833	240 324
Консолидация	(34 616)	(30 619)
<b>Активи на Групата</b>	<b>215 217</b>	<b>209 705</b>

	30 юни 2023	31 декември 2022
<b>Пасиви</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Общо пасиви на сегментите	93 095	90 548
Консолидация	(27 598)	(25 378)
<b>Пасиви на Групата</b>	<b>65 497</b>	<b>65 170</b>

## 7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана както следва:

	30 юни 2023	31 декември 2022
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари	4 901	4 901
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	-
Обезценка на придобитата репутация	-	-
<b>Балансова стойност</b>	<b>4 901</b>	<b>4 901</b>

## 8. Други нематериални активи

Другите нематериални активи на Групата включват лицензи и патенти и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи и патенти	Програмни продукти	Общо
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2023 г.	12	31	43
Постъпили/излезли през периода			-
Салдо към 30 юни 2023 г.	12	31	43
<b>Амортизация</b>			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(9)	(24)	(33)
Амортизация	-	-	-
Салдо към 30 юни 2023 г.	(9)	(24)	(33)
<b>Балансовастойност към 30 юни 2023 г.</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>10</b>



Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”. Групата не е заложила нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства и други активи. Балансовата стойност за двата разглеждани периода е представена по-долу:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Групова балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2023 г.	4 346	8 341	1 613	2 764	1 800	745	313	19 922
Изменения от бизнес-комбинации	-	-	-	-	2 269	-	-	2 269
Отчетна стойност								
Прехвърлени към нематериални имоти	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Новопридобити активи	-	-	14	16	890	2	2	924
Отписани активи	-	-	-	(4)	(428)	-	-	(432)
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>4 346</b>	<b>8 341</b>	<b>1 625</b>	<b>2 776</b>	<b>4 531</b>	<b>747</b>	<b>315</b>	<b>22 681</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(2 149)	(1 115)	(1 780)	(1 286)	(488)	-	(6 818)
Изменения от бизнес-комбинации	-	-	-	-	(2 238)	-	-	(2 238)
Отписани активи	-	-	1	-	70	-	-	71
Начислена амортизация за периода	-	(104)	(38)	(56)	(102)	(7)	-	(307)
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>(2 253)</b>	<b>(1 152)</b>	<b>(1 836)</b>	<b>(3 556)</b>	<b>(495)</b>	<b>-</b>	<b>(9 292)</b>
<b>Съм 30 юни 2023 г.</b>								
Отчетна стойност	4 346	8 341	1 625	2 776	4 531	747	315	22 681
Нагрупана амортизация	-	(2 253)	(1 152)	(1 836)	(3 556)	(495)	-	(9 292)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4 346</b>	<b>6 088</b>	<b>473</b>	<b>940</b>	<b>975</b>	<b>252</b>	<b>315</b>	<b>13 389</b>

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи придобиван е ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Групова балансова стойност</b>								
Баланс към 1 януари 2022 г.	4 346	8 479	1 679	2 688	1 729	716	308	19 945
Новопридобити активи	-	-	19	80	782	33	5	919
Купени	-	-	-	-	-	-	-	-
Прехвърлени към инвестиционни имоти	-	(138)	(63)	-	-	-	-	(201)
Отписани активи	-	-	(22)	(4)	(711)	(4)	-	(741)
Баланс към 31 декември 2022 г.	4 346	8 341	1 613	2 764	1 800	745	313	19 922
<b>Амортизация</b>								
Баланс към 1 януари 2022 г.	-	(1 994)	(1 062)	(1 666)	(1 286)	(477)	-	(6 485)
Отписани активи	-	58	22	4	115	4	-	203
Начислена амортизация за периода	-	(213)	(75)	(118)	(115)	(15)	-	(536)
Баланс към 31 декември 2022 г.	-	(2 149)	(1 115)	(1 780)	(1 286)	(488)	-	(6 818)
Баланс към 31 декември 2022 г.								
Отчетна стойност	4 346	8 341	1 613	2 764	1 800	745	313	19 922
Групована амортизация	-	(2 149)	(1 115)	(1 780)	(1 286)	(488)	-	(6 818)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4 346</b>	<b>6 192</b>	<b>498</b>	<b>984</b>	<b>514</b>	<b>257</b>	<b>313</b>	<b>13 104</b>

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи. Към датата на отчета 30 юни 2023 г. и през 2022 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложен като обезпечение по отпускане на банкови кредити, е представена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Балансова стойност към 30 юни 2023 г.	-	2 068	-	-	2 068
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	-	2 068	-	-	2 068

## 10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради, които се намират в градовете София, Варна, и Благоевград и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 22 представляват неразделна част от него.



Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	<b>Инвестиционни имоти ‘000 лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2022 г.</b>	<b>60 359</b>
Новопридобити активи:	263
- прехвърлени от дълготрайни активи	176
- чрез последващи разходи	87
Капитализирани последващи разходи	15
Отписани активи	(256)
Промяна до справедлива стойност	(513)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>59 868</b>
	<hr/>
Промяна до справедлива стойност	(129)
<b>Балансова стойност към 30 юни 2023 г.</b>	<b>59 739</b>
	<hr/> <hr/>

Справедливата стойност на основната част от инвестиционните имоти е определена от лицензиран оценител на базата на налични актуални цени на активни пазари към 31.12.2022 г.

За инвестиционните имоти, чиито балансови стойности не са определени на база пазарна оценка, ръководството е приело, че техните стойности не се отличават съществено от тяхната справедлива стойност.

Инвестиционни имоти на стойност 5 072 хил. лв. (2022 г.: 5 072 хил. лв.) са заложили като обезпечение по кредити, отпуснати на дружества от Групата.

Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг.

## 11. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Химснаб България“ АД се състои от 2 494 631 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Химснаб България АД-предприятието майка.

Движението на акциите за отчетните периоди може да бъде представено, както следва:

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

	30 юни 2023	31 декември 2022
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	2 494 631	2 494 631
<b>Общ брой акции, оторизирани на 30 юни 2023</b>	<b>2 494 631</b>	<b>-</b>
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември 2022</b>	<b>-</b>	<b>2 494 631</b>

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	30 юни 2023	30 юни 2023	31 декември 2022	31 декември 2022
	Брой акции	%	Брой акции	%
Астер 2000 ЕООД	478 990	19.20	478 990	19.20
ЗАД Армеец	175 983	7.05	175 983	7.05
УПФ „Съгласие“	174 200	6.98	174 200	6.98
УПФ „ЦКБ-Сила“	146 570	5.88	146 570	5.88
УПФ „Бъдеще“	147 237	5.90	147 237	5.90
Други юридически лица	1 352 981	54.24	1 352 981	54.24
Физически лица	18 670	0.75	18 670	0.75
	<b>2 494 631</b>	<b>100.00</b>	<b>2 494 631</b>	<b>100.00</b>

## 12. Други резерви

Всички суми са в '000 лв.	Законови резерви	Общи резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2022 г.	192	3 156	3 348
Данъчни ефекти от обратно проявление на временни разлики	-	69	69
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>192</b>	<b>3 225</b>	<b>3 417</b>
Данъчни ефекти от обратно проявление на временни разлики	-	(1)	(1)
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>192</b>	<b>3 224</b>	<b>3 416</b>

## 13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 22 представляват неразделна част от него.



	Текущи		Нетекущи	
	30	31	30	31
	юни	декември	юни	декември
	2023	2022	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	2 840	1 538	3 178	3 589
Заеми от нефинансови предприятия	8 982	8 903	11 640	12 021
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>11 822</b>	<b>10 441</b>	<b>14 818</b>	<b>15 610</b>

Всички заеми са деноминирани в български лева.

#### 14. Необичайни събития и сделки

През отчетния период не са възникнали събития и сделки, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни поради своя характер, размер или честота на проявление.

#### 15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък за 2023 г., приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 юни 2023 г. (очакваната годишна ставка за шестмесечния период, приключващ на 30 юни 2022 г., е била 10 %).

#### 16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, е представен, както следва:

	30 юни 2023	30 юни 2022
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	5 053 000	2 783 000
Средно претеглен брой акции	2 494 631	2 494 631
<b>Основен доход на акция ( в лв. за акция)</b>	<b>2.03</b>	<b>1.12</b>

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

**17. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Групата включват нейните акционери, ключовия управленски персонал и други свързани лица под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

**17.1 Сделки с акционери**

	<b>30.юни</b>	<b>30.юни</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<i>Продажба на ДМА, стоки и услуги:</i>	72	34
<i>Покупка на стоки и услуги</i>	9	6
<i>Получени заеми</i>	-	250
<i>Предоставени заеми</i>	-	(12)

**17.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол**

	<b>30.юни</b>	<b>30.юни</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<i>Лихви по предоставени заеми</i>	1	2

**17.3 Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	<b>30.юни</b>	<b>30.юни</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Заплати, включително бонуси	34	34
Разходи за социални осигуровки	7	7
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Поясненията към междупен съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 22 представляват неразделна част от него.



#### **18. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### **19. Одобрение на междинния съкратен консолидиран финансов отчет**

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 24.08.2023 г.

Съставил:



Силвия Димитрова

24.08.2023 год.  
гр. София